

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA' DI VENEZIA-MURANO-BURANO

Deliberazione n. CV/2017/15

Oggetto: Parere PD 116 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01 per cambio destinazione d'uso di una porzione di unità edilizia pari a mq 33,20. Immobile sito in Venezia a Castello 4588 - 4590/a, catastalmente individuato al NCEU, Sez. Venezia, Foglio 16, Mappale 1297 porz. Sub. 16 e porz. Sub. 21".

Seduta del 15/05/2017

Consiglieri	pres	ass	Consiglieri	pres	ass
BALLARIN	X		MESSINIS		X
BERTELLI	X		ODEH	X	
BERTOTTO	X		PANIZZI		X
BORTOLUZZI	X		PIASENTINI	X	
BUSETTO	X		PURRAZZA	X	
CAMILLA	X		REGAZZO	X	
DELL'ANTONIO	X		ROSSO	X	
FINOCCHI		X	SAMBO		X
GAMBINO		X	SERENA	X	
GASPERINI	X		STELLON	X	
GIUSTO	X		TAGLIAPIETRA	X	
GRIMALDO	X		TONON	X	
MARIN	X		VIANELLO	X	
MAROTTA	X		VIO	X	
MARTINI	X		Totale	24	5

PRESIEDE
Giovanni Andrea Martini

PARTECIPA
Stefania D'Este

Il Presidente Giovanni Andrea Martini

Il Segretario Stefania D'Este

Deliberazione Protocollo n. 230833 del 15/05/2017

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 16/05/2017

**IL SEGRETARIO
Stefania D'Este**

Oggetto: Parere PD 116 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01 per cambio destinazione d'uso di una porzione di unità edilizia pari a mq 33,20. Immobile sito in Venezia a Castello 4588 – 4590/a, catastalmente individuato al NCEU, Sez. Venezia, Foglio 16, Mappale 1297 porz. Sub. 16 e porz. Sub. 21".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Presidente;

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG 202879 del 28/04/2017 pervenuta dalla Direzione Servizi al Cittadino e Imprese, di espressione parere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che la II Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 08/05/2017 non ha espresso alcun parere demandando ogni decisione al Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere **contrario** alla proposta di deliberazione Parere PD 116 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01 per cambio destinazione d'uso di una porzione di unità edilizia pari a mq 33,20. Immobile sito in Venezia a Castello 4588 – 4590/a, catastalmente individuato al NCEU, Sez. Venezia, Foglio 16, Mappale 1297 porz. Sub. 16 e porz. Sub. 21";

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Decentramento Centro Storico – Isole e Lido;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Bertotto, Gasperini e Marotta, ha avuto il seguente esito:

Presenti 24, votanti 23, astenuti 1 (Camilla), favorevoli 15, contrari 8 (Bortoluzzi, Dell'Antonio, Gasperini, Giusto, Marin, Purrazza, Rosso e Tagliapietra).

DELIBERA

1. Di esprimere parere **contrario** alla proposta di deliberazione indicata in oggetto con le motivazioni di seguito riportate:

Tenuto conto del parere contrario espresso per la richiesta precedente di cambio d'uso da residenziale ad albergo, sempre per il medesimo immobile, altra porzione, si da parere negativo perchè il Permesso di Costruire in deroga a cui si riferisce la richiesta di parere pervenutaci, viene applicato a seguito del riconoscimento "di interesse pubblico" dell'immobile, mentre per noi non lo è in quanto abbiamo un'idea diversa "di interesse pubblico" rispetto a quello ricettivo.

Inoltre, negli ultimi tempi, lo stesso Comune di Venezia ha espresso la volontà di limitare e controllare i flussi turistici, quindi, ribadendo tale necessità, riteniamo che tali cambi di destinazione d'uso da residenziale a ricettivo, che vengono richiesti in deroga perchè la loro classificazione non lo permetterebbe, sicuramente non vanno in tale senso, anzi aumentano i flussi turistici.



**DIREZIONE AMMINISTRATIVA E AFFARI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO CENTRO STORICO ISOLE E LIDO
MUNICIPALITA' DI VENEZIA MURANO BURANO**

Venezia, 15/05/2017

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

OGGETTO: Parere PD 116 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01 per cambio destinazione d'uso di una porzione di unità edilizia pari a mq 33,20. Immobile sito in Venezia a Castello 4588 – 4590/a, catastalmente individuato al NCEU, Sez. Venezia, Foglio 16, Mappale 1297 porz. Sub. 16 e porz. Sub. 21". PG 230833.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Dirigente
Dott. Stefano Pillinini