



Direzione Coesione Sociale  
Settore Risorse Finanziarie e Abitative  
Servizio Bandi e Gestione Inquilinato  
Via G. Verdi, 36 – 30174 Mestre - Venezia  
Tel. 041/2744550 – Fax. 041/2747857  
Mail: [bandi.casa@comune.venezia.it](mailto:bandi.casa@comune.venezia.it)

Web: <https://www.comune.venezia.it/it/content/bandi-e-graduatorie>

## **AVVISO PER MOBILITÀ CONSENSUALE – AMBITO TERRITORIALE QUARTIERE PERTINI**

Il Comune di Venezia

- preso atto delle numerose richieste di cambio alloggio pervenute da inquilini di alloggi comunali residenti nell'area del Quartiere Pertini;
- verificata l'assenza di alloggi da utilizzare per mobilità in quanto tutti quelli disponibili sono già stati destinati ai bandi attualmente in corso, mentre quelli sfitti rientrano in programmi di manutenzione;
- ritenuto opportuno mettere in atto ogni possibile attività al fine di consentire il cambio alloggio agli inquilini interessati

emana il presente avviso di mobilità consensuale per favorire il cambio alloggio tra inquilini **residenti nel Quartiere Pertini**.

Gli interessati allo scambio di alloggio dovranno presentare domanda su apposito modulo (reperibile nella pagina del sito internet del Settore Risorse Abitative) e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari di assegnazione con contratto ERP. Da tale avviso sono pertanto esclusi gli assegnatari con contratto Social Housing;
- b) assenza in capo al richiedente e al suo nucleo familiare di cause che possano determinare l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione, come previsto dagli art. 31 e 32 della Legge Regionale 39/2017 e che il richiedente stesso possieda, alla data di riassegnazione dell'alloggio o stipulazione/voltura del contratto di locazione, i requisiti di cui all'art. 25 della Legge Regionale n. 39/2017;
- c) non essere assegnatario di alloggio in regime di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017;
- e) non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- f) non trovarsi in condizione di morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale per mancato pagamento di canoni o spese accessorie.

In caso di favorevole accoglimento della richiesta di cambio consensuale, i richiedenti dovranno impegnarsi ad ottenere, a proprie spese, e a trasmettere ad Insula S.p.A. e al competente Settore Comunale le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici (elettrico, idro-termo-sanitario e gas) dell'alloggio attualmente assegnato, redatte da ditta specializzata iscritta alla Camera di Commercio, nonché l'attestazione della Prestazione Energetica (A.P.E.) dell'alloggio attualmente assegnato, redatta da professionista tecnico abilitato, necessarie per la stipula del nuovo contratto di locazione derivante dal cambio di alloggio. In caso di mancata produzione delle suindicate certificazioni e attestazione A.P.E. il cambio non potrà essere autorizzato. Nel caso fossero necessari interventi di adeguamento degli impianti dovrà essere trasmesso preventivo su carta intestata della ditta, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, che eseguirà l'intervento di adeguamento e le relative spese saranno a totale carico degli interessati richiedenti. Per ogni ulteriore informazione è attivo il numero unico del Settore Risorse Abitative **041.2744550** – contattabile **dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00**.