



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n. 2

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1045 del 2023 ad oggetto: Annullamento del tipo d'intervento codificato "1 - Restauro" relativo ad un edificio di proprietà I.P.A.V. in via Asseggiano, ai sensi dell'articolo 63.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (NTSA della Variante al PRG per la Terraferma).

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ
seduta del 21.03.2024

CONSIGLIERI/E	PRESENTI	ASSENTI
BRACCESCHI Elisa		X
BRUNO Giacomo		X
BRUSÒ Fabio	X	
BUOSO Jacopo	X	
CACCIOPPOLA Paola	X	
CENTAZZO Mirco	X	
DE LAZZARI Giacomo	X	
DE PIERI Chiara		X
FUSATI Andrea	X	
MASON Alvise		X
MAUCERI Andrea		X
MILAN Dario	X	
PESSOT Miriam	X	
PEZZATO Nicole	X	
RAMPAZZO Luisa	X	
RIVIS Renzo		X
TAGLIAPIETRA FRANCESCO Presidente	X	
VEDOVA Mattia		X
VIGONI Aurora	X	
Totale	12	7

Presiede il Presidente

Francesco Tagliapietra

Partecipa il Segretario

Alessandro Quaresimin

Partecipa la Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1045 del 2023 ad oggetto: Annullamento del tipo d'intervento codificato "1 - Restauro" relativo ad un edificio di proprietà I.P.A.V. in via Asseggiano, ai sensi dell'articolo 63.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (NTSA della Variante al PRG per la Terraferma).

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta della Consigliera Delegata all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Vista la nota prot. 108145 del 04.03.2024 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6, comma 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerato che:

- allo stato attuale l'edificio risulta inagibile e versa in condizioni di rovina e degrado; la sua integrità è stata compromessa da crolli ed è catastalmente classificato come unità collabente;
- nel tempo sono state apportate diverse modifiche, come il tamponamento di alcuni archi e finestre dei prospetti, probabilmente per motivi di sicurezza, al fine di scongiurare il collasso statico degli elementi verticali e anche per evitarne l'impropria occupazione;
- l'edificio ha dunque subito trasformazioni radicali, soprattutto a causa del deterioramento avvenuto nel tempo, e quindi può trovare applicazione il citato art. 63.6 delle vigenti Norme Tecniche Speciali di Attuazione;

Atteso che:

- il presente provvedimento consente a I.P.A.V. di procedere alla riqualificazione complessiva dell'ambito in cui ricade l'edificio abbandonato e in stato di degrado;
- la sistemazione dell'area si inserisce in un contesto più ampio di trasformazione del centro di Asseggiano, riguardante sia l'edificazione sia la dotazione di servizi pubblici;
- lo sviluppo e la valorizzazione dell'area consentiranno di sostenere le attività istituzionali di I.P.A.V., Ente Pubblico Vigilato, che svolge funzioni di pubblico interesse;

- è auspicabile che l'ambito in esame sia destinato a funzioni residenziali o di servizio alla residenza, coerentemente con la destinazione urbanistica di zona C1.4, residenziale di completamento

Dato atto che la proposta di deliberazione comunale PD 1045 del 2023 ad oggetto: Annullamento del tipo d'intervento codificato "1 - Restauro" relativo ad un edificio di proprietà I.P.A.V. in via Asseggiano, ai sensi dell'articolo 63.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (NTSA della Variante al PRG per la Terraferma), è stata esaminata in data 12.03.2024 nel corso della IV Commissione consiliare permanente di Municipalità;

Vista la discussione e l'esito del dibattito;

Valutato di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico amministrativo per la valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza delle scrutatrici Pessot Miriam, Pezzato Nicole, Vigoni Aurora, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Votanti n. 9

Non votanti: n. =

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. =

Astenuti: n. 3 (Brusò Fabio, Centazzo Mirco, Vigoni Aurora)

DELIBERA

di esprimere parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione comunale PD 1045 del 2023 ad oggetto: Annullamento del tipo d'intervento codificato "1 - Restauro" relativo ad un edificio di proprietà I.P.A.V. in via Asseggiano, ai sensi dell'articolo 63.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (NTSA della Variante al PRG per la Terraferma).

Il Presidente

Francesco Tagliapietra

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin



Deliberazione protocollo n. 2024/142425 del 22.03.2024

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal