

 CITTA' DI VENEZIA	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione	Marca da bollo € 16,00
--	--	------------------------

## COMUNICAZIONE DI VENDITA E RICHIESTA DI NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Convenzione stipulata ai sensi della L. 22/10/1971 n. 865, L. R. 09/09/1999 n° 42 e L. 28/01/1977 n° 10.

AL SERVIZIO CONVENZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIA CONVENZIONATA

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>			
Protocollo generale:		Note:	
<b>Responsabile procedimento</b>		<b>Esito</b>	
<b>Responsabile istruttoria</b>		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)											
Cognome e nome _____											
Nato/a a _____						Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _____											
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____					
P.E.C. _____											

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____											
Con sede in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	

Via _____											n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
P.E.C. _____												
Cod. fiscale _____												
p. I.V.A _____												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____										Prov. ____		Il __/__/____
Cod. fiscale _____												
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____											n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
P.E.C. _____												

<b>IN QUALITÀ DI</b>	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità <sup>(1)</sup> minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

<b>DELL'UNITÀ MINIMA<sup>(1)</sup></b>												
Sita in comune di _____											Prov. ____	
Via _____								n. _____		Piano _____		
Sezione _____				Foglio __		Mappale _____			Subalterno _____			
Sita nel P.E.E.P. di:		_____										
Nucleo: _____		Sito in via _____		_____						n. _____		
Come da atto di cessione/assegnazione _____				Del __/__/____		Repertorio n° _____						
Notaio _____												

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

### COMUNICO

Nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione, rep. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ tra il Comune di Venezia e ditta \_\_\_\_\_, l'intenzione di voler procedere alla vendita dell'unità minima sopradescritta al prezzo di € \_\_\_\_\_,

### CHIEDO

decorso i termini previsti dall'art. \_\_\_\_ della convenzione "**diritto di prelazione a favore del Comune**", il nulla osta alla vendita, al prezzo massimo di cessione di € \_\_\_\_\_ al Sig. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, avente i requisiti previsti nella convenzione in oggetto indicata.

Mi impegno a depositare presso l'Ufficio in indirizzo, con sede in Mestre viale Ancona n° 63, copia dell'atto di vendita, previa consegna all'Ufficio di Protocollo Generale.

## A tale scopo allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria)

- Copia atto di acquisto dell'immobile in diritto di superficie;
- Copia convenzione tra Comune Venezia e Coop/ditta costruttrice;
- ricevuta di versamento di € 103,00 per diritti di segreteria <sup>(2)</sup>;
- Copia valido documento di identità del richiedente.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali:** Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC. 2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali e Amministrativi, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezias.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezias.it / rpd.comune.venezias.it .

L'Area, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

\_\_\_\_\_

### Note:

- (1) l'unità minima è costituita dall'alloggio e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;
- (2) modalità di versamento:

• **Bonifico Bancario** a favore di "Comune di Venezia - Edilizia Convenzionata, Ca' Farsetti - S. Marco 4136 - Codice fiscale: 00339370272, sul C.C.B., Pagamenti dall'Italia:

**IBAN - IT07Z0306902126100000046021**

indicando come causale: Cap. 310201 - 305 diritti di segreteria;

La data valida di pagamento sarà considerata quella di effettivo incasso da parte della Tesoreria Comunale (Tesoriere Intesa San Paolo) e non quella di ordinativo del bonifico.

## Avvertenze Ulteriori

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste (art.14 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi);
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.