



## MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

### Deliberazione n. 11

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 322/2018, avente per oggetto: "Variante al Piano degli Interventi n. 30, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004, per integrazione e aggiornamento Tabella P.U. e Scheda normativa, relative all'area "B/PU n. 21" sita a Zelarino, allegata agli artt. 6 e 14 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008. Adozione"

### Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

seduta del 29.08.2018

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BALDAN Dorianò	X	
BERTOLA Daniele	X	
BROLLO Luciano	X	
CAPPUCCI Marco	X	
CENTAZZO Mirco	X	
CHIAVEGATO Lucia	X	
CORÒ Marco	X	
DA PREDA Sara	X	
GOBBIN Laura	X	
IOVON Jacopo	X	
LOMBARDI Nicola	X	
MILAN Dario	X	
MINTO Nicola	X	
RAMPAZZO Luisa		X
SALIERI Enrica	X	
SANQUERIN Chiara	X	
TRABUCCO Gianluca	X	
ZABEO Gaetano		X
ZANATTA Emanuela	X	
Totale	17	2

PRESIEDE: il Presidente Gianluca Trabucco

PARTECIPA: il Segretario Marina Borgonovi

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 322/2018, avente per oggetto: "Variante al Piano degli Interventi n. 30, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004, per integrazione e aggiornamento Tabella P.U. e Scheda normativa, relative all'area "B/PU n. 21" sita a Zelarino, allegata agli artt. 6 e 14 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008. Adozione".

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del componente dell'Esecutivo con delega all'Urbanistica;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Venezia;

**Visto** il Regolamento comunale delle Municipalità;

**Visto** il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

**Visto** la nota prot. 383267 del 06.08.2018 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6, comma 7, del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere entro il termine del 26.08.2018 il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

**Atteso** che successivamente, con comunicazione del 14.08.2018, l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Convenzionata, Ambiente, Città Sostenibile del Comune di Venezia ha prorogato al giorno 04.09.2018 il termine per esprimere il parere di cui sopra;

**Atteso che la** III Commissione consiliare Municipale nella seduta del 09.08.2018 svoltasi nella Sede Municipale di Chirignago ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

**Atteso** che la presente proposta di deliberazione di parere è stata esaminata dall'Esecutivo della Municipalità nella seduta del 27.08.2018;

**Considerato** che la Variante urbanistica alla Tabella P.U. e alla Scheda normativa, relative all'area "B/PU n. 21" sita a Zelarino, allegata agli artt. 6 e 14 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008, in oggetto prevede:

- l'inserimento nell'allegato B del parametro relativo all'altezza massima del nuovo edificato, indicata in 14 mt, parametro questo non precedentemente indicato;
- l'aggiornamento dell'allegato C con indicazione puntuale dell'area di intervento;
- il mantenimento della capacità edificatoria per l'area "B/PU n. 21";

**Ritenuto** che

- la Variante urbanistica proposta sia resa necessaria per dare completamento

- all'iter amministrativo relativo alla Variante al Piano degli Interventi n. 30, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004;
- il parametro introdotto, relativo all'altezza massima dell'edificio, risulti compatibile con le altezze degli edifici già esistenti nell'ambito di intervento.

**Attesi** la discussione e l'esito del dibattito;

**Valutato** di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto a fronte di quanto suesposto;

**Preso atto** del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

**Atteso** che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Enrica Salieri, Jacopo Iovon, Marco Cappucci ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 15

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Marco Cappucci, Daniele Bertola)

### **DELIBERA**

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 322/2018, avente per oggetto: "Variante al Piano degli Interventi n. 30, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004, per integrazione e aggiornamento Tabella P.U. e Scheda normativa, relative all'area "B/PU n. 21" sita a Zelarino, allegate agli artt. 6 e 14 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008. Adozione".

Il Presidente

Gianluca Trabucco

Il Segretario della seduta

Marina Borgonovi



Deliberazione protocollo n. 417124 del 30/08/2018

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Il/La Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali