

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA' DI VENEZIA-MURANO-BURANO

Deliberazione n. CV/2018/25

Oggetto: Parere PD 26 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 per il cambio di destinazione d'uso di n. 2 porzioni di unità edilizie per una superficie lorda commerciale pari a mq 231,66. Immobile sito in Venezia a Cannaregio 1486, catastalmente individuato al N.C.E.U. Sez. Venezia, Foglio 12, Mappali 607-608-940 (porzioni)".

Seduta del 19/11/2018

Consiglieri	pres	ass	Consiglieri	pres	ass
BALLARIN	X		MESSINIS	X	
BERTELLI	X		ODEH	X	
BERTOTTO	X		PANIZZI		X
BUSETTO	X		PURRAZZA		X
CAMILLA	X		REGAZZO		X
DE COL	X		ROSSETTO	X	
DELL'ANTONIO	X		ROSSO	X	
FINOCCHI	X		SAMBO	X	
GAMBINO		X	SERENA	X	
GASPERINI	X		STELLON	X	
GIUSTO	X		TAGLIAPIETRA	X	
GRIMALDO		X	TONON	X	
MARIN	X		VIANELLO	X	
MAROTTA		X	VIO	X	
MARTINI	X		Totale	23	6

X

**PRESIEDE
GIOVANNI ANDREA MARTINI**

**PARTECIPA
PAOLO DEDE'**

Il Presidente Giovanni Andrea Martini

Il Segretario Paolo Dedè

Deliberazione Protocollo n. 557058 del 19/11/2018

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 20/11/2018

**IL SEGRETARIO
Paolo Dedè**

Oggetto: Parere PD 26 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 per il cambio di destinazione d'uso di n. 2 porzioni di unità edilizie per una superficie lorda commerciale pari a mq 231,66. Immobile sito in Venezia a Cannaregio 1486, catastralmente individuato al N.C.E.U. Sez. Venezia, Foglio 12, Mappali 607-608-940 (porzioni)".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG. 538420 del 7/11/2018 pervenuta dalla Direzione Servizi al Cittadino - Imprese, di espressione parere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che la II Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 19/11/2018 non ha espresso alcun parere demandando ogni decisione al Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere **contrario** sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Decentramento Terraferma attesa la temporanea assenza del Dirigente del Decentramento Centro Storico - Isole e Lido;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Marin, Messinis, Sellon, ha avuto il seguente esito:

Presenti 23, votanti 23, favorevoli 16, contrari 7 (Camilla, Dell'Antonio, Gasperini, Giusto, Marin, Rosso, Tagliapietra)

D E L I B E R A

1. Di esprimere parere **contrario** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto con le motivazioni di seguito riportate:

Il Consiglio della Municipalità di Venezia – Murano – Burano esprime parere contrario in considerazione del fatto che questa proposta di deliberazione prevede l'attuale cambio di destinazione in deroga in quanto la classificazione dei due moduli interessati non lo permetterebbe, e per questo motivo si inserisce in un quadro di progressivo svuotamento della città dai suoi abitanti nonché di conversione del tessuto urbano e sociale da città ad albergo.

Non si intravede da parte dell'Amministrazione Comunale nessuna iniziativa concreta a favore della residenzialità che possa contrastare questa tendenza.

CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO CENTRO STORICO ISOLE E LIDO
MUNICIPALITA' DI VENEZIA MURANO BURANO**

Venezia, 19/11/2018

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

OGGETTO: Parere PD 26 "Intervento edilizio di ristrutturazione e cambio d'uso ad attività ricettivo-alberghiera. Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 per il cambio di destinazione d'uso di n. 2 porzioni di unità edilizie per una superficie lorda commerciale pari a mq 231,66. Immobile sito in Venezia a Cannaregio 1486, catastalmente individuato al N.C.E.U. Sez. Venezia, Foglio 12, Mappali 607-608-940 (porzioni)".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Dirigente
Arch. Mario Berti