



## MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

### Deliberazione n. 7

OGGETTO: Parere relativo alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 2018/265 del 14.6.2018 avente per oggetto "Presenza d'atto dell'intervenuta decadenza dell' "Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi nell'area di Gazzera-Marzenego"

### Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

seduta del 23.07.2018

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BALDAN Doriano		X
BERTOLA Daniele	X	
BROLLO Luciano	X	
CAPPUCCI Marco		X
CENTAZZO Mirco	X	
CHIAVEGATO Lucia	X	
CORÒ Marco	X	
DA PREDA Sara	X	
GOBBIN Laura	X	
IOVON Jacopo		X
LOMBARDI Nicola	X	
MILAN Dario	X	
MINTO Nicola	X	
RAMPAZZO Luisa		X
SALIERI Enrica	X	
SANQUERIN Chiara	X	
TRABUCCO Gianluca	X	
ZABEO Gaetano		X
ZANATTA Emanuela	X	
Totale	14	

PRESIEDE: il Presidente Gianluca Trabucco

PARTECIPA: il Segretario Marina Borgonovi

**OGGETTO:** Parere relativo alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 2018/265 del 14.6.2018 avente per oggetto "Presenza d'atto dell'intervenuta decadenza dell' "Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi nell'area di Gazzera-Marzenego"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Venezia;

**Visto** il Regolamento comunale delle Municipalità;

**Visto** il Regolamento interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

**Vista** la nota prot. n. 0315451/2018 del giorno 29 giugno 2018 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile Servizio Affari Generali, Giuridici ed Amministrativi, Programmazione e Controllo ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 23, comma 2, dello Statuto del Comune di Venezia; ai sensi dell'art. 5, comma 1. lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

**Dato atto** che:

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 156 del 25.04.2005 (pubblicato sul BUR n.50 del 17.06.2005), era stato approvato il Piano di Recupero Urbano (PRU) mediante Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Veneto, Comune di Venezia, Consorzio di Bonifica Dese-Sile (ora Consorzio di Bonifica Acque Risorgive), Agenzia del Demanio di Venezia e Società delle Autostrade di Venezia e Padova (oggi Concessioni Autostradali Venete) S.p.A. , per l'attuazione degli interventi nell'area Gazzera-Marzenego;
- l'art. 12 del predetto Accordo subordinava alla stipula di una convenzione urbanistica, l'attuazione delle previsioni contenute nello stesso;
- il Comune di Venezia, con propria deliberazione di C.C. n.44 del 16.06.2014, constatava che era venuta a mancare la sottoscrizione della convenzione attuativa dell'Accordo da parte della Parte Attuatrice privata, nonostante tutti i tentativi esperiti da parte pubblica, e che pertanto, permanendo l'interesse pubblico al completamento delle opere necessarie alla accessibilità e funzionalità della fermata SFMR di

- “Olimpia/Mestre”, doveva essere avviato il procedimento di revoca dell’Accordo di Programma relativo al PRU Gazzera;
- in adempimento alle disposizioni della deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16.06.2014, il Comune di Venezia ha inviato, con nota prot. PG/2014/0256491 del 19/06/2014, istanza di attivazione della revoca alla Regione Veneto, in quanto soggetto competente al perfezionamento dell’atto;
  - con nota prot. 665451 del 20.02.2018 la Regione Veneto ha convocato, per il giorno 14.03.2018, una riunione per la verifica dello stato di attuazione dell’ Accordo di Programma alla quale hanno partecipato: la Direzione Pianificazione Territoriale, Regione Veneto U.O. Infrastrutture Strade e Concessioni e U.O. Edilizia, la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile del Comune di Venezia, la Direzione Territoriale del Veneto dell’Agenzia del Demanio, il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive. In tale sede si dava atto che l’indisponibilità della Parte Privata alla sottoscrizione della convenzione, nei termini stabiliti dall'art. 13 della stessa ha fatto venire meno le condizioni di efficacia del programma, comportando così la decadenza dell’Accordo e della correlata variante indotta dallo strumento urbanistico generale del Comune di Venezia. Conseguentemente riacquistano efficacia le previsioni del piano urbanistico previgente, fatte salve le opere viabilistiche già realizzate, in conformità alle previsioni urbanistiche dell’Accordo di Programma;
  - la decadenza dell'Accordo implica la mancata realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata previsto nell'area e finanziato con un contributo di € 903.799,57 della Regione Veneto;
  - la decadenza dell'Accordo comporta il venir meno dei presupposti per la creazione del “Parco del Marzenego”, così come originariamente previsto dal piano;

**Rilevato** che la proposta di deliberazione in oggetto prevede di:

- di prendere atto della decadenza dell’ “Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Veneto, Comune di Venezia, Consorzio di Bonifica Dese-Sile (ora Consorzio di Bonifica Acque Risorgive), Agenzia del Demanio di Venezia e Società delle Autostrade di Venezia e Padova (oggi Concessioni Autostradali Venete S.p.A.), per l’attuazione degli interventi nell’area Gazzera-Marzenego” ;
- richiedere alla Regione Veneto il mantenimento del contributo originariamente previsto di € 903.799,57 da destinare ad interventi di edilizia residenziale pubblica da concordare fra le parti.

**Ritenuto** che sia interesse dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui si arrivasse a definire in futuro un nuovo Accordo di pianificazione per l'area “Gazzera-Marzenego”, confermare la realizzazione nell'area di un parco con le medesime caratteristiche previste dal precedente Accordo di programma;

**Auspicato** che qualora la Regione Veneto confermi il contributo originariamente previsto per interventi di edilizia residenziale pubblica pari a € 903.799,57 possano liberarsi nel Bilancio del Comune di Venezia risorse da destinarsi ad investimenti da attuarsi nell'area quali a titolo esemplificativo

opere per la percorribilità ciclabile degli argini del Marzenego;

**Ribadito** che gli attuali cantieri (e ovviamente la successiva messa in opera della Stazione SFMR Gazzera con la contestuale chiusura dei passaggi a livello di via Gazzera Alta) sono causa di disagi e deterioramento della qualità della vita dei cittadini residenti fra le due linee ferroviarie interessate dall'opera;

**Atteso** che:

- la richiesta di parere è stata illustrata in III Commissione in data 12 luglio 2018;
- la proposta di deliberazione di parere è stata esaminata dall'Esecutivo municipale nella seduta del 20 Luglio 2018;

**Attesi** la discussione e l'esito del dibattito;

**Preso atto** del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

**Ritenuto** di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione PD 2018/265 "Presa d'atto dell'intervenuta decadenza dell' "Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi nell'area di Gazzera-Marzenego"

**Atteso** che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Laura Gobbin, Enrica Salieri, Daniele Bertola ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 14

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Lucia Chiavegato, Daniele Bertola)

## **DELIBERA**

per quanto esposto in premessa, di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione PD 2018/265 "Presa d'atto dell'intervenuta decadenza dell' "Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi nell'area di Gazzera-Marzenego" impegnando l'Amministrazione Comunale a:

- *mantenere la previsione di realizzare nell'area Gazzera-Marzenego il Parco del Marzenego nel caso in cui si arrivi alla definizione di un nuovo Accordo di pianificazione.*
- *Destinare eventuali risorse che si rendessero disponibili ad investimenti da attivarsi nell'area quali a titolo esemplificativo opere per la percorribilità ciclabile degli argini del Marzenego.*

- *Avviare un percorso partecipato, coinvolgendo Municipalità e associazioni del territorio e cittadini, per individuare una soluzione per il trasferimento, su base volontaria, dei cittadini residenti tra le linee ferroviarie per Treviso e per Trieste. Prevedendo, ad esempio, che tale soluzione possa trovarsi nell'ambito del nuovo accordo con RFI per la riqualificazione della stazione di Mestre.*

Il Presidente

Gianluca Trabucco

Il Segretario della seduta

Marina Borgonovi

---



Deliberazione protocollo n. 360155 del 23.07.2018

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Il/La Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali