

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITÀ  
FAVARO VENETO

### Deliberazione n. 17

**OGGETTO: Richiesta parere su Proposta di deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023 del Consiglio Comunale ad oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".**

### Seduta del 13/11/2023

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
BATTISTELLI UGO	X		MESTRINER SIMONE	X	
BAZZARO GABRIELE		X	MONTERASTELLI FRANCESCO	X	
BELLATO MARCO	X		PAVAN SILVANO	X	
DI MEGLIO ILARIA	X		RADO ROSANNA	X	
FORTI BARBARA	X		TOSSATO ROBERTA	X	
GALLO MAURIZIO	X		TRABUIO GIANPIETRO		X
GATTOLIN MATTIA	X		TREVISAN FABRIZIO	X	
LEREDE ANGELO	X		VETTORI DEBORA		X
MANNUCA ALESSANDRO	X		ZENNARO MONICA	X	
MENIN FRANCESCO	X				
			<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>3</b>

Presiede: il Presidente Marco Bellato

Partecipa: la Segretaria Michela Vianello

**OGGETTO: Richiesta di parere su Proposta di deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023 del Consiglio Comunale ad oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Favaro Veneto;

Vista la nota PG/2023/0519900 del 27/10/2023 con la quale il Direttore d'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2, dello Statuto del Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 5, comma 1. lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza in merito allo strumento urbanistico, indicato in oggetto, costituito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 1063 del 19 ottobre 2023 e dai relativi allegati.

Atteso che la Commissione II, nelle sedute del 9 e del 13 novembre 2023, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Ritenuto di esprimere **parere favorevole** alla **Richiesta di parere su Proposta di deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023 del Consiglio Comunale ad oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi" con la proposta di inserimento di un nuovo criterio per la residenza:**

- **Contenimento delle altezze degli edifici in relazione al contesto urbano esistente.**

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore tecnico-Amministrativo per la valorizzazione del decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori: Barbara Forti, Francesco Menin e Monica Zennaro ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 16

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 5 (Angelo Lerede, Silvano Pavan, Roberta Tossato, Fabrizio Trevisan, Monica Zennaro)

Non votanti: nessuno

## **D E L I B E R A**

di esprimere **parere favorevole** alla **Richiesta di parere su Proposta di deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023 del Consiglio Comunale ad oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi" con la proposta di inserimento di un nuovo criterio per la residenza:**

- **Contenimento delle altezze degli edifici in relazione al contesto urbano esistente.**

<b>Il Presidente</b>	<b>Marco Bellato</b>
<b>La Segretaria della seduta</b>	<b>Michela Vianello</b>
<p>CITTA' DI VENEZIA</p> 	
<p><b>Deliberazione Prot. n. 546346 del 14/11/2023</b> <b>Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 15/11/2023</b></p>	
<p><b>La Responsabile del Servizio Attività Istituzionali Rossella Bonavita</b></p>	