

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITÀ  
VENEZIA MURANO BURANO

## Deliberazione n. 2

**Oggetto:** Proposta di **Deliberazione PD 1022/2023** ad oggetto **"Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2022"** e relativi allegati, esaminata dalla Giunta Comunale il 21 marzo 2023. Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art.6 comma 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

## Seduta del 12/4/2023

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Arco Sara	x		Ganz Paola		x
Azzalin Roberto	x		Isotti Giorgio	x	
Baldan Maria	x		Lazzaris Bertoldi Roberto	x	
Ballarin Tiziano		x	Mannise Renata	x	
Bernstein Alberto	x		Marin Marino	x	
Bertelli Stefania	x		Pacagnella Lorenzo	x	
Borghesani Marco	x		Poli Monica	x	
Bortoluzzi Tommaso	x		Pugliese Turiddo	x	
Castellani Lucia	x		Quarta Davide	x	
Cavalier Francesca		x	Ravanello Marco		x
Colovini Stefano	x		Regazzi Alessandra	x	
D'Almo Stefano	x		Schenkel Franco	x	
De Bellonia Simone	x		Vianello Enrico	x	
De Col Michele	x		Zancopè Zanzorzi		x
Enzo Elia		x	<b>Totale</b>	<b>23</b>	<b>6</b>

Presiede il Presidente

Marco Borghi

Partecipa il Segretario

Paolo Dedè

**Oggetto:** Proposta di **Deliberazione PD 1022/2023** ad oggetto **“Approvazione del Rendiconto della gestione per l’esercizio finanziario 2022”** e relativi allegati, esaminata dalla Giunta Comunale il 21 marzo 2023. Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell’art. 23 dello Statuto Comunale e dell’art.6 comma 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Venezia Murano Burano;

Vista la nota PG.139279/2023 del 21/03/2023 con la quale il Direttore d’Area Economia e Finanza, dott. Nicola Nardin, ha chiesto, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto Comunale e dell’art. 6 comma 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione IV, nella seduta del 4 aprile 2023, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l’esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico-Amministrativo per la valorizzazione del Decentramento ai sensi dell’art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

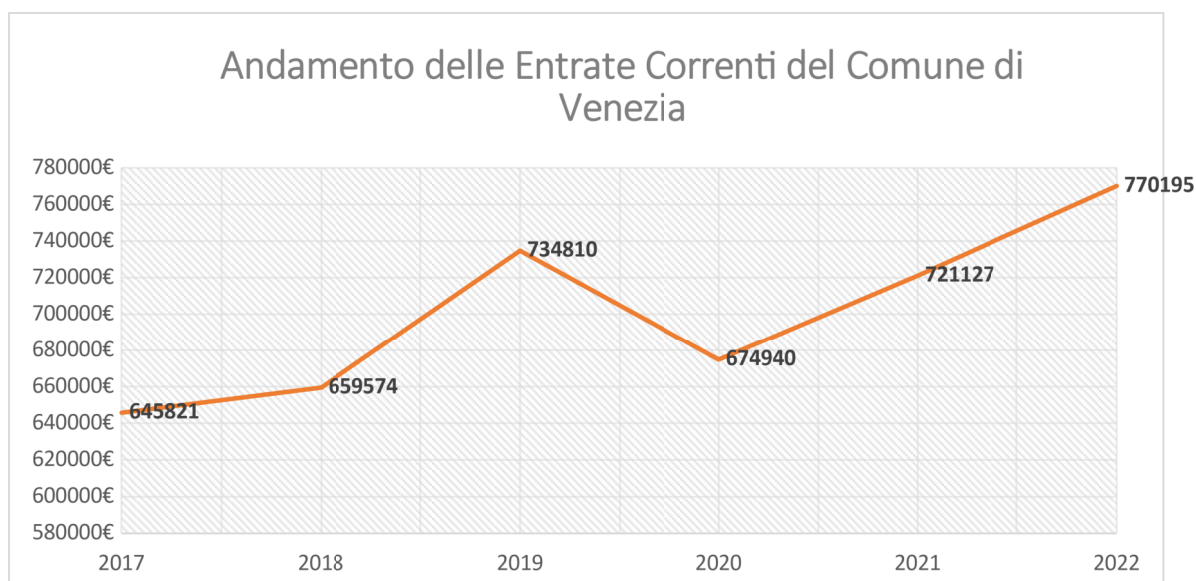
Ritenuto pertanto di esprimere parere **contrario** in merito alla proposta di deliberazione PD n. 1022/2023 ad oggetto “Approvazione del Rendiconto della gestione per l’esercizio finanziario 2022”, tenuto conto delle motivazioni di seguito riportate:

