

CITTA' DI  
VENEZIAMUNICIPALITÀ  
VENEZIA MURANO BURANO**Deliberazione n. 11**

**Oggetto: Richiesta parere PDC 1015 del 14/02/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione.**

**Seduta del 27 giugno 2024**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Arco Sara		X	Ganz Paola		X
Azzalin Roberto	X		Isotti Giorgio		X
Baldan Maria	X		Lazzaris Bertoldi Roberto	X	
Ballarin Tiziano		X	Mannise Renata	X	
Bernstein Alberto	X		Marin Marino		X
Bertelli Stefania	X		Pacagnella Lorenzo		X
Borghesani Marco	X		Poli Monica		X
Bortoluzzi Tommaso	X		Pugliese Turiddo	X	
Castellani Lucia		X	Quarta Davide		X
Cavalier Francesca		X	Ravanello Marco	X	
Colovini Stefano		X	Regazzi Alessandra	X	
D'Almo Stefano		X	Schenkel Franco	X	
De Bellonia Simone	X		Vianello Enrico	X	
De Col Michele	X		Zancopè Zanzorzi	X	
Enzo Elia		X	<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>13</b>

Presiede il Presidente

Marco Borghi

Partecipa il Segretario

Lodovica De Pità

Deliberazione n. 11  
PG/2024/310889

Seduta del 27 giugno 2024

**Oggetto: Richiesta parere PDC 1015 del 14/02/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione.**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Venezia Murano Burano;

Vista la nota PG 284619 del 12/06/2024 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, arch. Danilo Gerotto, ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione II, nella seduta del 24/06/2024 **ha chiesto la discussione in Consiglio;**

Attesa la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di proporre al Consiglio l'espressione di **parere CONTRARIO** alla "Richiesta parere PDC 1015 del 14/02/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione.", tenuto conto delle motivazioni di seguito riportate:

**"Premesso che**

- l'operazione immobiliare oggetto della proposta di deliberazione è parte di un più ampio progetto di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di 34 appartamenti, 32 già in via di ultimazione + 2, oggetto del presente parere;

- allo stato attuale non sussistono adeguate garanzie che assicurino nel tempo un utilizzo dei 34 alloggi legato alla residenza stabile, ma anzi si ravvisa il concreto rischio che, per la

conformazione e per l'entità dell'intervento, nel prossimo futuro l'utilizzo prevalente possa essere legato a funzioni ricettive;

**Considerato che**

- per gli interventi sul mappale 4503, oggetto del presente parere, le prescrizioni previste dall'atto d'obbligo proposto dal Comune non sono comunque sufficienti a garantire un uso residenziale stabile dei due nuovi alloggi;

Riteniamo che l'intervento di riqualificazione non sia quindi coerente con gli obiettivi in materia di riuso degli immobili abbandonati e di sostegno alla funzione residenziale nella Città Antica.

**Tutto ciò considerato, per le suddette motivazioni la Municipalità di Venezia Murano Burano esprime parere CONTRARIO alla proposta di deliberazione in oggetto"**

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico - Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento della Direzione Servizi Istituzionali ai sensi dell'art.5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità.

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori Pugliese, Schenkel e Azzalin ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i Presenti: n. 16, Votanti: n. 15, Favorevoli: n. 13, Contrari: n.2 (Lazzaris Bertoldi e Ravanello), Astenuti: n. 1 (Azzalin).**

**D E L I B E R A**

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, **parere CONTRARIO** alla **"Richiesta parere PDC 1015 del 14/02/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione."**

**Il Presidente**

**Marco Borghi**

**Il Segretario della Seduta**

**Lodovica De Pità**



**Deliberazione PG/2024/310889**

**del 28/06/2024**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 28/06/2024**

**La Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Dott.ssa Lodovica De Pità**