



**Prospetto riassuntivo  
aliquote IMU e TASI 2019**  
scadenze pagamento: acconto 17/06/2019 - saldo 16/12/2019  
- Immobili in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 -

| BASE IMPONIBILE   | TASI<br>(per mille)            | IMU<br>(per mille) |
|---|--------------------------------|--------------------|
| La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU  |                                |                    |
| FATTISPECIE   |                                |                    |
| unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)***   | 2,9*                           | 3,5**              |
| unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco   | 2,9*                           | 3,5**              |
| Abitazione in categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>  | 0                              | 3**                |
| unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . N.B. L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.  | 0                              | 2**                |
| proprietari -o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione- <u>della sola abitazione principale</u> in categoria A/1 A/8 A/9 <u>e relative pertinenze</u> in possesso di uno dei seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• titolari di <b>assegno sociale</b></li> <li>• <b>portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <b>o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u></li> <li>• <b>invalidità civile riconosciuta al 100%</b></li> <li>• <b>ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi</b> nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale.</li> </ul> <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i> | 0<br>(anche utilizzatori TASI) | 2**                |
| Una sola unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9, <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa.  | 2,9                            | 8,1                |
| <b>Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie</b><br>(es. abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di <b>soggetti iscritti AIRE***</b> , ecc.)  | 2,9                            | 8,1                |



## IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, le imposte IMU e TASI, determinate applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **sono ridotte al 75 per cento.**  
*E' richiesta presentazione Dichiarazione Ministeriale.*

### DETENTORE (PER ESEMPIO LOCATARIO/COMODATARIO)

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il **detentore** versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

#### \* DETRAZIONE TASI

**100 €** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è minore o uguale ad 400 €;  
**50€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 400 e minore o uguale a 800 €;  
**20 €** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 800 e minore o uguale a 1000 €;  
Se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.  
Le detrazioni sono maggiorate di 50 € per ogni figlio di età non superiore a 28 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con un massimo di 400 €. Si intendono pertinenze le unità immobiliari classificate e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per categoria).  
**N.B. La detrazione non si applica ai soggetti utilizzatori/ detentori degli immobili.**

#### \*\* DETRAZIONE IMU

**€ 200** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

\*\*\* **AIRE:** a partire dal 2015 è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Questo immobile **per l'anno 2019** paga TASI ridotta di due terzi.

*(Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014)*

## CODICI TRIBUTI PER VERSAMENTO CON F24

### IMU

|             |   |
|-------------|---|
| <b>3912</b> | abitazione principale e relative pertinenze |
| <b>3913</b> | fabbricati rurali ad uso strumentale        |
| <b>3914</b> | terreni                                     |
| <b>3916</b> | aree fabbricabili                           |
| <b>3918</b> | altri fabbricati                            |
| <b>3925</b> | immobili ad uso produttivo cat. D STATO     |
| <b>3930</b> | immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE    |

### TASI

|             |   |
|-------------|---|
| <b>3958</b> | abitazione principale e relative pertinenze |
| <b>3959</b> | fabbricati rurali ad uso strumentale        |
| <b>3960</b> | aree fabbricabili                           |
| <b>3961</b> | altri fabbricati                            |

Si ricorda che il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili; **maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili sul sito [www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)**

Ufficio Tributi di Venezia – Campo Manin, San Marco 4030 – Venezia Tel. 041/2744091 fax 0412744050  
Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111 – Mestre Tel. 041/2746091  
Orario di ricevimento: Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 9:30 –12:30

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it)

[dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it](mailto:dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it)