#### **“QUADRO GENERALE DEL RENDICONTO DI GESTIONE**

*Dai dati forniti da questa amministrazione le entrate correnti nel 2022 sono pari ad Euro 770 milioni e aumentate rispetto al 2021 di 49 milioni di Euro e di 36 milioni di euro rispetto all’anno pre-pandemico 2019.*

*La differenza è ancor maggior se rapportata al 2014 quando le entrate del Comune erano di 584 milioni di Euro con una differenza che sfiora i 190 milioni di euro di risorse in più a disposizione dell’Ente.*

*Mentre le entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa aumentano di 2 milioni di euro, i Trasferimenti correnti sono superiori di 60 milioni di Euro e si registra una flessione delle entrate extratributarie di 30 milioni.*



L'avanzo libero di bilancio dei 2022 ammonta ad Euro 54 milioni. L'avanzo esprime in sostanza le risorse libere non impiegate nel corso dell'esercizio la cui destinazione avviene in una successiva delibera del Consiglio.

Si ricorda che seppure con minori entrate per 49 milioni di euro l'esercizio 2021 si era chiuso con un avanzo non vincolato di 91 milioni di Euro di Cui 78 sono stati destinati all'operazione Bosco dello Sport che ha raggiunto ad oggi il ragguardevole impegno di risorse finanziarie pari a 308 milioni di Euro.

Parte di queste risorse 94 milioni di euro è attualmente al vaglio del giudizio della Commissione Europea.

L'avanzo di competenza è nella relazione al rendiconto viene giustificato anche attraverso le seguenti motivazioni:

- 12,4 milioni di Euro di Contributi statali di Legge Speciale eccedenti rispetto all'utilizzo nell'esercizio;
- 9,5 milioni di Euro di entrate dell'imposta di Soggiorno maggiori rispetto allo stesso utilizzo.

In sostanza alcune delle risorse a disposizione per il territorio non vengono utilizzate nell'esercizio nemmeno quelle con specifica destinazione come la Legge Speciale e l'imposta di soggiorno di cui diremo meglio in seguito.

### **UTENZE**

Il maggior costo del Comune di Venezia per le utenze come si evince dai prospetti SIOPE è stato di euro 2.929.034, mentre i ristori ricevuti dallo Stato PER I RINCARI sono stati dichiarati in 5 milioni di euro. Pertanto, sulla base di questi dati appare evidente non sia mai stato destinato alla copertura dei maggiori costi derivanti dalle utenze. Di seguito riportiamo il dettaglio SIOPE.

<b>UTENZE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>DIFFERENZA</b>
Energia elettrica	9.503.835,60 €	7.259.568,51 €	2.244.267,09 €
Acqua	1.681.365,22 €	1.335.541,15 €	345.824,07 €
Gas	5.480.603,66 €	5.141.660,66 €	338.943,00 €
<b>totale</b>	<b>16.665.804,48 €</b>	<b>13.736.770,32 €</b>	<b>2.929.034,16 €</b>

## **TASSA DI SOGGIORNO**

*Uno dei punti sui quali questa municipalità è tornata più spesso nei propri pareri è l'utilizzo dell'imposta di soggiorno. Le risorse disponibili ammontavano ad Euro 45.935.558. Laddove tendenzialmente la spesa non appare seguire un suo filo logico economico come evidenziato anche dall'Osservatorio Nazionale sulla Tassa di*

*Soggiorno, ma sembra piuttosto ricalcare un utilizzo atto a coprire spese ordinarie di Bilancio per liberare sostanzialmente parte delle risorse ordinarie che non soggiacciono ad alcun vincolo.*

*Si ribadisce che l'Imposta di Soggiorno dovrebbe essere impiegata per migliorare i servizi di accoglienza del turista e i servizi territoriali. Nessuna di queste caratteristiche sembrano soddisfare i criteri sopra esposti.*

