



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n. **114** del **11 giugno 2024** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione Prezzario del Comune di Venezia anno 2024

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di giugno nella sala delle adunanze in Venezia - Cà Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELO	Vice Sindaco
X		Laura	BESIO	Assessore
X		Renato	BORASO	Assessore
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Elisabetta	PESCE	Assessore
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	X	Michele	ZUIN	Assessore
9	2			

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 114 - Approvazione Prezzario del Comune di Venezia anno 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- il Comune di Venezia si è dotato di un vasto piano di realizzazione di opere pubbliche contenuto nei propri strumenti di programmazione al fine di valorizzare i beni di proprietà dell'Ente ed il territorio con i lavori, servizi e forniture diretti al soddisfacimento dei bisogni della collettività;
- anche in considerazione del fatto che il mercato degli appalti pubblici, in cui interagiscono a vario titolo enti ed operatori economici sia pubblici che privati, rappresenta uno dei maggiori fattori di sviluppo economico dei territori, sia il Comune di Venezia che la Regione Veneto sono dotati di prezzari che periodicamente aggiornano nelle singole voci di prezzo;
- l'attuale panorama politico ed economico, determinato in particolare dagli scenari bellici, ha esposto il mercato a importanti fluttuazioni relative ai prezzi di numerosi materiali da costruzione, tali da indurre il legislatore ad intervenire in via eccezionale imponendo l'aggiornamento dei prezzari regionali in uso con frequenza maggiore rispetto a quanto previsto in via ordinaria;
- l'ingente numero di interventi di competenza del Comune di Venezia finanziati mediante risorse provenienti dai fondi nazionali ed europei impone di porre ulteriore attenzione all'adeguatezza dei prezzari, stanti i precipi obblighi di rendicontazione e controllo che interessano detti interventi;
- il Comune di Venezia ha monitorato il lavoro di aggiornamento del prezzario regionale in essere, partecipando attivamente al tavolo di confronto istituito dalla Regione Veneto al fine precipuo di dare attuazione alla delega ricevuta, coordinando la propria attività di redazione con quella posta in essere dalla Regione;

Rilevato che, essendo il prezzario lo strumento di riferimento per la quantificazione definitiva del limite di spesa dell'opera da realizzare, per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte, si rende opportuno provvedere non solo al costante aggiornamento delle descrizioni tecniche e delle caratteristiche tipologiche dei prodotti e lavorazioni afferenti, ma altresì all'adeguamento del prezzario ai criteri di formazione ed aggiornamento definiti dall'allegato I.14 del nuovo Codice dei Contratti di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Richiamati:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d.lgs. 36/2023 e nello specifico:
 - l'art. 41, comma 13 secondo cui tutte le Stazioni Appaltanti, di cui all'art 1 comma 1 dell'Allegato I.1 al Codice stesso, sono tenute ad utilizzare i prezzari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti o adottati, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ovvero dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali;
 - l'allegato I.14 al medesimo Codice recante "*Criteri di formazione ed aggiornamento*

dei prezzi regionali (Articolo 41, comma 13, del Codice)";

- la L.R. 27/2003 recante "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*", stabilisce, all'art. 12, comma 2 la Giunta regionale approva ed aggiorna periodicamente i prezzi dei lavori pubblici di interesse regionale, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale, e che costituiscono riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Veneto;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" di approvazione dell'aggiornamento 2022 del prezzo regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022;
- il Decreto 108 del 14/07/2023 (pubblicato nel BUR del 18/07/2023) con cui il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia ha apportato alcune correzioni all'elenco prezzi di cui all'allegato b del prezzo 2023 approvato con d.g.r. 317 del 29 marzo 2023;
- il decreto 135 dell'11/09/2023 (pubblicato nel bur del 15/09/2023) con cui il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia ha apportato alcune correzioni all'elenco prezzi di cui all'allegato b del prezzo 2023 approvato con d.g.r. 317 del 29 marzo 2023;
- la Relazione Illustrativa di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023, laddove dispone che data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applichi esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma, rimandando in via eccezionale allo specifico Prezzo redatto dal Comune di Venezia per quanto concerne il centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe;

Considerata la necessità quindi, sulla scorta della succitata normativa e di quanto sopra riportato, di provvedere ad un aggiornamento del Prezzo del Comune di Venezia ed. 2024 secondo i parametri ridefiniti dall'allegato I.14 al nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto

- che la complessità dell'attività sopra richiamata richiedesse un dispendio di tempo e professionalità tale da non poter essere efficacemente garantito dal personale interno all'ente;
- di procedere, per quanto sopra, al conferimento di un incarico professionale ad un tecnico esterno, attribuito con determina dirigenziale n. 2119 del 28/09/2023 all'ing. Michele Granziero;

