



**OGGETTO:** .....

- contenuto a carattere dichiarativo  
 contenuto a carattere costitutivo relativamente al trasferimento di diritti reali

### ADEMPIMENTI CONVENZIONALI

#### GARANZIE

**POLIZZA FIDEIUSSORIA Assicurativa/Bancaria da presentare in sede di stipula di convenzione**

Costo opere di urbanizzazione come da stima del computo metrico estimativo C.M.E.	€ .....
maggiorazione 30%	€ .....
<b>Corrispettivo monetizzazione</b>	€ .....
Totale	€ .....

#### MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

- L'importo relativo alla monetizzazione degli standard non reperiti dovrà essere versato prima del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della denuncia di inizio attività (D.I.A.)  
 alternativa (rateizzazione, ...)

#### DETERMINAZIONE MONETIZZAZIONE

DESCRIZIONE	A SCOMPUTO ONERI	NON A SCOMPUTO ONERI
VALORE area mq .....	€ .....	€ .....
COSTO attrezzamento area a parcheggio mq .....	€ .....	€ .....
COSTO attrezzamento area a verde mq .....	€ .....	€ .....
Totale	€ .....	€ .....

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

### ELENCO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE:

n.	categoria opere	DESCRIZIONE OPERE	A SCOMPUTO ONERI	categoria opere	DESCRIZIONE OPERE	NON A SCOMPUTO ONERI
1			€ .....			€ .....
2			€ .....			€ .....
3			€ .....			€ .....
4			€ .....			€ .....
5			€ .....			€ .....
6			€ .....			€ .....
7			€ .....			€ .....
8			€ .....			€ .....
9			€ .....			€ .....
		Totale	€ .....		Totale	€ .....

### ULTERIORI OBBLIGHI:

1. ....
2. ....

## SCOMPUTO ONERI

### TABELLA RIASSUNTIVA SCOMPUTO ONERI

DESCRIZIONE	A SCOMPUTO ONERI	
	1 <sup>^</sup>	2 <sup>^</sup>
<b>Costo</b> opere di urbanizzazione come da stima del computo metrico estimativo C.M.E.	€ .....	€ .....
<b>Valore</b> delle aree destinate a standard secondario per mq .....	€ .....	€ .....
<b>Corrispettivo</b> versato quale <b>monetizzazione</b> dell'attrezzamento delle aree a standard	€ .....	€ .....
<i>Altro</i> .....	€ .....	€ .....
Totale	€ .....	€ .....

# CESSIONE/ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO AREE ED OPERE

## DATI DIMENSIONALI AREE

DESTINAZIONE AREA	(1) CESSIONE	(2) ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO	(3) QUANTITÀ MINIME PREVISTE DAL P.U.A.
Standard a parcheggio	mq.....	mq.....	=> di mq.....
Standard a verde	mq.....	mq.....	=> di mq.....
Standard secondario	mq.....	mq.....	=> di mq.....
Viabilità	mq.....	mq.....	
Totale	mq.....	mq.....	

(In sede di frazionamento delle aree da cedere [e/o] da asservire all'uso pubblico è ammessa, rispetto alle superfici indicate nelle colonne (1) e (2), una tolleranza massima in difetto del 5% comunque nel rispetto delle quantità minime previste dal P.U.A. indicate nella colonna (3))

**DURATA DELLA CONVENZIONE: EFFICACIA FINO AL .....**

**ULTERIORI ADEMPIMENTI: .....**