

**MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO****Deliberazione n. 13**

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n. 75", sito in via Asseggiano - località Asseggiano - Approvazione".

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

seduta del 24 settembre 2018

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BALDAN Dorianò	X	
BERTOLA Daniele	X	
BROLLO Luciano	X	
CAPPUCCI Marco	X	
CENTAZZO Mirco	X	
CHIAVEGATO Lucia	X	
CORÒ Marco	X	
DA PREDA Sara	X	
GOBBIN Laura	X	
IOVON Jacopo	X	
LOMBARDI Nicola	X	
MILAN Dario	X	
MINTO Nicola	X	
RAMPAZZO Luisa	X	
SALIERI Enrica	X	
SANQUERIN Chiara	X	
TRABUCCO Gianluca	X	
ZABEO Gaetano	X	
ZANATTA Emanuela	X	
Totale	19	0

PRESIEDE: Presidente Gianluca Trabucco

PARTECIPA: Segretario Marina Borgonovi

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n. 75", sito in via Asseggiano - località Asseggiano – Approvazione".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del componente dell'Esecutivo con delega all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Visto la nota prot. 433596 del 11.09.2018 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2, dello Statuto del Comune di Venezia e degli art. 5, comma 1 lettera "i", e art. 6, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere entro il termine del 01.10.2018 il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la proposta di delibera in oggetto è stata illustrata nella seduta della III Commissione consiliare Municipale del 19 settembre 2018 svoltasi nella Sede Municipale di Chirignago;

Considerato che

–il piano di urbanizzazione C2RS n. 75 di via Asseggiano risulta, per le sue dimensioni, particolarmente impattante per il centro abitato di Asseggiano, con possibili ricadute negative in termini di inquinamento e di vivibilità dell'area, in relazione soprattutto dell'incidenza che avrà il transito dei veicoli dei nuovi abitanti (170 teorici);

–il piano di urbanizzazione allo stato attuale non affronta in maniera adeguata il tema della viabilità. Il numero di unità abitative previsto (25 abitazioni singole più 5 condomini da 12 appartamenti) porterà un notevole aumento del traffico veicolare sulla via Asseggiano, che già allo stato attuale presenta notevoli elementi di criticità quali l'elevato traffico già insistente, la ridotta sezione della carreggiata e la mancanza di standard di sicurezza dovuti a marciapiedi incompleti ed all'assenza di una pista ciclabile. Si ritiene inoltre che i flussi di automezzi generati dalla lottizzazione possano ulteriormente gravare anche su altre zone del territorio della Municipalità, quali il centro della Gazzera e la via Miranese, dove persistono situazioni già critiche;

Ritenuto che

– sia motivo di preoccupazione l'impatto che la nuova lottizzazione, date le sue dimensioni ed il carico abitativo previsto, possa generare sulle reti dei sottoservizi esistenti (reti idrica, fognaria, elettrica, etc) per il resto del centro abitato di Asseggiano;

- l'aumento della popolazione previsto dalla lottizzazione graverà su un centro abitato ove si registrano già delle carenze in termini di strutture pubbliche destinate alla collettività (scuole primarie) e di servizi erogati alla popolazione (ad esempio trasporto pubblico);
- risulta di fondamentale importanza, in considerazione dell'impatto che la lottizzazione comporterà per il centro abitato di Asseggiano, provvedere quanto prima al completamento dei tratti di marciapiede ad oggi mancanti nel centro abitato. Per questo motivo si auspica che l'Amministrazione Comunale valuti attentamente ogni possibilità per realizzare detti interventi facendo auspicabilmente ricorso alle monetizzazioni derivanti da questa lottizzazione;
- l'assetto urbanistico della lottizzazione prevede l'ubicazione di una parte dell'area a verde in posizione marginale rispetto alla nuova edificazione, rendendo di fatto tale area poco usufruibile per la collettività;
- venga prevista, in luogo della cessione delle aree a verde, la loro monetizzazione al fine di ricavare risorse da destinare alla sistemazione del parco in via Jacopone da Todi e al completamento dei marciapiedi di via Asseggiano; in alternativa, in caso di cessione delle aree a verde, venga convenzionato l'arredo completo delle stesse (quantomeno con vialetti, panchine, illuminazione, giochi per bambini) e la totale manutenzione a carico dei lottizzanti;
- per dare continuità alla fascia verde che costeggia la pista ciclabile sul sedime dell'ex ferrovia Valsugana, di prossima realizzazione, si ritiene auspicabile lo spostamento a sud del collegamento previsto fra le due parti di area a verde, come indicato nell'osservazione presentata con nota PG 375714 dell'1.8.2018;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Valutato di esprimere parere NON FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto per i motivi indicati in premessa;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Gobbin Laura, Salieri Enrica, Cappucci Marco ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 19
Votanti n. 18
Favorevoli: n. 18
Contrari: n. 0
Astenuiti: n. 1 (Gobbin Laura)

DELIBERA

per le motivazioni sopraesposte e in mancanza dell'accoglimento delle migliori proposte nelle premesse, di esprimere parere NON FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n. 75", sito in via Asseggiano - località Asseggiano - Approvazione".

Il Presidente

Gianluca Trabucco

Il Segretario della seduta

Marina Borgonovi



Deliberazione protocollo n. 2018/457677 del 25 settembre 2018

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali