



Prospetto riassuntivo IMU e TASI – 2019

scadenze pagamento: acconto 17/06/2019 - saldo 16/12/2019

BASE IMPONIBILE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU		
FATTISPECIE		
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)**	ESENTE	ESENTE
alloggi edilizia sociale D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008	0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco <i>Dovuta dichiarazione IMU/TASI ove non già presentata</i>	ESENTE	ESENTE
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	ESENTE	ESENTE
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica. <i>Dovuta dichiarazione IMU/TASI ove non già presentata</i>	2,9	ESENTE
abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto , in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU.</i>	0	6,6
Una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) e per le relative pertinenze, una per categoria C2 – C6 – C7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza , e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	0	7,6
N.B.: verificare se applicabile ulteriore riduzione del 50% della base imponibile secondo quanto previsto dalla legge di Stabilità 2016 e da quella del 2019 <i>Richiesta Dichiarazione Ministeriale se non già presentata ai fini IMU</i>		
abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione: <ul style="list-style-type: none">- con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998- con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998 e concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai patti territoriali vigenti ex DM 16/1/2017- con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio- a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato <i>Richiesta autocertificazione/Dichiarazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>	0	7,6
abitazioni (no pertinenze) concesse in locazione a canone libero (4+4)	2,9	8,1
Unità immobiliari in cat. A/10, B, C non rientranti in altra fattispecie (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)	0	10,6
Unità immobiliari in cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie (es. abitazioni concessi in locazione ai sensi dell'art.5 comma 2 della L.431/98, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di sogetti iscritti AIRE** , comodato a parenti non di primo grado, ecc.)	2,9	8,1

FATTISPECIE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
immobili ad uso produttivo in categoria catastale D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (allo Stato)
immobili ad uso produttivo diversi dalla categoria D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (al comune)
immobili in categoria catastale D che non rientrano nelle fattispecie precedenti	0	10,6 7,6 STATO 3 COMUNE
AREE EDIFICABILI	0	10,6
TERRENI AGRICOLI (posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione)	ESENTE	ESENTE
TERRENI AGRICOLI (altri possessori)	ESENTE	10,6
IMMOBILI MERCE – ABITATIVI (CAT. A)	2,9	ESENTE
IMMOBILI MERCE – NON ABITATIVI	0	ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0	ESENTE

N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, le imposte IMU e TASI, determinate applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **sono ridotte al 75 per cento**.
E' richiesta presentazione Dichiarazione Ministeriale se non soggetti a autocertificazione.

DETTENTORE (PER ESEMPIO LOCATARIO/COMODATARIO)

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il **detentore residente e dimorante abitualmente nella stessa unità** è **ESENTE TASI**; in caso contrario **dovrà versare la TASI** nella misura del **10%** dell'ammontare complessivo dovuto.
La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**** AIRE:** a partire dal 2015 è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Questo immobile **per l'anno 2019** risulta in ESENZIONE TASI ed ESENZIONE IMU
(Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014; Art.1, c.14 Lett.a) e b) L.208/2015)

CODICI TRIBUTI PER VERSAMENTO CON F24

IMU

3912	abitazione principale e relative pertinenze
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	terreni
3916	aree fabbricabili
3918	altri fabbricati
3925	immobili ad uso produttivo cat. D STATO
3930	immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE

TASI

3958	abitazione principale e relative pertinenze
3959	fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	aree fabbricabili
3961	altri fabbricati

Si ricorda che il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili; **maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili sul sito www.comune.venezia.it/content/tributi**

Ufficio Tributi di Venezia – Campo Manin, San Marco 4030 – Venezia Tel. 041/2744091 fax 0412744050
Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111 – Mestre Tel. 041/2746091
Orario di ricevimento: Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 9:30 –12:30

tributiimmobiliari@comune.venezia.it

dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it