



MUNICIPALITA' CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n° 6

**Oggetto: “Acquisizione di beni immobili di proprietà dello Stato oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell’art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 9.8.2013 n. 98 (Federalismo Demaniale) – Primo stralcio.”
Parere.**

**Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITA’
Sessione straordinaria – 1^ Convocazione – Seduta Pubblica**

SEDUTA DEL 2 marzo 2015

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
ALLORINI Stefano	X	
BABATO Alessandro		X
BACCOVICH Rinaldo		X
BALZANO Antonio		X
CENTAZZO Mirco	X	
CORO' Marco	X	
DE LAZZARI Emanuele	X	
ENZO Maurizio	X	
FAVARO Ferruccio	X	
FORCATO Ernesto	X	
MAUCERI Andrea	X	
NIERO Emanuela	X	
PADOAN Gabriele		X
REBESCO Emanuele		X
SACCOMAN Giuseppe	X	
SECHET Raffaele		X
STOCCO Stefano	X	
ZAGO Adriana	X	
ZAMBOLIN Elisa	X	
Totale	13	6

PRESIEDE: Maurizio ENZO

PARTECIPA: Sandro DEL TODESCO FRISONE

**Oggetto: “Acquisizione di beni immobili di proprietà dello Stato oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell’art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 9.8.2013 n. 98 (Federalismo Demaniale) – Primo stralcio.”
Parere.**

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA’

Su proposta del Presidente di concerto con il componente l’Esecutivo Municipale con delega al Patrimonio;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente per oggetto “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;
- lo Statuto del Comune di Venezia, artt. 22 e 23;
- il Regolamento comunale delle Municipalità, art. 4 , art.5, n.1, lettera i e art. 6;

Vista

- la nota della Direzione Patrimonio e Casa protocollo generale n. 60836/2015 del 09.02.2015 con la quale viene trasmessa la proposta di deliberazione di competenza del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, PD nr. 880/2014 ad oggetto “Acquisizione di beni immobili di proprietà dello Stato oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell’art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 9.8.2013 n. 98 (Federalismo Demaniale) – Primo stralcio.”, comprensiva dei relativi allegati, al fine di acquisire il parere obbligatorio della Municipalità Chirignago Zelarino ;

Esaminati

- l’allegato A.) alla deliberazione PD nr. 880/2014, nel cui elenco è di particolare interesse l’immobile al progressivo n. 20 - codice demanio VEB0975 - in quanto insistente nel territorio della Municipalità Chirignago Zelarino, denominato “Fabbricato di pertinenza di Villa Elena a Zelarino – via Castellana”, attualmente incluso nel compendio “Villa Elena”, struttura gestita dalla Fondazione “Opera Santa Maria della Carità”, la cui destinazione urbanistica d’uso sarà individuata tra gli usi compatibili per edifici di tipo residenziale, commerciale, direzionale, ricettivo;

Considerato che

- la deliberazione PD 880/2014 richiama l’art. 56 bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, che, in particolare, dispone alcune limitazioni in capo agli enti locali acquisitori di patrimonio di proprietà dello Stato tra cui il fatto che tali immobili, pur ceduti all’ente locale, possano rientrare nelle disponibilità dell’Agenzia del Demanio qualora non vengano utilizzati; che tali beni immobili entrino nel patrimonio dell’ente locale nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; che l’utilizzo a titolo oneroso di detti immobili da parte dei soggetti che ne acquisiscano la proprietà comporti una riduzione dei trasferimenti erariali in relazione al trasferimento del titolo di proprietà; infine, che le risorse nette derivanti dall’alienazione di detti immobili eventualmente trasferiti (alienati) ai sensi dell’articolo 9 comma 5 del d. lgs 85/2010 (*“le risorse sono acquisite dall’ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell’ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l’ammortamento dei titoli di Stato.”*), comporti il fatto che il Comune di Venezia proceda, in questa fase, ad acquisire solo immobili a titolo non oneroso, rinviando ad altro momento ulteriore atto deliberativo di attribuzione dei restanti beni;

Atteso che

L'acquisizione al Patrimonio del Comune di Venezia dei beni indicati nell'elenco va accompagnata dalla contestuale adozione di uno o più piani di recupero e/o manutenzione e messa a norma, prevedendo, unitamente alla proposta di gestione degli stessi, la possibilità di programmare risorse ad hoc tra le spese di investimento (Titolo II della Spesa), anche da integrare con ulteriori fonti di finanziamento, pubbliche Statali e Regionali sia dalla programmazione dei Fondi Europei, previa sottoscrizioni di accordi e convenzioni economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto infine

di auspicare che l'Amministrazione possa promuovere le più opportune intese tra soggetti pubblici per costruire un progetto di valorizzazione socio-economica di interesse pubblico degli immobili acquisiti, tra cui l'edificio "Fabbricato di pertinenza di Villa Elena", di particolare interesse per la Municipalità;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dall'Esecutivo Municipale nella seduta del 23.02.2015;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare IV nella seduta del 25.02.2015;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, espresso dal Direttore della Municipalità;

Considerato che la votazione eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli scrutatori Consiglieri Centazzo Mirco, Corò Marco, Stocco Stefano ha avuto il seguente esito:

Presenti	n. 13
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0
Non partecipano al voto	n. 1 (Favaro Ferruccio)

DELIBERA

- Esprimere, per le motivazioni e le argomentazioni di cui in premessa, parere favorevole alla proposta di deliberazione di competenza del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale PD 880/2014 ad oggetto "Acquisizione di beni immobili di proprietà dello Stato oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 9.8.2013 n. 98 (Federalismo Demaniale) – Primo stralcio."
- Prendere atto in particolare di quanto riportato nell'allegato A alla citata deliberazione, contenente l'elenco dei beni immobili trasferiti tra cui il fabbricato "Fabbricato pertinenza di Villa Elena" di particolare interesse per la Municipalità Chirignago Zelarino ;
- Auspicare che, gli immobili in questione possano essere oggetto di idonea valorizzazione nell'interesse pubblico nonché di interventi di manutenzione/ consolidamento e/o messa a norma anche attraverso risorse a carico dello Stato, della Regione ovvero della programmazione comunale dei fondi europei in corso di elaborazione.

Presiede la seduta

Maurizio ENZO

Il Direttore della Municipalità

Sandro Del Todesco Frisone

Deliberazione protocollo n. 2015/80303 del 23 febbraio 2015

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio della Municipalità il 3 marzo 2015 per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

Copia conforme all'originale

Il Direttore della Municipalità
Sandro Del Todesco Frisone

Diventa ESECUTIVA ai sensi di legge

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione agli Uffici competenti

Il Direttore
Sandro Del Todesco Frisone