*In un contesto in cui la partecipata Casinò produce entrate al netto del compenso di Eurp 17.738 per il Comune di Venezia appare inopportuno il trasferimento di 4,8 milioni di Euro alla stessa partecipata Casinò.*

*Tali risorse avrebbero potuto trovare impiego in altre destinazioni ad oggi molto più cogenti come i servizi di linea turistico stagionali, la possibilità di offrire uno specifico servizio di Vigilanza di quartiere in supporto alle zone maggiormente affollate e insicure della città, e anche da destinarsi al recupero di arti antiche (come ad esempio tra le tante quella dei squeraroli) così come al supporto alle tradizioni della città.*

## **RESIDENZIALITÀ E INVESTIMENTI**

*Come espresso dettagliatamente nell'ultimo Parere di questa Municipalità relativamente al Bilancio Preventivo 2023-2025, il presente Rendiconto conferma come la residenzialità non sia il focus di questa amministrazione. Non possiamo dimenticare che il comune di Venezia è classificato ad "alta tensione abitativa",*

*In città ad oggi secondo quanto si apprende dagli ultimi accessi agli atti e da fonti di stampa risultano sfitti circa 2.200 alloggi di proprietà di ATER e del Comune. Nel corso di questi 8 anni di amministrazione sono stati assegnati un numero molto ridotto di appartamenti all'anno. Nessun bando per i contributi alla ristrutturazione alla casa, o supporto all'acquisto per giovani coppie, o lavoratori desiderosi di stabilire a Venezia la propria residenza è stato pubblicato nonostante le risorse non manchino.*

*L'incasso dei circa 8 milioni per la riqualificazione dell'ex sede della Camera di Commercio che sembravano destinati alla ricerca del pareggio di Bilancio sono confluiti nel più ampio ambito delle entrate del Comune senza che le medesime entrate fossero reinvestite nel territorio a supporto della stessa residenzialità. L'avanzo libero del 2022 ammonta a 54 milioni di Euro come sopra specificato.*

*È anche per tale motivo che le risorse dell'avanzo libero di Bilancio devono essere indirizzate anche ad aiutare centinaia di nuclei familiari che non possono permettersi un alloggio in affitto a canone libero, e che hanno necessità di avere le risorse per la ristrutturazione o il possibile acquisto.*

*Di seguito tra i principali investimenti sul recupero di case pubbliche impegnate da questa amministrazione a specifici programmi con vincoli:*

fonte	intervento	impegnato	attivato fondo
Contributo Regionale	Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel CENTRO STORICO (L.80/2014 linea a)	29.830,43 €	2.897,65 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Manutenzione ordinaria diffusa edilizia residenziale centro storico e isole		3.242,57 €
Contributo Regionale	Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nelle ISOLE (L.80/2014 linea a)	12.937,56 €	5.186,57 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti non erp - sestiere Dorsoduro-Santa Croce per la successiva assegnazione		5.357,14 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti erp Venezia c.s. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini	37.111,32 €	7.002,33 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti non erp Lido-Pellestrina per la successiva assegnazione a nuovi inquilini		8.705,46 €
Contributo Regionale	Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica Mestre-Carpenedo (L.80/2014 linea a)	44.202,60 €	11.936,02 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti non erp sestiere Cannaregio - s. marco - castello per la successiva		16.071,43 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti erp isole per la successiva assegnazione a nuovi inquilini		17.857,15 €
Contributo Regionale	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale		45.008,09 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Recupero di alloggi sfitti non erp lido-pellestrina per la successiva assegnazione a nuovi inquilini		53.571,63 €
Proventi edilizi	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 1 condominio di proprietà del Comune di Venezia - via Postumia		78.000,00 €
Avanzo di amministrazione non vincolato	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del comune di Venezia siti in: Via Gavagnin n° 77-113 e via ponti n° 2-38; 40-76; 78-114; 1-37 - lotto B		105.000,00 €
Contributo Regionale	Riqualificazione energetica fabbricati erp via case nuove civ. 10-12, 13-15, 14-16 (36 alloggi)	50.223,22 €	137.276,78 €
Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 3 condomini di proprietà del comune di Venezia siti in via Manzini		150.000,00 €
Avanzo di amministrazione non vincolato	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del comune di Venezia siti in: via ponti n° 39-75; 77-113 e Via Vian n° 2-38; 40-		170.000,00 €
Contributo Regionale	Riqualificazione energetica fabbricati erp via Camporese civ. 52-88 (54 alloggi)	63.482,14 €	173.517,86 €
Avanzo di amministrazione non vincolato	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del comune di Venezia siti in Via Gavagnin n°: 39-75; 40-76; 78-114; 116-152;		180.000,00 €
Contributo Regionale	Riqualificazione energetica fabbricati erp via oroboni civ. 5-7, 9-11,13-15,17-19 (48 alloggi)	66.897,33 €	182.852,67 €
Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi	Manutenzione diffusa edilizia residenziale terraferma		200.000,00 €
Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 5 condomini di proprietà del comune di Venezia siti in via Trieste a Marghera		210.000,00 €
Alienazione beni mobiliari	Intervento di efficientamento energetico relativo ai condomini di Via delle Fologhe n. 11-29		237.353,85 €

Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica del complesso immobiliare di proprietà del Comune di V		250.000,00 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Interventi di riatto alloggi Venezia c.s. e isole	46.942,56 €	253.057,44 €
Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 7 condomini di proprietà del comune di Venezia - lotto Gazzera Sud		275.000,00 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Interventi di riatto alloggi terraferma		300.000,00 €
Contributo Regionale	Riqualificazione energetica fabbricati erp villaggio dei fiori – Spinea (170 alloggi)	112.500,00 €	307.500,00 €
Alienazione beni mobiliari	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica del complesso condominiale di proprietà del Comune di Venezia sito in via Carrer civici dal n. 13 a. n. 63		313.260,00 €
Alienazione beni mobiliari	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 3 condomini di proprietà del comune di Venezia siti in via delle Fologhe n. 8-30		320.825,97 €
Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 8 condomini di proprietà del comune di Venezia - lotto Gazzera Nord		328.000,00 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Manutenzione programmata edilizia residenziale Venezia c.s. e isole		500.000,00 €
Contributo Regionale	Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica Favaro Veneto (L.80/2014 linea a)	50.968,83 €	
Contributo Regionale	Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica Chirignago-Zelarino-Marghera (L.80/2014 linea a)	61.092,41 €	
Contributo Regionale	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale – – linea “b” bando regionale per la manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi vuoti in via Beccaria 86 e 102 a Marghera-ve	72.061,80 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali non erp area Venezia c.s. e insulare (intervento pon metro)	5.201,66 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali erp area Venezia c.s. e insulare (intervento pon metro)	178.316,35 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali erp area Venezia terraferma (intervento pon metro)	187.154,86 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali non erp area Venezia terraferma (intervento pon metro)	206.484,84 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali non erp area Venezia insulare (intervento pon metro)	229.708,64 €	
Pon Metro	ve4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali erp area Venezia terraferma (intervento pon metro)	235.128,88 €	
Pon Metro	VE4.1.1.b – Recupero edilizio alloggi comunali erp area Venezia insulare (intervento pon metro)	237.157,72 €	
Contributo dello Stato Patto per Venezia	Manutenzione diffusa edilizia residenziale terraferma	127.013,06 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>2.054.416,21 €</b>	<b>4.848.480,61 €</b>

### **INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE E LE SALVAGUARDIA DI VENEZIA**

*LA QUOTA ZAPPALORTO PROVVEDIMENTO N. 341 DEL 25 LUGLIO 2014 dovrebbe secondo quanto disposto dallo stesso provvedimento essere destinata all'Amministrazione Comunale di Venezia a titolo di indennizzo a fronte delle conseguenze dannose prodotte dal sistema complessivo della mobilità sul territorio comunale, per il finanziamento di specifici investimenti e il potenziamento e/o miglioramento del servizio.*

Considerato che la manutenzione diffusa per la salvaguardia del Comune di Venezia è ammontata nel 2022 a poco più di 6 milioni di euro e che la fonte di finanziamento sono i fondi della legge speciale appare evidente come la finalità del provvedimento non sia rispettata da questa amministrazione che introita la quota sulla biglietteria ACTV ma non impiega le risorse né per il miglioramento del servizio pubblico e tanto meno su interventi di salvaguardia delle rive, dello scavo dei rii e della sistemazione delle fondamenta.

Elenchiamo di seguito i principali interventi indicati nella tabella investimenti.

FORNITORE	INTERVENTO	IMPEGNATO	ATTIVATO FONDO
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi da altri soggetti	Ripristino ponte s. Cosmo alla Giudecca	3.291,89 €	234.200,29 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi da altri soggetti	Ripristino ponte piccolo alla Giudecca	3.243,55 €	234.212,01 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Ve4.2.1.a – Riquilificazione impianto bacini in arsenale	3.125,92 €	510,79 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	4 Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	37.546,42 €	22.453,58 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Cimitero di San Michele. Recinto VII		103.492,15 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Cimitero del Lido di Venezia – Realizzazione nuovi ossari prefabbricati c/o il recinto IV		120.000,00 €
Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale	Manutenzione straordinaria ponti in legno centro storico e isole	4.384,93 €	
Avanzo di amministrazione vincolato IVA PON METRO non riconosciuta	Riquilificazione impianto bacini in arsenale	14.420,70 €	
Contributi Legge Speciale Venezia	Abbattimento barriere architettoniche Venezia		100.000,00 €
Contributi Legge Speciale Venezia	Riconfigurazione strutturale ponte della costituzione	40.308,80 €	159.691,20 €
Contributi Legge Speciale Venezia	Manutenzione straordinaria ponti in legno centro storico e isole	15.101,26 €	184.898,74 €
Contributi Legge Speciale Venezia	Restauro e adeguamento EBA ponte della Tana – Castello.		300.000,00 €
Contributi Legge Speciale Venezia	Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	135.752,49 €	464.247,51 €
Contributi Legge Speciale Venezia	Riordino Mercato di Rialto e sistemazione area Casara		500.000,00 €
Contributo da altri soggetti	Interventi di ripristino danni acqua alta presso piastre polivalenti del centro storico e isole	5.868,48 €	209.131,52 €
Contributo da altri soggetti	Messa in sicurezza edifici pubblici danneggiati da acqua alta e recupero piccoli manufatti caduti nei canali lagunari		282.709,26 €
Contributo da altri soggetti	Ripristino danni ai plessi cimiteriali di Venezia c.s. e Lido causati dagli eventi atmosferici anno 2019	95.765,00 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	intervento di ripristino urgente del muro di marginamento della Riva dei Giardini Reali a San Marco danneggiato dall'acqua alta		
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva fondamenta Zattere	6.132,81 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Intervento urgente di completamento tutoraggio dei pini marittimi destabilizzati dal vento in Riva dei Giardini Reali a San Marco marginamento della Riva dei Giardini Reali a San Marco danneggiato dall'acqua alta	7.411,81 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Ripristino frangionde danneggiati a F.ta Giurati Remiera S.Alvise e F.te Nuove Remiera Querini	14.262,72 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Rifacimento dei frangionde e darsena Strada Corte Comare (presso Ponte Longo) e darsena F.ta delle Cappuccine.	28.441,12 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Ripristino diffuso dei "gatoli" presenti sui muri di sponda del sestiere Castello	52.504,23 €	

Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva V.Veneto a S.Elena	53.313,05 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva San Biasio all'Ospedale Civile.	61.209,47 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni F.ta delle Cappuccine.	99.155,00 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier-Savorgnan-S.Giobbe	113.587,26 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Giardini Biennale	130.467,75 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Cannaregio	153.400,36 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Fondamenta Nove per garantire accesso	199.634,41 €	
Contributo da Amministrazioni Centrali	Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Sette Martiri	206.827,72 €	
Contributo dello Stato	architettoniche nel Comune di Venezia Potenziamento iniziative in materia di sicurezza urbana	150.000,00 €	
Contributo dello Stato Ambiente	Scavo rii e pulizia "gatoli" e condotte centro storico venezia sestrieri di castello e san marco	700.000,00 €	
Contributo dello Stato Ambiente	Scavo rii e pulizia "gatoli" e condotte centro storico venezia sestieri di san polo/cannaregio	860.000,00 €	
Contributo dello Stato Patto per Venezia	2.2.1 – Ambiente e territorio - ponti e pontili: ripristino strutturale ponte del ghetto – cannaregio	8.196,99 €	
Contributo dello Stato Patto per Venezia	2.5.4 – Ambiente e territorio - ex casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex casinò lido – mostra del cinema di venezia – centro congressi in comune di venezia	9.337,54 €	
Pon Metro	Riquilificazione impianto bacini in arsenale (intervento pon metro)	165.158,89 €	
		<b>3.377.850,57 €</b>	<b>2.915.547,05 €</b>

