

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE - CARPENEDO

### Deliberazione n. 25

**OGGETTO:** Parere relativo alla PD n. 367/2017 avente ad oggetto: "*Variante al Piano degli Interventi n.20 ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 per la modifica dell'art.61 "Viabilità e fasce di rispetto stradale" delle N.T.S.A. dalla V.P.R.G. della Terraferma. Adozione*".

### Seduta del 12 dicembre 2017

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo		X
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi		X	Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

Deliberazione n. 25  
Prot. n. 601329

Seduta del 12 dicembre 2017

**OGGETTO:** Parere relativo alla PD n. 367/2017 avente ad oggetto: "*Variante al Piano degli Interventi n.20 ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 per la modifica dell'art.61 "Viabilità e fasce di rispetto stradale" delle N.T.S.A. dalla V.P.R.G. della Terraferma. Adozione*".

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 583193 del 30.11.2017 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 4 dicembre 2017, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Premesso che:

- la Fascia di Rispetto Stradale è definita come la "*striscia di terreno, esterna al confine stradale, sulla quale esistono vincoli alla realizzazione, da parte dei proprietari del terreno, di costruzioni, recinzioni, piantagioni, depositi e simili (art. 3, primo comma, punto 22, NcdS)*";

- le fasce di rispetto stradali sono state pensate al fine di garantire, all'occorrenza, il rapido ed efficace ampliamento del sedime stradale;

- il vincolo di inedificabilità nella fascia di rispetto stradale non è di natura espropriativa ed impone alla proprietà l'obbligo di conformarsi alla destinazione d'uso della zona e alla salvaguardia della programmazione urbanistica vigente;

- il T.A.R. del Veneto (Sez. I, 16-10-2006, n. 3442) ha sancito che *"le fasce di rispetto stradale previste dal d.lgs. n. 285 del 1992 e dal d.P.R. n. 495 del 1992 non costituiscono vincoli urbanistici, ma misure poste a tutela della sicurezza stradale"* che, tuttavia, comportano l'inedificabilità delle aree interessate e devono a tal fine essere recepite nella strumentazione urbanistica primaria (Consiglio di Stato, sez. IV, 13 marzo 2008, n. 1095);

Verificato che:

- il comma 1 dell'art 61 delle N.T.S.A. recita: *"La presente variante al P.R.G. individua le aree per la viabilità stradali esistenti e di progetto che interessano il territorio quali autostrade, superstrade, strade statali e provinciali, nonché la rete principale della viabilità di connessione e distribuzione locale e le piste ciclo-pedonali."*;

- l'art. 61, comma 6.2, punto a2, delle N.T.S.A. permette *"l'organizzazione di aree a parcheggio, ad esclusione delle dotazioni minime di standards pubblici e privati"* in tutte le zone del Comune di Venezia, escluse le zone "E" (Zone Agricole) e "F speciale-Bosco di Mestre";

- l'attuale articolo 61, inoltre, limita esplicitamente le opere realizzabili all'interno delle fasce di rispetto stradale alle sole realizzazioni finalizzate a servizio dell'utenza stradale;

Considerato che:

la proposta di Variante al P.I. in esame consentirebbe di realizzare all'interno delle fasce di rispetto stradale nelle zone agricole e del Bosco di Mestre poste al di fuori dei centri abitati, non solo aree a parcheggio, ma anche edifici con superficie fino a 80mq;

Valutato che:

la natura degli edifici realizzabili risulterebbe essere a beneficio esclusivo delle aree a parcheggio e, quindi, non prioritariamente dell'utenza stradale;

Preso atto che:

la Regione Veneto, in data 6 giugno 2017, ha approvato la L.R. 14/2017 ad oggetto *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

Considerato che:

- la sopracitata LR, all'art. 1, comma 2, assume: *"... quali principi informativi: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni ...."*;
- il Comune di Venezia entro il 2018 dovrà dotarsi di PUMS (Piano urbano della mobilità sostenibile) assumendo tra i propri obiettivi quello della sostenibilità energetica ed ambientale;
- con la Proposta di Variante al P.I., si incentiverebbe all'interno delle ZTO "E" ed "F speciale -Bosco di Mestre" la realizzazione (seppure in fregio alle strade statali) di nuove superfici impermeabili, in contrasto con quanto previsto all'art. 1 comma 2 della LR 14/2017 sul consumo del suolo;
- al di fuori dei centri abitati insistono quasi esclusivamente terreni di tipo agricolo (ZTO E), si finirebbe per consentire un'indiscriminata proliferazione di nuove aree a parcheggio ad esclusivo servizio dell'aeroporto Marco Polo;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.08 del Commissario Delegato per l'Emergenza a seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 prevede l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;

Ritenuto, pertanto, che la proposta di modifica dell'art. 61 delle NTSA del Comune di Venezia all'esame di questo consesso si ponga in aperto contrasto con quanto auspicato dalla L.R. 14/2017 in materia di consumo del suolo, non risulti concepita a vantaggio prioritariamente dell'utenza stradale e complicità in modo significativo l'espansione del sedime stradale che in futuro potrebbe rendersi necessaria;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla PD n. 284/2016 avente ad oggetto: *Variante al Piano degli Interventi n.20 ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 per la*

*modifica dell'art.61 "Viabilità e fasce di rispetto stradale" delle N.T.S.A. dalla V.P.R.G. della Terraferma. Adozione";*

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Sannicolò, Tiozzo e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 21	Votanti: n.16	Favorevoli: n. 16
Contrari: n. 5 (Bolzan, Di Lella, Paoli, Raschillà e Tiozzo)		Astenuti: n. //
Non votanti: n.//		

## **DELIBERA**

di esprimere parere contrario alla PD n. 284/2016 avente ad oggetto *"Variante al Piano degli Interventi n.20 ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 per la modifica dell'art.61 "Viabilità e fasce di rispetto stradale" delle N.T.S.A. dalla V.P.R.G. della Terraferma. Adozione".*

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**

**Il Segretario della seduta**

**dott. Alfonso Volpe**



**Deliberazione prot. n. 601329 del 13 dicembre 2017  
Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 13 dicembre 2017**

**Il Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali  
dott. Alfonso Volpe**