



MUNICIPALITÀ DI LIDO PELLESTRINA

Delibera N° AA/2022/1

Oggetto: Parere PD 2021/1017 "Proposta di realizzazione di un edificio polifunzionale con destinazione d'uso Casa per Vacanze Sociali o Centro Soggiorno e Studi a Malamocco, da parte di Comunità di Venezia. Approvazione dello schema di utilizzazione (art. 8 NTGA della VPRG per l'Isola del Lido) e contestuale riduzione della zona di vincolo cimiteriale dell'impianto di Malamocco".

**Estratto dal registro delle deliberazioni del
CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'**

SEDUTA DEL 8/02/2022

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
ANGELO Nicolò	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGAN Alvisè	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAEZ Hector Manuel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PISTORELLO Matteo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BARBIERO Isabel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PREVEDELLO Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERNARDI Leopoldina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUDDU Emanuele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUSETTO Antonietta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SABATO Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARELLA Danny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARPA Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FARAGUNA Marina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STROZZI Alessandro Ruben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LONGO Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VIANELLO Giorgio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GUBERTI Emilio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANINOTTO Clara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NALESSO Amanda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		15	4

Presiede: Emilio Guberti

Partecipa: Stefania D'Este

Il Presidente: Emilio Guberti

La Segretaria Stefania D'Este

Deliberazione Protocollo n. 58622 del 7/02/2022

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 9/02/2022

**La Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Stefania D'Este**

Oggetto: Parere PD 2021/1017 “Proposta di realizzazione di un edificio polifunzionale con destinazione d’uso Casa per Vacanze Sociali o Centro Soggiorno e Studi a Malamocco, da parte di Comunità di Venezia. Approvazione dello schema di utilizzazione (art. 8 NTGA della VPRG per l’Isola del Lido) e contestuale riduzione della zona di vincolo cimiteriale dell’impianto di Malamocco”.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Presidente;

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG/2022/0027580 del 20/01/2022 pervenuta dal Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di espressione parere sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto;

Visto che la I Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 31/01/2022 non ha espresso alcun parere demandando ogni decisione al Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere **favorevole** sulla proposta PD 2021/1017 “Proposta di realizzazione di un edificio polifunzionale con destinazione d’uso Casa per Vacanze Sociali o Centro Soggiorno e Studi a Malamocco, da parte di Comunità di Venezia. Approvazione dello schema di utilizzazione (art. 8 NTGA della VPRG per l’Isola del Lido) e contestuale riduzione della zona di vincolo cimiteriale dell’impianto di Malamocco”;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Servizi Istituzionali;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l’assistenza dei/lle Scrutatori/trici: Busetto, Longo, Pagan, ha avuto il seguente esito:

Presenti 15 , votanti 9, favorevoli 9, Contrari 0, Astenuti 6 (Angelo, Bernardi, Carella, Pagan, Prevedello e Strozzi)

D E L I B E R A

1. Di esprimere parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto con le seguenti osservazioni:

Riguardo la richiesta di realizzazione di un collegamento pedonale verso i murazzi, eventuali richieste di autorizzazione verso altri enti per realizzare un accesso all'argine tramite rampa o altra struttura di accesso richiesta, non dovrà precludere la possibilità di ripristinare e riaprire il tracciato pubblico della strada vicinale Malamocco Alberoni anche per un suo utilizzo carrabile per mezzi di soccorso.

Riguardo il ripristino dell'area a orti (mappale 16), vista la presenza di flora alofila, si invita il soggetto attuatore di cercare di preservare il più possibile suddetta flora, ad esempio mantenendola integra in alcuni punti come fossi o aree perimetrali del terreno, qualora non servisse rimaneggiare tutta l'area.

Verificare le condizioni strutturali del ponte presente in via Obelerio che in primis serve da unico accesso sia alla scuola elementare di Malamocco, sia all'area del nuovo immobile, e verificare anche l'idoneità della strada di accesso privata lungo il canale che tuttora è priva di una riva di consolidamento.



**AREA LEGALE E SERVIZI ISTITUZIONALI
DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO
SERVIZIO ATTIVITA' ISTITUZIONALI DI LIDO PELLESTRINA**

Lido-VE, 02/02/2022

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Lido Pellestrina, avente per

OGGETTO: Parere PD 2021/1017 "Proposta di realizzazione di un edificio polifunzionale con destinazione d'uso Casa per Vacanze Sociali o Centro Soggiorno e Studi a Malamocco, da parte di Comunità di Venezia. Approvazione dello schema di utilizzazione (art. 8 NTGA della VPRG per l'Isola del Lido) e contestuale riduzione della zona di vincolo cimiteriale dell'impianto di Malamocco".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Direttore*
Direzione Servizi Istituzionali
Dott. Francesco Vergine

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."