*I capitoli di maggior investimento nel Centro Storico attraverso fondi di provenienza statale vincolati si riferiscono essenzialmente a tre progetti:*

- *La Cittadella della Giustizia nel 2022 circa 12 milioni di Euro;*
- *L'area Marciana nel 2022 1,7 milioni di Euro;*
- *L'Isola del Tronchetto 11 milioni di Euro.*

### **IMPIANTI SPORTIVI E INVESTIMENTI**

*Sussiste una netta sperequazione sugli investimenti da parte del Comune sugli Impianti Sportivi.*

*Gli investimenti essenzialmente provenienti dall'avanzo di Bilancio e dalla legge Speciale Per Venezia hanno trovato al loro collocazione per il 99% nella voce Bosco dello Sport e viabilità connessa al medesimo sul quadrante di Tessera. Di modestissimo valore sono invece gli investimenti su impianti sportivi nella Città insulare e nella Municipalità di Marghera.*

<b>Intervento</b>	<b>impegnato</b>	<b>attivato fondo</b>
4.12 Rafforzamento azione p.a.: edilizia sportiva della terraferma - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	2.082,41 €	
4.21 Rafforzamento azione p.a.: campo calcio cep campalto: realizzazione servizi igienici per il pubblico con adeguamenti e messa a norma ed interventi complementari	3.729,98 €	
Edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	4.662,54 €	
Sistemazione aree esterne e spogliatoi impianto sportivo marella a pellestrina- danni acqua alta	5.868,48 €	209.131,52 €
2.11.1 - Ambiente e territorio- edilizia sportiva venezia e isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e delle isole - Palestra Leo Perziano	7.749,77 €	
Lavori di sistemazione aree esterne e impiantistici presso impianto sportivo ballarin a s.pietro in volta- danni acqua alta	7.974,98 €	207.025,02 €
Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex stefani (intervento pon metro)	9.565,99 €	
Interventi di Rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della Piscina Comunale A. Chimisso di Sacca Fisola- Venezia	16.015,84 €	



V4.2.1.a – Campo da calcio ca' emiliani - adeguamento e messa a norma con ampliamento	18.094,11 €	
Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - impianti termici	18.206,83 €	
Bosco dello sport: opere a verde e di paesaggio	26.752,29 €	13.391.926,45 €
Intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi- sostituzione	32.138,88 €	
Acquisto attrezzature nuova piscina/palestra Marghera	40.132,51 €	
Palestra ex Edison - intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della palestra (intervento pon metro)	43.183,26 €	
Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvisè: ripristino strutturale pilastri e copertura	56.303,87 €	
Attrezzature varie per impianti sportivi e palestre	58.968,79 €	
Riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive	90.164,48 €	84.835,52 €
4.14 – Rafforzamento azione p.a.: ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta Carpenedo con adeguamenti messa a norma e rifacimento impianti	100.997,43 €	
Bosco dello sport: arena	138.444,96 €	238.635,81 €
Realizzazione nuovo impianto polivalente a Favaro	165.735,51 €	
Bosco dello sport: completamento della nuova viabilità' tessera – aeroporto	183.482,83 €	16.816.517,17 €
Bosco dello sport: opere di urbanizzazione interna	194.797,84 €	41.805.202,16 €
Palasport dell'Arsenale G. Gianquinto – Ripristino spazi scoperti esterni, messa in sicurezza pontili, serramenti e facciate esposte	237.353,23 €	
.36 - Edilizia sportiva della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	276.901,60 €	
manutenzione straordinaria stadio baracca	300.000,00 €	
Bosco dello sport: completamento della nuova viabilità' tessera - aeroporto		22.500.000,00 €
Edilizia sportiva della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti		450.000,00 €
Manutenzione straordinaria stadio baracca		300.000,00 €
Manutenzione straordinaria sulle coperture delle palestre scolastiche con interventi puntuali presso palestre Munaretto Marconi, S. Barbara e Don Milani		50.000,00 €
Manutenzione straordinaria sulle coperture delle palestre scolastiche con interventi puntuali presso palestre Munaretto Marconi, S. Barbara e Don Milani		200.000,00 €
Realizzazione nuovo impianto polivalente a Favaro		1.000.000,00 €
Remiere S. Alvisè: interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del cpi		250.000,00 €
Rigenerazione impianto natatorio piscina di via Calabria		100.000,00 €
	<b>2.039.308,41 €</b>	<b>97.603.273,65 €</b>

*Questa Municipalità ha più volte espresso la propria opinione sull'investimento per l'opera oggi oggetto di "approfondimento" da parte della Commissione UE sui fondi del PNRR. Ribadiamo che le perplessità non sono venute dalla valutazione o dall'utilità dell'opera stessa, ma sulla scelta dell'ammontare della spesa unicamente a carico pubblico e dal tipo di risorse impegnate.*

*Alcune perplessità sono state sollevate anche in merito alla zona di esecuzione che coinvolge attualmente "terreni agricoli", che non sembra rientrare nei parametri della Missione 5 del PNRR sul recupero e la rigenerazione urbana.*

*Ritornando sull'importo di spesa proprio del Palazzetto, non si può non notare la discrasia tra un'opera analoga di recente presentazione che sarà realizzata a Bologna, quella sì con il 70% dei costi a carico del "patron" della Virtus Segafredo, che ha un costo pari a 55 ml per una pari capacità di 10.000 posti. Saranno 10mila posti modulabili, con servizi per i tifosi e un'identità mutevole: il progetto sarà infatti uno spazio polivalente che potrà essere utilizzato per altri fini oltre a quelli sportivi. Ora ci si chiede cosa produce per manufatti sostanzialmente simili una differenza di costi pari al circa il doppio.*

<b>CAPITOLO SPORT</b>	<b>%</b>
VENEZIA	0,6%
MESTRE - TESSERA	98,8%
MARGHERA	0,1%
ISOLE	0,4%
COMUNE	0,1%
<b>TOTALE</b>	<b>100,0%</b>

### **TURISMO E CONTRIBUTO DI ACCESSO**

*In questi anni abbiamo assistito ad approssimativi tentativi di regolamentazione dei flussi turistici. Abbiamo assistito all'installazione dei "tornelli" a Piazzale Roma e Ponte degli Scalzi che, fin da subito, hanno mostrato l'impraticabilità della soluzione, piuttosto che per un reale beneficio della città. Poi è stata la volta del Contributo d'Accesso, con relativi stanziamenti e impegni di bilancio sul quale si sono impiegate cospicue somme ed il cui Regolamento è risultato essere soluzione inapplicabile e impraticabile, per le mille esenzioni ed esclusioni e per numerose incompatibilità sulle norme che regolano la Privacy di cittadini e l'impatto sulle aziende e lavoratori autonomi delle zone interessate dal Contributo d'accesso.*

*Il Contributo di accesso è un progetto essenzialmente fermo il cui saldo attivo era stato stanziato a bilancio preventivo.*

*Tutto ciò, esclusa la tregua pandemica, riporta all'oggi in cui regolarmente la città è letteralmente invasa non tanto da turisti, ma da "escursionisti" con notevole disagio dei residenti che vedono continuamente invase aree un tempo dedicate ai negozi di prossimità, alla socialità, ora dedite per la maggior parte ad una strumentalizzazione commerciale selvaggia mettendo a rischio oltre modo le imprese che hanno investito importanti somme sulle concessioni degli spazi pubblici in tempi pre-pandemici.*

### **TASSAZIONE COMUNALE**

*Rimangono invariate le politiche fiscali di questa amministrazione senza alcun supporto per le fasce deboli con l'ampliamento della franchigia sull'IRPEF Comunale ferma a 10.000 Euro, così come nessun supporto viene offerto a riduzioni riguardanti l'IMU per abitazioni locate ai residenti che sconta la medesima aliquota delle locazioni turistiche 1,1 per mille.*

### **TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**

*Anche il 2022 ha visto per il trasporto pubblico locale numerose carenze del servizio soprattutto nei mesi di picco stagionale. I servizi fondamentali non sono stati riportati agli standard pre-pandemici mentre le entrate del Comune di Venezia dalla quota biglietteria Actv si è assestata su 29 milioni di Euro.*

*Le risorse a cui questo Comune attinge andrebbero dedicate al miglioramento delle linee stagionali da e per le isole, un ripensamento al piano di navigazione e un miglioramento dell'accoglienza turistica con il decongestionamento della direttrice Canal Grande. A tale proposito alcune soluzioni erano già state prospettate a questa amministrazione.*