Dato atto che l'incarico affidato all'ing. Michele Granziero ha avuto ad oggetto l'aggiornamento del prezzo del Comune di Venezia ed. 2023 secondo il parametri individuati dall'allegato I.14 al d.lgs. n. 36/2023, per le voci relative a lavorazioni specifiche di Venezia Centro Storico e Isole, le quali per via della loro specificità non possono essere ricondotte al prezzo regionale

Reputato altresì

- non necessario un confronto formale con tutti i potenziali *stakeholders* interessati, le cui segnalazioni erano già state recepite nell'aggiornamento del Prezzo intervenuto per l'annualità 2022 del quale il presente costituisce mero aggiornamento ponendosi in linea di continuità con il precedente;
- in ogni caso opportuno condividere una bozza preliminare dell'analisi con Ance Venezia concedendo adeguato termine al fine di presentare le proprie osservazioni, stante la rilevanza degli interessi rappresentati in ambito territoriale;
- che, alla luce delle osservazioni pervenute, l'Amministrazione ha parzialmente modificato la proposta di analisi iniziale, giungendo alla redazione di un aggiornamento che risulti quanto più condiviso;
- che detta analisi si presta a fungere, al contempo, quale strumento di utilizzo attuale da parte degli operatori del settore e quale base di futuri aggiornamenti imposti dalla normativa;

Rilevato che, limitatamente ad eventuali future puntuali revisioni di alcuni prezzi

dell'aggiornamento 2024 inerenti a situazioni di modesto rilievo e tali da non modificare in maniera sostanziale l'aggiornamento si procederà a cura dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, mediante determinazione del Direttore dell'Area medesima;

Vista la relazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti in data 20.05.2024, Prot. Gen. n. 243628 (Allegato 1), in cui vengono descritte le caratteristiche, le modalità di utilizzo, le considerazioni sui prezzi e gli aggiornamenti apportati al Prezzario del Comune di Venezia in linea con quanto stabilito dalla Regione Veneto;

Vista la documentazione prodotta dall'Ing. Michele Granziero e precisamente :

- Relazione introduttiva P.G. 236668 del 13.05.2023 , Allegato 2
- Elenco Prezzi con suddivisione per capitoli P.G. 236668 del 13.05.2023 , Allegato 3
- Analisi Prezzi P.G. 236676 del 13.05.2023, Allegato 4

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile emessi rispettivamente dal Dirigente del Settore Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri, dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e dal Direttore dell'Area Economia e Finanza per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, in richiamo alla succitata relazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, per le motivazioni espresse in premessa e vista l'eccezione contenuta nel Prezzario Regionale, la Relazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti P.G. 243628 in data 20.05.2024 (Allegato 1) e la Relazione Introduttiva P.G. 236668 del 13.05.2023 (Allegato 2), l'Elenco Prezzi P.G. 236668 del 13.05.2023 (Allegato 3) e l'Analisi Prezzi P.G. 236676 del 13.05.2023(Allegato 4);
3. di dare atto che l'aggiornamento di cui al precedente punto 2 costituisce altresì adempimento dell'obbligo di aggiornamento annuale del prezzario di cui all'art. 4 comma 2 del l'allegato I.14 al d.lgs. 36/2023;
4. di dare atto che, limitatamente ad eventuali future puntuali revisioni di alcuni prezzi dell'aggiornamento 2024 inerenti a situazioni di modesto rilievo e tali da non modificare in maniera sostanziale l'aggiornamento si procederà a cura dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, mediante determinazione del Direttore dell'Area medesima;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale, né diminuzione di entrate;
6. di pubblicare on-line sul sito istituzionale dell'Ente il Prezzario 2024 del Comune di Venezia da applicarsi limitatamente alla formazione dei prezzi per la parte relativa a Venezia centro storico e Isole lagunari, in forza delle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 29.03.2023 che approva il Prezzario regionale e relativa relazione;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, allo scopo di rispettare il termine per l'aggiornamento annuale dei prezzari stabilito dal combinato disposto dall'art. 4 comma 2 del l'allegato I.14 al d.lgs. 36/2023, motivo per il quale attendere l'ordinaria esecutività stabilita dall'art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000 pregiudicherebbe l'interesse pubblico sotteso all'aggiornamento puntuale dei prezzari richiesto dalla normativa.

La presente deliberazione non ha riflessi contabili.

ALLEGATI:

- Allegato 1 - Relazione del Direttore Lavori Pubblici P.G. 243628 in data 20.05.2024
- Allegato 2 - Relazione introduttiva P.G. 236668 del 13.05.2023
- Allegato 3 - Elenco Prezzi P.G. 236668 del 13.05.2023
- Allegato 4 - Analisi Prezzi P.G. 236676 del 13.05.2023

DG 114/2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO