

CITTÀ DI  
VENEZIAMUNICIPALITÀ  
VENEZIA MURANO BURANO**Deliberazione n. 21**

**Oggetto: Richiesta parere PDC 1061 del 16/09/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica/3. Disposizioni in merito alla locazione turistica degli immobili. Adozione della variante normativa n. 111 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica) e approvazione del "Regolamento per lo svolgimento di attività di locazione esclusivamente per finalità turistiche per un periodo superiore a 120 giorni anche non consecutivi ad anno solare".**

**Seduta del 18/11/2024**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Arco Sara	x		Ganz Paola		x
Azzalin Roberto		x	Isotti Giorgio	x	
Baldan Maria		x	Lazzaris Bertoldi Roberto		x
Ballarin Tiziano		x	Mannise Renata	x	
Bernstein Alberto	x		Marin Marino		x
Bertelli Stefania	x		Pacagnella Lorenzo		x
Borghi Marco	x		Poli Monica		x
Bortoluzzi Tommaso	x		Pugliese Turiddo	x	
Castellani Lucia	x		Quarta Davide	x	
Cavalier Francesca		x	Ravanello Marco	x	
Colovini Stefano	x		Regazzi Alessandra	x	
D'Almo Stefano	x		Schenkel Franco	x	
De Bellonia Simone		x	Vianello Enrico	x	
De Col Michele	x		Zancopè Zanzorzi		x
Enzo Elia		x	<b>Totale</b>	<b>17</b>	<b>12</b>

Presiede il Presidente  
Partecipa il Segretario

Marco Borghi  
Lodovica De Pità

Deliberazione n. 21  
PG/2024/567643

Seduta del 18/11/2024

**Oggetto: Richiesta parere PDC 1061 del 16/09/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica/3. Disposizioni in merito alla locazione turistica degli immobili. Adozione della variante normativa n. 111 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica) e approvazione del "Regolamento per lo svolgimento di attività di locazione esclusivamente per finalità turistiche per un periodo superiore a 120 giorni anche non consecutivi ad anno solare".**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Venezia Murano Burano;

Vista la nota PG 527221 del 25/10/2024 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Danilo Gerotto, ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata, per il quale è stata concessa una proroga nei tempi di espressione al 21/11/24, come da nota dell'Assessore all'Urbanistica, Massimiliano De Martin, PG 544549 del 5/11/24;

Atteso che la Commissione II, nelle sedute dell'11/11/24 e successiva del 14/11/2024, **ha chiesto la discussione in Consiglio;**

Attesa la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di proporre al Consiglio l'espressione di **parere contrario** alla **Richiesta parere PDC 1061 del 16/09/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica/3. Disposizioni in merito alla locazione turistica degli immobili. Adozione della variante normativa n. 111 al Piano degli Interventi (VPRG**

**per la Città Antica) e approvazione del "Regolamento per lo svolgimento di attività di locazione esclusivamente per finalità turistiche per un periodo superiore a 120 giorni anche non consecutivi ad anno solare", tenuto conto delle motivazioni di seguito riportate:**

“PREMESSO CHE

- negli ultimi anni si è registrata una sempre crescente pressione turistica che ha comportato il passaggio di numerose unità immobiliari dal mercato residenziale a quello turistico;
- nell'ambito territoriale della Municipalità di Venezia Murano Burano il numero di posti letto adibiti ad uso turistico ha superato quello dei posti letto ad uso residenziale;
- questo fenomeno, sottraendo immobili al mercato residenziale in favore di quello turistico, concorre allo spopolamento della Città e dunque all'impoverimento del tessuto sociale cittadino.

CONSIDERATO CHE

- da luglio 2022 Venezia è l'unica città italiana a poter beneficiare di una norma che le concede la possibilità di regolamentare il fenomeno delle locazioni turistiche, grazie all'emendamento proposto dall'allora deputato Nicola Pellicani, approvato dal Parlamento nel Decreto Aiuti, art.37 bis DL50/2022 convertito in legge n.91/2022. Tutto ciò premesso e considerato, la Municipalità di Venezia Murano Burano esprime **PARERE NEGATIVO**

In quanto:

- la Variante urbanistica non coglie le opportunità offerte dal predetto emendamento Pellicani;
- il Regolamento di cui la variante è prodromica, non è coerente con gli obiettivi che si pone, ovvero favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata e la residenzialità nell'ambito della Città Antica.”

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico - Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento della Direzione Servizi Istituzionali ai sensi dell'art.5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità.

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori Isotti, Colovini e Castellani ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i Presenti: n.17, Votanti: n.15, Favorevoli: n. 14, Contrari: n.1 (Ravanello), Non partecipanti al voto n.2 (Castellani e Quarta).**

## **D E L I B E R A**

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, **parere contrario** alla **“Richiesta parere PDC 1061 del 16/09/2024 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica/3. Disposizioni in merito alla locazione turistica degli immobili. Adozione della variante normativa n. 111 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica) e approvazione del “Regolamento per lo svolgimento di attività di locazione esclusivamente per finalità turistiche per un periodo superiore a 120 giorni anche non consecutivi ad anno solare”**”.

**Il Presidente**

**Marco Borghi**

**Il Segretario della Seduta**

**Lodovica De Pità**



**Deliberazione PG/2024/567643**

**del 19/11/2024**

**Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal**

**19/11/2024**

**La Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Dott.ssa Lodovica De Pità**