

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE -CARPENEDO

Deliberazione n. 10

OGGETTO: Parere PDC 2024/1052: Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del compendio ex Ospedale Umberto I a Mestre, ai sensi del comma 8° ter articolo 20 delle L.R. 11/2004. Adozione.

Seduta del 19 Luglio 2024

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Alì Afay	X		Guerra Matteo	X	
Azzalin Giacomo	X		Lazzarotto Dino	X	
Ballan Federico		X	Marra Antonino	X	
Berton Chiarastella		X	Martin Ilenia		X
Boato Michele		X	Millino Giacomo		X
Bolzan Gabriele	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Bressan Riccardo		X	Rigamonti Roberto	X	
Chin Elisabetta	X		Rossi Christian	X	
Corezzola Maria Elena		X	Sambo Franco	X	
Dabalà Filippo		X	Teso Maria Pia	X	
Da Lio Nicola	X		Tommasi Paola	X	
De Rossi Luana	X		Trevisanato Ambra	X	
Fortuna Monica		X	Zannini Massimiliano		X
Giorgiutti Enrico	X		Zennaro Luciano	X	
Gruarin Maria	X		Totale	19	10

Presiede il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Partecipa il Segretario

Paolo Dedè

OGGETTO: Parere PDC 2024/1052: Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del compendio ex Ospedale Umberto I a Mestre, ai sensi del comma 8° ter articolo 20 delle L.R. 11/2004. Adozione.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Vista la nota PG/2024/0323061 del 05/0076/2024 con la quale l'Assessore all'Urbanistica Massimiliano De Martin, ai sensi dell'art. 23 comma 2° dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità con procedura di urgenza in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V[^] riunitasi nelle sedute del 8.07.2024, 10.07.2024 e 15.07.2024 ha chiesto la discussione in Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Considerato inoltre che nel corso della seduta di Consiglio Comunale di mercoledì 17 luglio l'Assessore all'Urbanistica Massimiliano De Martin ha presentato e proposto all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente emendamento di cui il Presidente Pasqualetto dà lettura:

1) *Aggiungere nel dispositivo della delibera il seguente punto 12):*

"dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio di svolgere degli approfondimenti in relazione alle ombre generate dalle tipologie edilizie previste dalla variante PdR, al fine di valutare (tenendo conto della vigenti previsioni urbanistiche, oltre che dell'ultima proposta di Variante PdR depositata da DNG S.p.A.) accorgimenti atti a garantire, anche sotto il profilo delle ombreggiature, anche con diverso distributivo dei volumi, il più armonico inserimento delle tipologie edilizie previste nel tessuto urbano di Mestre, ferma restando la necessità di salvaguardare le proporzioni compositive previste dalla Variante PdR, quali elementi caratterizzanti la proposta progettuale degli atti".

Di conseguenza rinumerare il punto 12) del dispositivo con il nuovo punto 13).

2) Nell'elaborato 02 Norme Tecniche.

All'art.18.3 comma primo alinea "_UMI n.: aggiungere il seguente punto alla fine: "i mezzi di trasporto utilizzati dalla struttura commerciale per il Delivery in particolare quando indirizzati nelle aree di prossimità, dovranno essere mezzi di trasporto a propulsione ad energia rinnovabile".

3) Nelle Elaborato 02 Norme Tecniche.

All'art. 18, 3° comma secondo alinea " - UMI n. 8 "tra l'ottavo e il nono punto aggiungere il seguente punto:

"Dovranno essere assicurati almeno due posti auto per ogni alloggio".

Attesi la discussione e l'esito del dibattito successivi;

Ritenuto di proporre al Consiglio l'espressione di parere **favorevole** alla proposta di Parere PDC 2024/1052: Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del compendio ex Ospedale Umberto I a Mestre, ai sensi del comma 8° ter articolo 20 delle L.R. 11/2004. Adozione, comprensivo dell'emendamento di cui sopra interamente recepito dal Consiglio Comunale riunito nella seduta di mercoledì 17 luglio 2024;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: **Tommasi, Rossi e Gruarin** ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. **19** Votanti: n. **13** Favorevoli: n. **13**, **Contrari: ==**, **Astenuti: ==**, non partecipanti al voto: n. **6** (**Alì, Da Lio, Gruarin, Lazzarotto, Marra, Zennaro**)

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione PDC 2024/1052: Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica del compendio ex Ospedale Umberto I a Mestre, ai sensi del comma 8° ter articolo 20 delle L.R. 11/2004. Adozione.

Il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Il Segretario della Seduta

Paolo Dedè

CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. N° 370239 del 22/07/2024

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 22/07/2024

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
*Paolo Dedè***