### **CONCLUSIONI**

*Il Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022 fornisce l'impressione che questa amministrazione, più che tendere al miglioramento delle condizioni dei propri cittadini attraverso l'impiego di risorse nei settori fondamentali:*

- Residenzialità;
- politiche giovanili;
- servizi alla cittadinanza;

- *rigenerazione urbana;*
- *politiche di salvaguardia;*
- *promozione delle attività artigianali;*
- *recupero del tessuto economico industriale.*

*cerchi di perseguire avanzi di Bilancio al solo fine di destinare le risorse ai desiderata di questa amministrazione dimenticando la funzione sociale del Bilancio e delle sue risorse.*

*Ad oggi, inoltre, alcune delle domande presentate in commissione non sono state ancora evase, come il dettaglio della voce Consulenze Esterne, il Dettaglio Fondi Avvocatura Civica ed il dettaglio della voce Locazione di beni immobili, il dettaglio della voce Organizzazione e partecipazione a manifestazioni e convegni, altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre pubblicità n.a.c..*

*Si evince un sostanziale distacco tra la vita reale della città e le politiche amministrative messe in atto.*

*Sono di assoluta evidenza l'abbandono di alcune zone della città, la mancata esecuzione degli interventi di salvaguardia, la mancanza di fondi del PNRR per la rigenerazione urbana, l'incuria in cui versano diverse zone della città d'acqua e molte zone non periferiche della terraferma come Via Piave, Corso del Popolo, e Marghera, ecc.*

*Scorrendo le molte pagine del Rendiconto 2022 su cui oggi questa municipalità è chiamata a formulare un parere, si percepiscono spese consistenti, ma sicuramente prive di effetto sulle vite dei cittadini e soprattutto non facenti parte di un piano organico di sviluppo del territorio. Il comune di Venezia, nella sua totalità, continua nel trend di spopolamento a favore della seconda cintura extra-urbana, lasciando vaste zone completamente vuote o preda degli insediamenti destinati al turismo.*

*Come più volte sottolineato una città non è più tale senza i propri cittadini e il tessuto sociale che essi rappresentano. Questa amministrazione non ha al momento introdotto alcuna misura volta a contenere la prima causa, anche se non l'unica, del calo di abitanti, cioè lo sfruttamento intensivo del turismo di massa.*

*L'obiettivo di ripopolare la città dovrebbe partire, secondo questa maggioranza, dalle direttrici poc'anzi descritte con l'impegno di tutte le risorse in campo.*

***Per tali ragioni La Municipalità di Venezia Murano Burano esprime perciò parere NEGATIVO alla proposta di deliberazione PD 1022/2023 del "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2022".***

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori: Colovini, Pacagnella e Bertelli ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i Presenti: n. 23, Votanti: n. 23, Favorevoli: n. 16, Contrari: n. 7 (Azzalin, Castellani, Lazzaris Bertoldi, Marin, Pacagnella, Poli, Quarta), Astenuti: nessuno, Non partecipano alla votazione: nessuno.**

## **D E L I B E R A**

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, **parere contrario alla proposta di Deliberazione PD 1022/2023** ad oggetto: **"Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2022"** e relativi allegati, esaminata dalla Giunta Comunale il 21 marzo 2023.

**Il Presidente**

**Marco Borghi**

**Il Segretario della Seduta**

**Paolo Dedè**

CITTA' DI  
VENEZIA



**Deliberazione prot. n. 2023/180800**

**del 13/04/2023**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 13/04/2023**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Dott. Paolo Dedè**



**DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LA VALORIZZAZIONE  
DEL DECENTRAMENTO  
MUNICIPALITÀ DI VENEZIA – MURANO - BURANO**

PG/2023/169741 del 06/4/2023

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

**Oggetto: Richiesta parere Proposta di Deliberazione PD 1022/2023** ad oggetto **"Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2022"** e relativi allegati, esaminata dalla Giunta Comunale il 21 marzo 2023. Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art.6 comma 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

In relazione all'istruttoria della pratica, ai sensi dell'art.5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità, si esprime parere di regolarità in ordine alla deliberazione in oggetto indicata.

La Dirigente

dott.ssa Eliana Zuliani\*