



Aliquote IMU 2024

Fattispecie	Aliquote
Unità immobiliare diversa da A1 – A8 – A9 adibita ad abitazione principale dal possessore titolare di diritti reali sulla stessa e relative pertinenze (una per categoria catastale C2 – C6 – C7)	esente
La casa familiare diversa da A1 – A8 – A9 assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	esente
Unità immobiliare diversa da A1 – A8 – A9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco <i>Richiesta dichiarazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	esente
Abitazione diversa da A1 – A8 – A9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero <i>Richiesta autocertificazione se non già precedentemente presentata</i>	esente
Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica. <i>Richiesta dichiarazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	esente
Abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto; in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	0,66%
Una sola unità immobiliare diversa da A1 – A8 – A9 concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa (una per categoria C2 – C6 – C7) <i>Richiesta autocertificazione se non già precedentemente presentata</i> N.B.: verificare se applicabile anche ulteriore riduzione del 50% della base imponibile secondo quanto previsto dalla Legge 160/2019	0,76%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. <i>Richiesta dichiarazione IMU</i>	esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esente
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione: <ul style="list-style-type: none">• con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'articolo 2, comma 3 o articolo 5, comma 1, della Legge 431/1998;• con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'articolo 2, comma 3 o articolo 5, comma 1, della Legge 431/1998 e <u>concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai patti territoriali vigenti ex DM 16/01/2017;</u>• con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio;• a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato. <i>Richiesta autocertificazione IMU in caso di nuovo contratto o subentro</i>	0,76%

Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione	esente
Terreni agricoli	1,06%
Aree Fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo in categoria catastale D che <u>non</u> rientrano in altra fattispecie	1,06% (0,76% riserva Stato)
Unità immobiliari in categoria catastale A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie (es. abitazioni concesse in locazione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della Legge 431/98, locazioni anni 4+4 a canone libero, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di soggetti iscritti AIRE, comodato a parenti non di primo grado, ecc...)	1,10%
Per tutti gli altri immobili in categoria catastale A10, B, C non rientranti in altra fattispecie (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc...)	1,06%

Per gli immobili in categoria A1 – A8 – A9 consultare l'apposito prospetto

L'imposta è **ridotta del 50%** per una sola abitazione di proprietà o usufrutto di **residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75% (riduzione del 25%)**

Per gli immobili diversi dalle categorie catastali A1 – A8 – A9 concessi in comodato a parenti di primo grado con contratto registrato ed in presenza degli ulteriori requisiti previsti dall'articolo 1, comma 747, della Legge 160/2019, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta del 50%**

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%**.
Richiesta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**

www.comune.venezia.it/content/tributi

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4023

tel. 0412744091 - fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

tel. 0412746091 - fax 0412744050

tributiimmobiliari@comune.venezia.it - tributi@pec.comune.venezia.it



Aliquote IMU 2024

immobili categorie catastali A1 – A8 – A9

Fattispecie	Aliquote
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore titolare di diritti reali sulla stessa e relative pertinenze (una per categoria catastale C2 – C6 - C7) e immobili assimilati all’abitazione principale per legge (es. casa assegnata al genitore affidatario dei figli, unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia)	* 0,64%
Abitazione e relative pertinenze di categoria catastale posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata. L’immobile deve essere stato abitazione principale dell’anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero. <i>Richiesta autocertificazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	* 0,30%
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di cambio residenza da fuori comune . L’aliquota agevolata si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell’anno d’imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	* 0,20%
Abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria catastale) di proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti: a) titolari di assegno sociale; b) portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge 104/1992 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge 104/1992 limitatamente al coniuge e ai figli; c) invalidità civile riconosciuta al 100%; d) ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d’imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall’Amministrazione Comunale. L’agevolazione è subordinata al possesso della sola abitazione principale e relative pertinenze. <i>Richiesta autocertificazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	* 0,20%
Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie	1,10%

*** DETRAZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE: € 200,00**

la detrazione è rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale.

Se l’immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, l’IMU, determinata applicando l’aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75% (riduzione del 25%)**

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%.**
Richiesta dichiarazione sostitutiva atto notorietà

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**
www.comune.venezia.it/content/tributi

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4023

tel. 0412744091 - fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

tel. 0412746091 - fax 0412744050

tributiimmobiliari@comune.venezia.it - tributi@pec.comune.venezia.it