

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Coesione Sociale
Servizi alla Persona e Benessere di Comunità
Settore Servizi per la Residenza
Santa Croce, 353 – 30135 Venezia
Tel. 041/2201311 – Fax. 041/2201308
Mail: settore.casa@comune.venezia.it
Pec: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it
Web: <http://www.comune.venezia.it/politichedellaresidenza>

**BANDO DI CONCORSO – ANNO 2018 – PER N. 28 ALLOGGI COMUNALI SITI IN
VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE – RIVOLTO AI NUCLEI FAMILIARI
GIOVANI CON ETA' INFERIORE A 31 ANNI (CATEGORIA B)**

Il Comune di Venezia, in attuazione degli indirizzi, requisiti e criteri di punteggio individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 24/07/2018 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 20/09/2018 indice il presente **Bando di Concorso ad evidenza pubblica valido per la locazione di n. 28 alloggi del patrimonio comunale** (individuati anche tra quelli ripristinati a seguito delle azione PON METRO 4.1.1.b), esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica siti in Venezia Centro storico ed Isole, finalizzata ad intercettare quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione, rivolta nello specifico alla zona di Venezia centro storico ed isole potrà facilitare l'accesso al mercato della locazione per famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro.

I ventotto alloggi, **riservati ai nuclei familiari giovani con età inferiore a 31 anni (Categoria B)**, verranno destinati alla locazione in regime di Social Housing con contratto stilato sulla base dei criteri della delibera di Giunta Comunale n. 583/1999 e ss.mm.ii. Applicando la seguente metodologia:

- Canone calcolato sul valore di riferimento della media dei valori (minimi e massimi) per le zone 1,2,3 del vigente Accordo Territoriale per il Comune di Venezia, ex art. 2 della L. 431/1998.
- Il canone calcolato per la durata contrattuale fino al primo rinnovo sarà ridotto di una percentuale pari all'80%.
- Una parte del canone (da definire) derivante dalla procedura sopra indicata sarà accantonata in un fondo infruttifero, che verrà restituito all'inquilino nel caso in cui

questi rilasci spontaneamente l'alloggio entro il primo rinnovo contrattuale (4 anni).
 d) Qualora l'inquilino non rilasci spontaneamente l'alloggio entro la data del primo rinnovo, la somma accantonata nel fondo sopra indicato, verrà contabilizzata a titolo di canone di affitto da parte dell'Amministrazione Comunale.
 e) Per la restante durata, fino a scadenza naturale del contratto (successivi 4 anni), non sarà applicata alcuna riduzione del canone di affitto.
 Gli alloggi messi a bando sono elencati nell'allegata tabella. L'Amministrazione Comunale si riserva di apportare integrazioni attive o passive, dettate da motivate ragioni contingenti non prevedibili, con apposita determina.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al Bando di Concorso per la locazione degli alloggi i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

I	Reddito ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2018) non superiore ad euro 30.000,00 (trentamila/00);
II	Età di tutti i componenti del nucleo richiedente superiore a 18 anni ed inferiore ad anni 31 alla data di pubblicazione del bando;
III	Non titolarità diritti di pienaproprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale rivalutatosi complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (per l'anno 2017 importo che è pari ad € 6524,57), ubicato nel Comune di Venezia;
IV	Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
V	Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
VI	Non aver mai occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente, dall'eventuale coniuge, anche se non presente nel nucleo richiedente (in caso di separazione sarà necessario produrre sentenza/omologa di separazione), dai figli fiscalmente a carico se presenti e comunque da tutti i componenti il nucleo richiedente. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e mantenuti sino alla sottoscrizione del contratto di locazione e per tutta la durata del contratto.

2. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria viene formata sulla base dei seguenti punteggi e dei criteri di priorità sottoindicati, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, sulla base di quanto autocertificato.

Attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio della Città Metropolitana di Venezia	Punti 5	
Attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio del Centro Sorico di Venezia ed Isole	Punti 2	
Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio)	Punti 2	
Nuclei composti da coniugi/conviventi more uxorio/unioni civili con età di tutti i componenti inferiore o uguale ad anni 30 alla data di pubblicazione del presente Bando (per considerare more uxorio occorre che la convivenza e la presenza nello stesso stato famiglia duri da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando)	Punti 5	CONDIZIONI NON CUMULABILI
Nuclei composti da due componenti con età di tutti i componenti inferiore o uguale ad anni 25 alla data di pubblicazione del presente Bando	Punti 10	
Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 10 anni alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 5	CONDIZIONI NON CUMULABILI
Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 15 anni alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 10	
Laurea o altro titolo di livello universitario (post-diploma scuole superiori) conseguiti da non oltre un anno alla data di pubblicazione del Bando di almeno un componente del nucleo richiedente c/o università o enti di formazione e/o ricerca di livello universitario con sede nel territorio della Città Metropolitana di Venezia o nelle province di Padova o di Treviso	Punti 10	

Nel caso di richiedenti single, nubendi, o conviventi more uxorio, l'accertamento del requisito economico si valuta con riferimento al nucleo richiedente, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Quanto sopra compatibilmente alle norme contenute nella legge n. 76 del 20.05.2016 "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

3. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorso rimarrà aperto per 45 giorni consecutivi, come da periodo indicato nella apposita determinazione dirigenziale. Per lo stesso periodo il bando rimarrà affisso all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Venezia.

La data di apertura del bando di concorso in oggetto è fissata al 20/09/2018, con chiusura stabilita al 04/11/2018. La domanda dovrà essere redatta utilizzando unicamente il modulo ON-LINE, reperibile all'indirizzo internet <https://portale.comune.venezia.it/bandi/accedi>, previa registrazione e seguendo le apposite istruzioni per la compilazione della dichiarazione. **L'inserimento delle domande sarà possibile sino alle ore 13.00 del giorno del giorno 04/11/2018.**

Il modulo domanda potrà essere anche compilato rivolgendosi agli uffici del Comune di Venezia – Servizi per la Residenza, S. Croce 353 - Venezia. Lo sportello sarà attivo, nel periodo **21/09/2018 - 31/10/2018** nelle giornate di **venerdì mattina dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 16.30**. In questo caso il richiedente dovrà presentarsi, previo appuntamento, munito di valido documento d'identità e del codice fiscale. In caso di persona delegata, questa dovrà presentarsi con delega scritta, munito di proprio valido documento d'identità, una fotocopia non autenticata del documento di identità e del codice fiscale della persona interessata che intende partecipare.

Per appuntamenti e/o informazioni, durante il periodo di apertura del bando saranno attivi, nei giorni di **martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00**, i seguenti numeri telefonici del Comune di Venezia – Servizi per la Residenza: **041 2201342 – 041 2201353 -**.

La domanda assume valore di autocertificazione, ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, se è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto in caso di presentazione allo sportello ovvero, in caso di presentazione telematica, ai sensi degli artt. 64 e 65 del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, attraverso le modalità indicate nel modulo on-line in quanto l'autore è identificato dal sistema informatico.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA, RICORSI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

La Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità - Settore Servizi per la Residenza, effettuata l'istruttoria, formerà la graduatoria provvisoria dei richiedenti, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Venezia per 30 giorni consecutivi. A parità di punteggio le domande seguiranno l'ordine alfabetico. Gli interessati potranno presentare ricorso entro 30 giorni dal primo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune. Il ricorso andrà formalizzato con le procedure che saranno specificate nella determina dirigenziale di approvazione della graduatoria provvisoria in argomento e che saranno pubblicizzate sul sito internet del Comune di Venezia.

Decorso tale termine La Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità - Settore Servizi per la Residenza, con apposita determinazione procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria, con allegato lo schema contrattuale tipico.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio (eseguito con procedura informatica).

5. CONVOCAZIONE, VERIFICA AUTOCERTIFICAZIONI E PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DEI CERTIFICATI COMPROVANTI LE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

La convocazione degli aventi diritto, per procedere alla verifica delle autocertificazioni e requisiti nonché della documentazione comprovante i punteggi attribuiti, avverrà secondo l'ordine presente nella graduatoria definitiva. La mancata conferma dei requisiti sarà motivo di esclusione dalla graduatoria. In caso di punteggio/i non comprovato/i si provvederà alla ricollocazione, secondo nuovo punteggio, in coda ai richiedenti con medesimo punteggio all'interno della graduatoria.

Su richiesta dell'ufficio istruttore, dovranno essere obbligatoriamente presentati, al

fine di comprovare il possesso al momento della pubblicazione del Bando di Concorso delle condizioni di punteggio dichiarate, i documenti e le certificazioni di seguito indicati:

- Certificazione del datore di lavoro in cui comprova che l'attività lavorativa sia esclusiva o principale nel territorio della Città Metropolitana di Venezia o nel territorio Centro Sorico di Venezia ed Isole;
- Copia della sentenza esecutiva di rilascio dell'alloggio emessa dall'Autorità competente. Si ricorda che la sola disdetta del contratto di locazione non dà diritto al punteggio;
- Copia della sentenza di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando;
- Certificazione del possesso di titolo di studio universitario (laurea) o altro titolo di livello universitario (post-diploma scuole superiori) conseguito da non oltre un anno alla data di pubblicazione del Bando rilasciata dall'università o enti di formazione e/o ricerca di livello universitario con sede nel territorio della Città Metropolitana di Venezia o nelle province di Padova o di Treviso.

6. ATTRIBUZIONE DEGLI ALLOGGI AGLI AVENTI DIRITTO

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta con provvedimento amministrativo della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità – Settore Servizi per la Residenza del Comune di Venezia. Successivamente si provvederà a convocare i beneficiari per espletare tutte le formalità connesse alla stipula del contratto di locazione. Le convocazioni avverranno per gruppi di 10 nuclei risultati idonei nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine di collocazione. La locazione degli alloggi avverrà nel rispetto del D.M. 05/07/1975 e dell'art. 69 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Venezia (* vedi estratti riportati nelle note).

In caso di rinuncia all'alloggio proposto, i concorrenti utilmente collocati in graduatoria definitiva sono tenuti ad indicare espressamente e per iscritto le motivazioni della rinuncia stessa.

In caso di rinuncia non determinata da gravi e documentati motivi l'interessato perde il diritto all'assegnazione e viene escluso dalla graduatoria con provvedimento motivato a firma del Dirigente competente.

L'alloggio deve essere occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, a pena di decadenza dal diritto.

7. CONTROLLI

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo domanda, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche. L'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Gli Uffici possono eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande in graduatoria e sui componenti che partecipano alla domanda. I controlli sono generalmente effettuati in collaborazione con la Agenzia delle Entrate.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed ad eventuale segnalazione all'autorità giudiziaria.

8. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Venezia informa che tratterà i dati personali nonché gli indirizzi forniti dal richiedente (email o postale) nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679). Il testo completo dell'informativa è disponibile al seguente link: <http://www.comune.venezia.it/it/content/regolamento-trattamento-dati-personali>

Il Dirigente
Dott. Lucio Celant
(documento firmato digitalmente¹)

NOTE:

**ESTRATTO NORMATIVO DEL D.M. 05/07/1975*

Art. 2

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.

***ESTRATTO NORMATIVO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE DEL COMUNE DI VENEZIA*

Art. 69 Superfici minime

I locali di abitazione devono avere le caratteristiche minime fissate dal D.M. 5 luglio 1975 e comunque devono essere garantite le seguenti misure, anche negli interventi di ristrutturazione:

a) superficie minima di pavimento di almeno mq. 9,00, il lato minimo di almeno ml. 2,00, cubatura non inferiore a mc. 24,00; per i locali alti almeno ml. 4,30 sono ammessi i soppalchi purché resti completamente aperto l'affaccio sul locale stesso, la loro superficie non superi il 40% della superficie totale a di tale locale, determinino un'altezza minima dal pavimento del locale stesso non inferiore a m 2,10; qualora l'altezza minima dal pavimento del soppalco al soffitto sia inferiore a ml. 2,10 la superficie dello stesso non costituisce superficie abitabile;

b) per i primi due abitanti deve essere assicurata una superficie abitabile di mq 38; oltre i due e fino a quattro abitanti deve essere garantita una superficie abitabile di mq 14 per ognuno di essi e di mq 10 per ciascuno dei successivi; per gli alberghi, pensioni, locande e similari (esclusi affittacamere e affittappartamenti) le stanze da letto devono avere una superficie minima di mq. 9,00 se per una persona e di mq. 14,00 se per due persone.

La superficie dei locali si misura al netto di murature, pilastri, tramezze, squinci, vani di porte e finestre.

In merito alla superficie minima degli alloggi, per uso turistico ed extra-alberghiero è fatto salvo quanto previsto dall'art. 22.9 delle NTA della VPRG per la Città Antica così come modificato con delibera n. 84/03.

Responsabile del procedimento: Rag. Guido Iannaccone - Santa Croce, 353 - 301135 Venezia -
Tel. 041/2201318 - Fax 041/2201308. - e-mail: assegnazione.gestionealloggi@comune.venezia.it;

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 2 comma 6 bis del Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi: Dott. Lucio Celant



LISTA ALLOGGI CATEGORIA B

BANDO DI CONCORSO – ANNO 2018 – PER N. 28 ALLOGGI COMUNALI SITI IN VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE – RIVOLTO AI NUCLEI FAMILIARI GIOVANI CON ETA' INFERIORE A 31 ANNI

PROGRESSIVO	INDIRIZZO	PIANO	ASCENSORE	DESCRIZIONE ALLOGGIO	SUP. CONV. (indicativa)	NUMERO CAMERE	CANONE MENSILE SOCIAL HOUSING	IPOTESI DI CANONE MENSILE SCONTATO (PRIMI 4 ANNI)
1	SAN MARCO	1	NO	INGRESSO, ZONA COTTURA, SOGGIORNO/PRANZO, CAMERA, ANTIBAGNO, BAGNO	40,91	1	373,86	74,77
2	CANNAREGIO	2	NO	INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA, TERRAZZA	43,73	1	399,63	79,93
3	CASTELLO	1	SI	CAMERA, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON DOCCIA, CORRIDOIO, RIPOSTIGLIO	45	1	411,23	82,25
4	ALBERONI, VIA DELLE VILLE (LIDO)	1	NO	SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, SCOPERTO	45,47	1	415,53	83,11
5	CANNAREGIO	1	NO	INGRESSO, SOGGIORNO/PRANZO CON ANGOLO COTTURA, CORRIDOIO, BAGNO, CAMERA	46	1	420,37	84,07
6	ALBERONI, VIA DELLE VILLE (LIDO)	1	NO	SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, TERRAZZA	46,06	1	420,92	84,18
7	CASTELLO	1	NO	SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA	48,00	1	438,65	87,73
8	SANTA CROCE	1	NO	INGRESSO-CORRIDOIO, CUCINA, BAGNO, SOGGIORNO, CAMERA, RIPOSTIGLIO E MAGAZZINO	48,10	1	439,56	87,91
9	CANNAREGIO	1	NO	INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, CORRIDOIO, BAGNO, CAMERA E MAGAZZINO	48,57	1	443,86	88,77
10	CASTELLO	1	SI	INGRESSO, SOGGIORNO CON TERRAZZO E ANGOLO COTTURA, CORRIDOIO, BAGNO, CAMERA	48,71	1	445,14	89,03
11	ALBERONI, VIA DELLE VILLE (LIDO)	1	NO	SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, TERRAZZA	49,05	1	448,24	89,65
12	GIUDECCA	P.T.	NO	INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, SCOPERTO ESCLUSIVO, RIPOSTIGLIO, BAGNO, CAMERA	49,35	1	450,99	90,20
13	CAMPIELLO ITALO SVEVO, MURANO	PT	NO	INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA E LOGGIA, CORRIDOIO, BAGNO, CAMERA	49,40	1	451,44	90,29
14	CANNAREGIO	1	NO	INGRESSO, SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA	50,00	1	456,93	91,39
15	VIA DOGE BEATO, MALAMOCCO (LIDO)	PT	NO	CAMERA, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO	50,18	1	458,57	91,71
16	CASTELLO	PT	NO	INGRESSO, BAGNO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA	50,54	1	461,86	92,37
17	CASTELLO	1	NO	INGRESSO, SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO, CAMERA	51,29	1	468,71	93,74
18	ALBERONI, VIA DELLE VILLE (LIDO)	2	NO	SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, TERRAZZA	52,57	1	480,41	96,08
19	ALBERONI, VIA DELLE VILLE (LIDO)	2	NO	SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, TERRAZZA	52,70	1	481,60	96,32
20	GIUDECCA	3	SI	SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE, ANTIBAGNO, BAGNO CON VASCA E SOFFITTA	53,34	1	487,45	97,49
21	DORSODURO	3	NO	INGRESSO, BAGNO, CAMERA, SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA	53,60	1	489,82	97,96
22	RAMO DEL CONVENTO - MURANO	PT	NO	SCOPERTO ESCLUSIVO, INGRESSO, SOGGIORNO/PRANZO, CUCINA, CORRIDOIO, BAGNO, CAMERA	54,76	1	500,43	100,09
23	CASTELLO	1	SI	INGRESSO, CORRIDOIO, SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA	54,97	1	502,34	100,47
24	SANTA CROCE	1	NO	PRANZO, CUCINA, CORRIDOIO, BAGNO, SOGGIORNO, CAMERA E RIPOSTIGLIO	55,44	1	506,64	101,33
25	CASTELLO	PT	SI	SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA	56,30	1	514,50	102,90
26	DORSODURO	1	NO	INGRESSO, SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA	57,10	1	521,81	104,36
27	SANTA CROCE	1	NO	INGRESSO, BAGNO, DISBRIGO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA DA LETTO	60,00	1	548,31	109,66
28	CASTELLO	1	NO	SOGGIORNO-PRANZO CON ANGOLO COTTURA, RIPOSTIGLIO, CAMERA DA LETTO, BAGNO	63,65	1	581,67	116,33