



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n. 14

OGGETTO:Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1076 del 2022 avente ad oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 57 ai sensi dell'art.18 della L.R.V. 11/2004. Ripianificazione di Ambiti in Zona Territoriale Omogenea "C2RS 101-102" in Via Etruria, Via Lucania a Mestre. Adozione".

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ
seduta del 19.12.2022

CONSIGLIERI/E	PRESENTI	ASSENTI
BRACCESCHI Elisa	x	
BRUNO Giacomo	x	
BRUSO' Fabio		x
BUOSO Jacopo	x	
CACCIOPPOLA Paola		x
CENTAZZO Mirco	x	
DE LAZZARI Giacomo	x	
DE PIERI Chiara	x	
FUSATI Andrea	x	
MASON Alvisè		x
MAUCERI Andrea	x	
MILAN Dario	x	
PESSOT Miriam	x	
PEZZATO Nicole	x	
RAMPAZZO Luisa	x	
RIVIS Renzo		x
TAGLIAPIETRA FRANCESCO Presidente	x	
VEDOVA Mattia	x	
VIGONI Aurora	x	
Totale	15	4

Presiede il Presidente

Francesco Tagliapietra

Partecipa il Segretario

Alessandro Quaresimin

Partecipa la Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1076 del 2022 avente ad oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 57 ai sensi dell'art.18 della L.R.V. 11/2004. Ripianificazione di Ambiti in Zona Territoriale Omogenea "C2RS 101-102" in Via Etruria, Via Lucania a Mestre. Adozione".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Vista la nota prot. 556933 del 30.11.2022 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera i) e dell'art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerato che:

- la variante consiste principalmente nel trasferimento di una capacità edificatoria da un ambito privato soggetto a piano di lottizzazione vigente ad un'area pubblica, a seguito della permuta di un lotto tra privato proponente e Comune e della cessione di ampie aree a standard per verde pubblico e viabilità;
- le principali finalità della variante sono:
 - la ripianificazione di un'area di espansione soggetta a piano urbanistico attuativo non approvato, denominato "C2RS-102";
 - la zonizzazione delle aree interessate dal piano di lottizzazione denominato "C2RS n.101", già realizzato e concluso;
 - il potenziamento del sistema di mobilità lenta (Biciplan approvato con D.C.C. n. 164 del 2006) attraverso l'individuazione di piste ciclopedonali che permettono di mettere in collegamento percorsi già realizzati e previsti all'interno di un sistema che consente la connessione dei campi sportivi di via Calabria con la zona a sud di via Miranese, fino a via Cavanis;
 - l'acquisizione di spazi a verde in adiacenza ai percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto;
 - l'individuazione di un'ampia area a verde Pubblico in un'area che attualmente presenta criticità idrogeologiche, in quanto soggetta ad esondazione e a ristagno idrico,

Atteso che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PD 1076 del 2022 "Variante al Piano degli Interventi n. 57 ai sensi dell'art.18 della L.R.V. 11/2004. Ripianificazione di Ambiti in Zona Territoriale Omogenea "C2RS 101-102" in Via Etruria, Via Lucania a Mestre. Adozione" è stata esaminata in data 12.12.2022 nel corso della IV Commissione consiliare permanente di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Valutato di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza delle scrutatrici Bracceschi Elisa, De Pieri Chiara, Pessot Miriam, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 15

Votanti n. 15

Non votanti: n. =

Favorevoli: 15

Contrari: n. =

Astenuti: n. =

DELIBERA

di esprimere parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione comunale PD 1076 del 2022 "Variante al Piano degli Interventi n. 57 ai sensi dell'art.18 della L.R.V. 11/2004. Ripianificazione di Ambiti in Zona Territoriale Omogenea "C2RS 101-102" in Via Etruria, Via Lucania a Mestre. Adozione".

Il Presidente

Francesco Tagliapietra

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin



Deliberazione protocollo n. 2022/588325 del 20.12.2022

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott.ssa Marina Borgonovi