MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)

Il/la sottoscritto/a _____, c.f. _____ residente in _____ via/piazza _____ n. ___, sc. ___, int. ___, cap _____, mail / mail pec _____, telefono _____, cellulare _____, conduttore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato, ovvero in in _____ via/piazza _____ n. ___, sc. ___, int. ___, cap _____, con contratto di locazione abitativa di natura:

☐agevolato;
☐transitorio;
☐studenti universitari,
☐ art. 2, comma 1, L. 431/98;
☐art. 23 D.L. 123/2014;
☐altro _____

sottoscritto in data ___/___/_____/ e registrato in data ___/___/_____/ per la durata di ____ anni/mesi con il locatore Sig./Sig.ra/Soc._____, c.f. _____ residente in _____ via/piazza _____ n. ___, sc. ___, int. ___, cap _____, al canone mensile di Euro _____
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo ……..del contratto di locazione per questioni inerenti:

☐interpretazione del contratto;
☐esecuzione del contratto;
☐attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
☐canone di locazione;
☐oneri accessori;
☐variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
☐sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
☐cessazione della locazione;
☐risoluzione anticipata;
☐ recesso;
☐condizione e manutenzione dell'immobile;
☐funzionamento degli impianti e servizi;
☐regolamento condominiale;
☐altro _____
e fa presente quanto segue(da descrivere obbligatoriamente):
_____

_____

_____
_

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia_____ quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/01/2017, depositato in data __/__/_____/ presso il Comune di _____ che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. ……/……/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.
Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____
_____
Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mailpec sopra indicata.

_____ lì _____ Firma_____