



## MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

**Deliberazione n. 2**

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1015 del 2023 avente ad oggetto "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo.

**Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**  
seduta del 23.03.2023

<b>CONSIGLIERI/E</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
BRACCESCHI Elisa	X	
BRUNO Giacomo	X	
BRUSO' Fabio	X	
BUOSO Jacopo	X	
CACCIOPPOLA Paola	X	
CENTAZZO Mirco	X	
DE LAZZARI Giacomo		X
DE PIERI Chiara		X
FUSATI Andrea	X	
MASON Alvise	X	
MAUCERI Andrea	X	
MILAN Dario	X	
PESSOT Miriam	X	
PEZZATO Nicole	X	
RAMPAZZO Luisa	X	
RIVIS Renzo	X	
TAGLIAPIETRA FRANCESCO   Presidente		X
VEDOVA Mattia	X	
VIGONI Aurora	X	
Totale	16	3

Presiede la Vicepresidente del Consiglio

Luisa Rampazzo

Partecipa il Segretario

Alessandro Quaresimin

Partecipa la Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1015 del 2023 avente ad oggetto "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo.

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**Visto** lo Statuto del Comune di Venezia;

**Visto** il Regolamento comunale delle Municipalità;

**Visto** il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

**Vista** la nota prot. 105220 del 02.03.2023 con la quale il dirigente dell'Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera i) e dell'art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

**Considerato** che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 79 del 14.05.2015 è stata adottata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 25 gennaio 2016, verificata l'assenza di osservazioni, è stata approvata la variante al Piano degli Interventi n. 6 adottata con delibera n. 79 del 14.05.2015;
- a 10 anni dall'approvazione della Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" il sistema commerciale veneto si presenta profondamente trasformato; molte delle previsioni indicate nella pianificazione commerciale indicate nella variante n. 6 al P.I. non sono mai state attuate;

**Ritenuto** che:

- si rende necessario provvedere ad una nuova perimetrazione del centro urbano, individuato secondo l'art. 3 della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo,

comprensivo del centro abitato (D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e ss.mm.) e di parte del territorio comunque ricompresa negli Ambiti di urbanizzazione consolidata (individuati secondo la L.R. 14/2017 e riportati nella Tav. 5 del PAT del Comune di Venezia approvata con D.C.C. n. 6 del 6 febbraio 2020);

- si rende necessario un aggiornamento delle previsioni di sviluppo del sistema commerciale vigente attraverso l'eliminazione e la modifica delle aree indicate nella variante n. 6 al fine di dettare nuove indicazioni relative alla realizzazione di medie e grandi strutture di vendita e di parchi commerciali, mantenendo inalterate le modifiche alle Norme Tecniche Operative introdotte dalla stessa variante n. 6 del 2016;

**Appurato** che le modifiche che si intendono introdurre prevedono:

- la revisione delle aree per le grandi strutture di vendita;
- la conferma delle aree per i parchi commerciali;
- la revisione delle aree per le medie strutture di vendita superiori a 1500 mq di superficie di vendita;
- la conferma delle aree per le grandi strutture di vendita che sono già state oggetto di interventi realizzati ed autorizzati per le sole dimensioni autorizzate alla data di adozione della presente variante;
- la conferma delle aree per le medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a mq. 1.500 che sono già state oggetto di interventi realizzati ed autorizzati per le sole dimensioni autorizzate alla data di adozione della presente variante;
- delle nuove e diverse aree per la realizzazione di medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a mq. 1.500, nello specifico:
  - Area commerciale Supermercato in Piazzale Sirtori di Marghera oggetto di variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 02/07/2020;
  - Area di riqualificazione ex campo sportivo di Viale San Marco oggetto di variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 01/07/2021;
  - Area di ristrutturazione edilizia di strutture commerciali esistenti, oggi chiuse, posta in prossimità della rotonda stradale della strada Martiri della Libertà incrocio via Orlanda, racchiusa tra via Ponte di Pietra e la strada di accesso al vicino campeggio;
- l'eliminazione di tutte le altre previsioni di insediamento di medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a mq. 1.500 e grandi strutture di vendita non indicate nei punti precedenti;

**Atteso** che la proposta di deliberazione comunale PD 1015 del 2023 avente ad oggetto "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo. è stata esaminata in data 14.03.2023 nel corso della IV Commissione consiliare permanente di Municipalità;

**Attesi** la discussione e l'esito del dibattito;

**Valutato** di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto;

**Preso atto** del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

**Atteso** che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli scrutatori Bruno Giacomo, Pessot Miriam, Vigoni Aurora ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 16

Votanti n. 16

Non votanti: n. =

Favorevoli: 11

Contrari: n. 5 (Brusò Fabio, Centazzo Mirco, Mauceri Andrea, Rivis Renzo, Vigoni Aurora)

Astenuti: n. =

### **DELIBERA**

- di esprimere parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione comunale PD 1015 del 2023 avente ad oggetto "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo;

- di invitare il Consiglio Comunale ad integrare il testo della proposta di deliberazione PD 1015 del 2023 con il seguente punto: "che qualora ci siano nuove richieste da parte di soggetti privati che chiedano l'insediamento di nuove aree per l'insediamento di grandi e medie strutture di vendita superiori a 1.500 mq o di ampliamento di quelle esistenti alla data di adozione della delibera, ne sia informato tempestivamente il Consiglio di Municipalità con la trasmissione dell'intera documentazione e sue integrazioni o modifiche successive durante l'iter al fine di renderne partecipi fin dall'inizio i cittadini e le categorie economiche".

La Vicepresidente del Consiglio

Luisa Rampazzo

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin



Deliberazione protocollo n. 2023/144275 del 23.03.2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali  
dott.ssa Marina Borgonovi