

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA' DI VENEZIA-MURANO-BURANO

Deliberazione n. CV/2017/33

Oggetto: Parere DGC 261 "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ...- revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2017-2019".

Seduta del 28/11/2017

Consiglieri	pres	ass	Consiglieri	pres	ass
BALLARIN	X		MARTINI	X	
BERTELLI		X	MESSINIS	X	
BERTOTTO		X	ODEH	X	
BORTOLUZZI	X		PANIZZI	X	
BUSETTO	X		PURRAZZA	X	
CAMILLA		X	REGAZZO		X
DE COL	X		ROSSO	X	
DELL'ANTONIO		X	SAMBO		X
FINOCCHI	X		SERENA	X	
GAMBINO	X		STELLON	X	
GASPERINI	X		TAGLIAPIETRA	X	
GIUSTO		X	TONON		X
GRIMALDO		X	VIANELLO	X	
MARIN	X		VIO	X	
MAROTTA	X		Totale	20	9

PRESIEDE
Giovanni Andrea Martini

PARTECIPA
Stefania D'Este

Il Presidente Giovanni Andrea Martini

Il Segretario Stefania D'Este

Deliberazione Protocollo n. 574853 del 28/11/2017

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 29/11/2017

**IL SEGRETARIO
Stefania D'Este**

Oggetto: Parere DGC 261 "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ...- revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2017-2019".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Presidente;

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG 542171 del 08/11/2017 pervenuta dalla Direzione Finanziaria, di espressione parere sulla deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che la I Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 13/11/2017 non ha espresso alcun parere, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere **non favorevole** alla deliberazione Parere DGC 261 "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ...- revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2017-2019";

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Decentramento Centro Storico – Isole e Lido;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Marin. Odeh e Vio ha avuto il seguente esito:

Presenti 20, votanti 19, favorevoli 16, contrari 3 (Gambino, Gasperini e Panizzi), astenuti 1 (Purrazza).

D E L I B E R A

1. Di esprimere parere **non favorevole** sulla deliberazione indicata in oggetto con le seguenti motivazioni:

Con il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2017-2019 varato l'8 novembre u.s. la Giunta Comunale continua la politica

della svendita del patrimonio pubblico rispondendo non all'interesse della città ma, come dice esplicitamente la stessa delibera, all'interesse manifestato dal mercato immobiliare.

Paradigmatico l'esempio di Palazzo Papadopoli, ex scuola Poerio, ora sede della Polizia locale, inserito già dal 2009 nel piano delle alienazioni. Il nuovo Piano delle alienazioni stabilisce una sensibile riduzione della stima, da 14 milioni di euro a 10.729.600 euro. Questa cifra corrisponde sostanzialmente a quella offerta da un investitore privato, come specificato dall'avviso pubblico del 16 novembre 2017 per la vendita del palazzo. È già stata velocemente introdotta una variante urbanistica che ne consente la destinazione d'uso turistica.

La delibera di Giunta non solo conferma praticamente tutte le alienazioni già previste nel novembre dello scorso anno, ma ne introduce di nuove. Per il 2018 vengono inseriti un immobile a Santa Croce recentemente acquisito dal Comune nell'ambito del federalismo demaniale e Palazzo Soranzo di Murano per 3.249.600 euro. Dopo la Poerio, un'altra scuola (l'ex elementare "Ugo Foscolo") è destinata a diventare albergo.

Per il 2019 è confermato l'inserimento, per 13.760.000 euro, del Palazzo Corner Contarini sul Canal Grande, acquistato dal Comune nel 1970 per accogliere una sede supplementare della Corte d'Appello.

All'emergenza abitativa che riguarda l'intero territorio comunale, l'Amministrazione risponde con l'alienazione di alcuni alloggi, non meglio specificati, di edilizia residenziale popolare.

A fronte di un modesto vantaggio economico per le casse comunali, la Città viene irreversibilmente privata del suo patrimonio immobiliare.

CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO CENTRO STORICO ISOLE E LIDO
MUNICIPALITA' DI VENEZIA MURANO BURANO**

Venezia, 28/11/2017

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

**OGGETTO: Parere DGC 261 "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ...-
revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al
Bilancio di previsione 2017-2019"**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Dirigente
Arch. Mario Berti