



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n. 2

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1030/2019 avente ad oggetto "C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003".

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

seduta del 20.01.2020

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------|----------|---------|
| BALDAN Dorianò | X | |
| BERTOLA Daniele | X | |
| BROLLO Luciano | X | |
| CAPPUCCI Marco | X | |
| CENTAZZO Mirco | X | |
| CHIAVEGATO Lucia | X | |
| CORÒ Marco | X | |
| DA PREDA Sara | X | |
| GOBBIN Laura | X | |
| IOVON Jacopo | X | |
| LOMBARDI Nicola | X | |
| MILAN Dario | X | |
| MINTO Nicola | X | |
| RAMPAZZO Luisa | X | |
| SALIERI Enrica | X | |
| SANQUERIN Chiara | | X |
| TRABUCCO Gianluca | X | |
| ZABEO Gaetano | X | |
| ZANATTA Emanuela | X | |
| Totale | 18 | 1 |

Presiede: il Presidente di Municipalità Gianluca Trabucco

Partecipa: la responsabile del servizio Attività Istituzionali Marina Borgonovi

Segretario: Alessandro Quaresimin

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1030/2019 avente ad oggetto "C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica e Edilizia Privata;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Vista la nota prot. n. 10099 pervenuta l'8.01.2020 con la quale l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia convenzionata, Ambiente e Città sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 comma 2 dello Statuto comunale e ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera *i*, e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata, dando come termine 48 ore dal ricevimento della richiesta;

Atteso che con successiva comunicazione prot. n. 10517 dell' 8.01.2020 l'Assessore ha comunicato che il termine per l'espressione del parere è stato prorogato al 20.01.2020;

Preso atto che il Consiglio di Municipalità con ordine del giorno n. 6 di data 10 maggio 2018 aveva all'unanimità chiesto all'Amministrazione Comunale *di attivarsi per il ripristino, la messa a norma ed il pieno recupero dell'ex scuola di Trivignano destinandola prioritariamente a luogo dove possano trovare spazio servizi legati alla medicina di gruppo, alla farmacia comunale di AMES, nonché all'aggregazione associativa compatibile, replicando le buone pratiche già sperimentate nelle altre zone del territorio;*

Ritenuto che la Variante urbanistica con cambio di destinazione da "Istruzione" ad "Attrezzatura di interesse comune" risulti compatibile con quanto richiesto dalla Municipalità con il succitato Ordine del Giorno;

Ritenuto invece che lo studio di fattibilità proposto accolga solo parzialmente le richieste della Municipalità, poiché non prevede allo stato attuale alcuno spazio all'interno dell'edificio da destinare all'aggregazione associativa;

Rilevato che lo studio di fattibilità prevede la realizzazione di un "punto prelievi" per il quale ad oggi non risultano acquisiti atti e/o accordi preventivi con l'Azienda ULSS 3 Serenissima;

Ritenuto che la realizzazione di un "punto prelievi" rappresenterebbe un valore aggiunto per la comunità tanto quanto la destinazione all'interno dell'edificio di spazi per attività aggregative;

Atteso che:

- la proposta di deliberazione PD 1030/2019 è stata illustrata in data 13 gennaio 2020 nel corso della seduta della III Commissione consiliare permanente di Municipalità a Chirignago;

- la proposta di deliberazione PD 1030/2019 è stata illustrata in data 14.01.2020 in Esecutivo di Municipalità a Chirignago;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere un parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione comunale PD 1030/2019 avente ad oggetto "C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003" condizionato alle seguenti richieste:

- la realizzazione del "punto prelievi" non deve sostituire analoghi servizi già esistenti sul territorio e potrà essere pubblico o convenzionato;
- nel caso in cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima non garantisse la realizzazione del "punto prelievi", negli spazi destinati a tale servizio dal progetto di fattibilità dovranno trovare collocazione le attività aggregative compatibili. Qualora invece il "punto prelievi" venga realizzato, il progetto di fattibilità dovrà essere rivisto in modo da poter far coesistere al primo piano dell'edificio sia la medicina di gruppo che le attività aggregative compatibili;
- sia preservata nell'edificio la targa commemorativa intitolata a Luciano Cappucci;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori/trici Gobbin Laura, Minto Nicola, Cappucci Marco ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 18

Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 5 (Bertola Daniele, Milan Dario, Cappucci Marco, Rampazzo Luisa, Brollo Luciano)

Astenuti: n. 2 (Chiavegato Lucia, Zabeo Gaetano)

D E L I B E R A

per le motivazioni indicate in premessa, sulla proposta di deliberazione comunale PD 1030/2019 avente ad oggetto "C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003" si esprime parere FAVOREVOLE

CONDIZIONATO al rispetto delle seguenti richieste:

- la realizzazione del “punto prelievi” non deve sostituire analoghi servizi già esistenti sul territorio e potrà essere pubblico o convenzionato;
- nel caso in cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima non garantisca la realizzazione del “punto prelievi”, negli spazi destinati a tale servizio dal progetto di fattibilità dovranno trovare collocazione le attività aggregative compatibili. Qualora invece il “punto prelievi” venga realizzato, il progetto di fattibilità dovrà essere rivisto in modo da poter far coesistere al primo piano dell'edificio sia la medicina di gruppo che le attività aggregative compatibili;
- sia preservata nell'edificio la targa commemorativa intitolata a Luciano Cappucci.

Il Presidente

Gianluca Trabucco

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin



Deliberazione protocollo n. 2020/36699 del 20.01.2020

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott.ssa Marina Borgonovi