

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITÀ DI LIDO PELLESTRINA

**Delibera N° AA/2025/05**

**Oggetto: Parere PDC 1007 del 20/02/2025 – art. 6 Reg. delle  
Municipalità: Esecuzione al Protocollo d’Intesa tra Comune di Venezia,  
Regione del Veneto, Università Ca’ Foscari Venezia, e Agenzia del  
Demanio, per la riqualificazione dell’immobile statale denominato “ex  
Caserma Pepe e Bellemo” al Lido di Venezia. Autorizzazione del progetto  
di realizzazione di una nuova residenza universitaria ai sensi dell'art. 24,  
comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.**

**Estratto dal registro delle deliberazioni del  
CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA’**

**SEDUTA DEL 10/04/2025**

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
ANGELO Nicolò	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NALESSO Amanda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BAEZ Hector Manuel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PAGAN Alvise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERNARDI Leopoldina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PISTORELLO Matteo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUSETTO Antonietta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PREVEDELLO Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMPAGNOLO Bortolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUDDU Emanuele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARELLA Danny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SABATO Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARAGUNA Marina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SCARPA Otello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUBERTI Emilio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STROZZI Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUERRA Giovanna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruben		
LONGO Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANINOTTO Clara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				13	6

Presiede: il Presidente Emilio Guberti

Partecipa: la Segretaria Carmen Bacciliero

**Oggetto: Parere PDC 1007 del 20/02/2025 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Esecuzione al Protocollo d’Intesa tra Comune di Venezia, Regione del Veneto, Università Ca’ Foscari Venezia, e Agenzia del Demanio, per la riqualificazione dell’immobile statale denominato “ex Caserma Pepe e Bellemo” al Lido di Venezia. Autorizzazione del progetto di realizzazione di una nuova residenza universitaria ai sensi dell’art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA’**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. avente per oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Lido Pellestrina;

Vista la nota PG/2025/145316 del 21/03/2025 con la quale il Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell’art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione I, nella seduta del 1/04/2025, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l’esito del dibattito, durante il quale viene richiesto di monitorare la viabilità di cantiere e di esaminare la questione dell’adeguamento dei collegamenti di TPL in specifica Commissione e viene richiesto altresì che nella struttura, nel rispetto delle attività programmate, sia garantita la fruibilità pubblica dell’area e l’accessibilità, previa registrazione, alle aule studio da parte di studenti residenti e domiciliati al Lido e a Pellestrina, compatibilmente alle esigenze dell’Università. Si auspica, inoltre, che la struttura non sia utilizzata a fini turistici nel periodo estivo, cosa che, tra l’altro, rischierebbe di sfavorire le attività di tipo ricettivo già presenti in loco;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell’art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza delle/degli scrutatrici/tori Bernardi, Busetto, Campagnolo, ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 13

Favorevoli: n. 13

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

di esprimere parere **favorevole** alla proposta di deliberazione: "Parere PDC 1007 del 20/02/2025 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Esecuzione al Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia, Regione del Veneto, Università Ca' Foscari Venezia, e Agenzia del Demanio, per la riqualificazione dell'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" al Lido di Venezia. Autorizzazione del progetto di realizzazione di una nuova residenza universitaria ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003."

**Il Presidente:** **Emilio Guberti**

**La Segretaria della seduta:** **Carmen Bacciliero**

**Deliberazione Protocollo n. 189742 del 11/04/2025**

**Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 14/04/2025**

**La Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Carmen Bacciliero**