

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>COMUNE DI VENEZIA AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione</p>	<p>Marca da bollo € 16,00</p>
--	---	-------------------------------

**RICHIESTA DETERMINAZIONE PREZZO INIZIALE
 DELL'UNITÀ MINIMA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
 CONVENZIONE - ART. 27 LEGGE 865/1971
 IN AMBITO P.I.P.**

Ai sensi della Legge 22/10/1971 n° 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata." Pubblicata nella Gazz. Uff. 30 ottobre 1971, n. 276.

AL SERVIZIO CONVENZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIA CONVENZIONATA

RISERVATO ALL'UFFICIO			
Protocollo generale:		Note:	
Responsabile procedimento		Esito	
Responsabile istruttoria		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)													
Cognome e nome _____													
Nato/a a _____								Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _													
Residente in _____										Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____												n. _____	
Tel. ____/____				Fax ____/____				e-mail _____					
P.E.C. _____													

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)
(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)**

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
P.E.C. _____												
Cod. fiscale												
p. I.V.A												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. __		Il __/__/____		
Cod. fiscale												
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
P.E.C. _____												

IN QUALITA' DI	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità ⁽¹⁾ minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

DELL'UNITÀ MINIMA⁽¹⁾														
Comune _____										Prov. __				
Via _____								n. _____		Piano _____				
Sezione _____				Foglio __		Mappale _____			Subalterno _____					
Sita nel P.I.P. di: _____														
Nucleo: _____		Sito in via _____		_____						n. _____		_____		
Come da atto di cessione/assegnazione					Del __/__/____		Repertorio n° _____							
Notaio _____														

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

CHIEDE

La determinazione del prezzo iniziale del fabbricato ai sensi della convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971.

A tale scopo, e ai fini del calcolo del prezzo iniziale, allega alla presente domanda:
(documentazione sempre obbligatoria)

- Copia dell'atto di acquisto dell'immobile in diritto di superficie;
- Ricevuta di versamento di € 103,00 per diritti di segreteria ⁽²⁾ ;
- Copia valido documento di identità del richiedente,
- Copia delle tabelle millesimali con relativa ripartizione per unità immobiliare, qualora presenti;

- Copia del certificato di agibilità.
- Copia fatture e/o ricevute del costo dell'area;
- Copia fatture e/o ricevute del pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria;
- Copia fatture e/o ricevute del pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- Copia fatture e/o ricevute relative al costo di costruzione del fabbricato, alle spese per prospezioni geognostiche e rilievi topografici;
- Copia fatture e/o ricevute per costi sostenuti per ricorso a capitali non propri relativi all'esecuzione dei fabbricati;
- Copia fatture e/o ricevute per spese promozionali;
- Copia ricevute e/o fatture per spese generali nella misura massima del 5%;
- Altro _____.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali: Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC.2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali e Amministrativi, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezia.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezia.it / rpd.comune.venezia@pec.it .

L'Area, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data __/__/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Note:

- (1) l'unità minima è costituita dall'unità produttiva artigianale, commerciale, eventuale alloggio custode e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;
- (2) modalità di versamento:

- **Bonifico Bancario** a favore di "Comune di Venezia - Edilizia Convenzionata, Ca' Farsetti - S. Marco 4136 - Codice fiscale: 00339370272, sul C.C.B., Pagamenti dall'Italia:
IBAN - IT07Z0306902126100000046021
indicando come causale: Cap. 310201 - 305 diritti di segreteria;
La data valida di pagamento sarà considerata quella di effettivo incasso da parte della Tesoreria Comunale (Tesoriere Intesa San Paolo) e non quella di ordinativo del bonifico.

Avvertenze Ulteriori

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste (art.14 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi);
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.