

| | | |
|--|--|------------------------|
|  CITTA' DI VENEZIA | COMUNE DI VENEZIA AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione | Marca da bollo € 16,00 |
|--|--|------------------------|

DOMANDA DI NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE E ACCERTAMENTO CANONE ANNUO IN AMBITO P.I.P. DI CA' EMILIANI - AUTOPARCO

Unità immobiliare in diritto di superficie su area all'interno del P.I.P. di Ca' Emiliani assegnata con convenzione stipulata ai sensi della L. 22/10/1971 n. 865, L. R. 09/09/1999 n° 42 e L. 28/01/1977 n° 10.

AL SERVIZIO CONVENZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIA CONVENZIONATA

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------|--------------------------|
| RISERVATO ALL'UFFICIO | | | |
| Protocollo generale: | | Note: | |
| Responsabile procedimento | | Esito | |
| Responsabile istruttoria | | POSITIVO | <input type="checkbox"/> |
| | | NEGATIVO | <input type="checkbox"/> |

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------|--|--|--------------|--|------------|--|-------------|--|--------------|--|
| II/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte) | | | | | | | | | | | | | |
| Cognome e nome _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Nato/a a _____ | | | | | | | | Prov. ____ | | il __/__/__ | | | |
| Cod. fiscale - - - - - - - - - - - - - - | | | | | | | | | | | | | |
| Residente in _____ | | | | | | | | | | Prov. ____ | | C.A.P. _____ | |
| Via _____ | | | | | | | | | | | | n. _____ | |
| Tel. ____/____ | | | Fax ____/____ | | | e-mail _____ | | | | | | | |
| P.E.C. _____ | | | | | | | | | | | | | |

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)
(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|--|--------------|--|----------|--|---------------|--|--|
| Denominazione e ragione sociale _____ | | | | | | | | | | | | |
| Con sede in _____ | | | | | | | | Prov. __ | | C.A.P. _____ | | |
| Via _____ | | | | | | | | | | n. _____ | | |
| Tel. ____/____ | | | Fax ____/____ | | | e-mail _____ | | | | | | |
| P.E.C. _____ | | | | | | | | | | | | |
| Cod. fiscale _____ | | | | | | | | | | | | |
| p. I.V.A _____ | | | | | | | | | | | | |
| Legale rappresentante: cognome e nome _____ | | | | | | | | | | | | |
| Nato/a a _____ | | | | | | | | Prov. __ | | Il __/__/____ | | |
| Cod. fiscale _____ | | | | | | | | | | | | |
| Residente in _____ | | | | | | | | Prov. __ | | C.A.P. _____ | | |
| Via _____ | | | | | | | | | | n. _____ | | |
| Tel. ____/____ | | | Fax ____/____ | | | e-mail _____ | | | | | | |
| P.E.C. _____ | | | | | | | | | | | | |

| IN QUALITA' DI | |
|---------------------|---|
| (Specificare) _____ | Attuale proprietario dell'alloggio o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta. |

| Avendo intenzione di locare l'unità immobiliare produttiva acquistata in regime di edilizia convenzionata sita in: | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|--|----------------|--|---------------------|--|----------|------------------|-------------|--|--|
| comune di _____ | | | | | | | | | | Prov. __ | | |
| Via _____ | | | | | | | | n. _____ | | Piano _____ | | |
| Sezione _____ | | | | Foglio __ | | Mappale _____ | | | Subalterno _____ | | | |
| nel P.I.P. di: _____ | | | | | | | | | | | | |
| Lotto _____ | | Sito in via _____ | | _____ | | | | | | n. _____ | | |
| Come da atto di cessione/assegnazione | | | | Del __/__/____ | | Repertorio n° _____ | | | | | | |
| Notaio _____ | | | | | | | | | | | | |

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

CHIEDO

Nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione, rep. _____ del __/__/____ notaio _____ tra il Comune di Venezia e ditta _____, il rilascio del Nulla Osta alla locazione dell'unità immobiliare e l'accertamento del canone annuo d'affitto per un canone annuo pari ad € _____ al/alla Sig./Ditta _____, codice fiscale _____ residente/con sede in _____ via _____ n° _____, avente i requisiti previsti nella convenzione indicata.

A tale scopo dichiaro

Di essere a conoscenza che l'immobile in proprietà, vincolato dalla convenzione sopraindicata, prevede che la locazione possa essere autorizzata esclusivamente a soci della Cooperativa Fra Imprese Artigiane di Via F.lli Bandiera scarl, secondo i criteri richiamati nella convenzione originaria (rep. 54850 – Notaio Vianini Carlo del 13/7/1988, all'art. 12, con durata minima di 6 anni;

Di impegnarmi, a locazione avvenuta, a presentare presso l'ufficio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata copia del relativo atto registrato.

Allego alla presente la seguente documentazione:

(documentazione sempre obbligatoria)

- Copia dell'atto di proprietà dell'unità immobiliare;
- Copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare;
- ricevuta di versamento di € 103,00 per diritti di segreteria ⁽¹⁾ ;
- Copia della proposta di contratto di locazione sottoscritta da entrambe le parti;
- Copia valido documento di identità del richiedente;
- Copia documento attestante l'iscrizione del consorzio del locatario;
- Visura camerale del locatario.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali: Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC. 2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali e Amministrativi, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezia.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezia.it / rpd.comune.venezia@pec.it .

L'Area, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data __/__/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Note:

(1) modalità di versamento:

- **Bonifico Bancario** a favore di "Comune di Venezia - Edilizia Convenzionata, Ca' Farsetti - S. Marco 4136 - Codice fiscale: 00339370272, sul C.C.B., Pagamenti dall'Italia:
IBAN - IT07Z0306902126100000046021
indicando come causale: Cap. 310201 - 305 diritti di segreteria;
La data valida di pagamento sarà considerata quella di effettivo incasso da parte della Tesoreria Comunale (Tesoriere Intesa San Paolo) e non quella di ordinativo del bonifico.

Avvertenze Ulteriori

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste (art.14 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi)";
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.