



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n°7/2017

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PD 2017/37 – “Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni – APPROVAZIONE.”

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

SEDUTA DEL 19 Giugno 2017

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BALDAN Dorianò	X	
BERTOLA Daniele	X	
BROLLO Luciano	X	
CENTAZZO Mirco	X	
CHIAVEGATO Lucia		X
CORÒ Marco	X	
DA PREDÀ Sara	X	
GOBBIN Laura		X
IOVON Jacopo		X
LOMBARDI Nicola	X	
MILAN Dario	X	
MINTO Nicola		X
RAMPAZZO Luisa		X
ROSSATO Simone		X
SALIERI Enrica	X	
SANQUERIN Chiara	X	
TRABUCCO Gianluca	X	
ZABEO Gaetano		X
ZANATTA Emanuela	X	
Totale	12	7

PRESIEDE: Gianluca TRABUCCO

PARTECIPA Aurora VIGONI

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PD 2017/37 – “Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni – APPROVAZIONE.”

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Componente l’Esecutivo con delega alla Pianificazione del Territorio, Programmazione e Progettazione Opere Pubbliche;

Richiamati:

- il decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente per oggetto “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”
- lo Statuto del Comune di Venezia, art. 23 comma 2;
- il Regolamento Comunale delle Municipalità, art. 5, comma 1, lett. i) e art. 6 commi 1 e 2;

Vista la richiesta di parere della Direzione Sviluppo del Territorio prot. 265155 del 01/06/2017 sulla proposta deliberativa di competenza del Consiglio Comunale PD 2017/37 – “Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni – APPROVAZIONE.”;

Tenuto conto della proroga termini parere PDC 37/2017 pervenuta in Municipalità l’8 giugno 2017 P.G. 275040 con cui viene stabilito che il parere potrà essere espresso entro il giorno 19 giugno p.v.

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30 e 31 gennaio 2012 il Comune di Venezia ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Rapporto Ambientale, corredato dalla VAS e dalla VINCA;
- il PAT è stato approvato con la sottoscrizione, da parte del Comune di Venezia e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria il 30.09.2014, convocata ai sensi dell’art. 15, comma 6, della LR 11/2004;
- l’approvazione del PAT è stata ratificata dalla Provincia di Venezia, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014 n. 128 e pubblicata sul BURV n. 105 del 31.10.2014 a cura della Provincia;
- il PAT è divenuto efficace dal 15.11.2014, ai sensi dell’art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004;
- ai sensi dell’art. 48, c. 5 bis della L.R. 11/2004, il PRG vigente, per le parti compatibili con il PAT, assume efficacia di Piano degli Interventi (P.I.);

Premesso inoltre che:

- i contenuti del PAT, con particolare riferimento alle invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica definite, sulla base degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione

- territoriale di livello superiore, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/2004, risultano adeguati, in particolare, alle direttive del PALAV approvato con P.C.R. del 9 Novembre 1995 n. 70;
- tale adeguamento conferma pertanto la conformità dello strumento urbanistico generale comunale alle direttive di detto piano regionale, ai fini dell'applicazione dell'art. 5 della Legge n. 171/1973, come integrata dall'art. 14 della Legge n. 798/1984;

Richiamati inoltre:

- la Delibera del Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'ente con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 22 gennaio 2015 avente ad oggetto: “Priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT: Prima fase. Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Adozione” ;
- il parere favorevole alla succitata delibera espresso dal consiglio di municipalità di Chirignago Zelarino con delibera n. 14 del 23 dicembre 2014.

Dato atto che la Variante adottata riguarda:

1. l'esatta definizione geometrica degli ambiti interessati dai Coni visuali individuati dal PAT (aree di rispetto delle visuali rilevanti sotto il profilo paesaggistico), che il PAT stesso demandava al Piano degli Interventi;
2. l'attribuzione dell'esatto grado di protezione (“tipo di intervento codificato”) agli edifici significativi per il loro valore storico-testimoniale o architettonico individuati dal PAT, che il PAT stesso demandava al Piano degli Interventi;
3. l'adeguamento degli strumenti urbanistici con le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito del deposito al pubblico della delibera stessa.

Dato atto inoltre che:

- la deliberazione è stata trasmessa al Genio Civile di Venezia, per l'acquisizione di eventuali pareri, con l'“Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica”, ai sensi della DGRV n. 2948/2009, con nota del 18 Nov. 2014, prot. 479761;
- il Genio Civile – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto – con nota prot. n. 516260 del 02/12/2014 si è espresso con parere favorevole;
- è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.n. 33/2013;

Considerato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dall'Esecutivo Municipale nella seduta del 15/06/2017 e dalla Commissione consiliare III, nella seduta del 15/06/2017
Attesi la discussione ed il dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto pertanto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la votazione eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli scrutatori Consiglieri : Centazzo Mirco, Salieri Enrica e Milan Dario ha avuto il seguente esito:
Presenti: n. 12 Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 12 Contrari: n. /
Non partecipano al voto: n. /

Astenuti: n. /

DELIBERA

di esprimere parere FAVOREVOLE UNANIME alla proposta di deliberazione in oggetto di competenza del Consiglio Comunale PD 2017/37 – “Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni – APPROVAZIONE.”

Dare atto che la Direzione di Municipalità provvede a trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Sviluppo del Territorio.

Presiede la seduta

Gianluca TRABUCCO

Partecipa la Responsabile

Aurora VIGONI

Deliberazione protocollo n. 291493/2017, del 19/06/2017

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio della Municipalità il 20 giugno 2016 per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

La Dirigente Decentramento Terraferma
Elisabetta Meneghel

Divenuta ESECUTIVA ai sensi di legge

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione agli Uffici competenti

La Dirigente Decentramento Terraferma
Elisabetta Meneghel