

## **Oggetto: Approvazione del prezzario comunale di Venezia anno 2024.**

### **1. Premessa**

Il Prezzario del Comune di Venezia contiene norme inerenti alle caratteristiche dei materiali, alle modalità di esecuzione dei lavori, di misura e di valutazione degli stessi, nonché l'elenco dei prezzi delle categorie di lavoro che interessano i Settori dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, rappresentando un riferimento per la redazione dei Capitolati Speciali di Appalto relativi alla progettazione delle opere pubbliche di competenza del Comune di Venezia.

Pertanto, pur non sostituendo né integrando le norme tecniche e prestazionali dei materiali e delle lavorazioni, che sono in assoluto trattate nelle norme tecniche di settore e nei Capitolati Speciali d'Appalto specifici dei singoli interventi, lo stesso rappresenta un valido strumento a guida e supporto per la progettazione.

### **2. Cronologia degli aggiornamenti del prezzario**

Il Prezzario del Comune di Venezia è stato oggetto di un'attività di aggiornamento costante ed annuale dal 2008 al 2014, con conseguente approvazione da parte della Giunta Comunale.

Durante tale intervallo temporale vigeva infatti la normativa di cui all'art. 133, comma 8 del d.lgs n. 163/2006, che onerava ciascuna stazione appaltante dell'aggiornamento annuale del proprio prezzario di riferimento.

Con l'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016 si è registrato un mutamento normativo in forza del quale vige oggi l'obbligo di utilizzo dei prezzari regionali in luogo dei prezzari approvati dalle singole stazioni appaltanti.

Tuttavia, su specifica delega ribadita annualmente dalla Regione Veneto, al Comune di Venezia è rimessa la predisposizione di un proprio prezzario da utilizzare per le lavorazioni da compiere nel centro storico, considerata la specificità del territorio lagunare.

Nel 2018 interveniva dunque l'ultimo aggiornamento del prezzario comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 20.12.2018.

Nel 2022, con DGC n. 170 del 28/07/2022, si è dato luogo all'aggiornamento infrannuale disposto obbligatoriamente dall' art. 26 c.3 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, in combinato disposto con la delega di cui all'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022, al fine di adeguare i prezzi al mutato panorama storico-economico, influenzato dalla situazione di conflitto in Ucraina e dalla pandemia da COVID-19.

Nel 2023, con DGC n. 71 del 29 marzo 2023 è stato approvato il Prezzario del Comune di Venezia anno 2023 afferente i lavori in Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna in ossequio al dettato normativo sopra richiamato.

L'entrata in vigore del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 " *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), ha nuovamente mutato il panorama normativo, ribadendo tuttavia sostanzialmente la competenza in merito alla predisposizione dei prezzari in capo alle regioni e l'obbligo di aggiornamento annuale dei medesimi.

### **3. Normativa di riferimento**

Si richiama la normativa nazionale e regionale che dispone in materia di prezzari dei lavori pubblici ed in particolare:

- il "Codice dei contratti pubblici" (d.lgs. n. 36/2023) ed in particolare l'art. 41, comma 13 secondo cui tutte le Stazioni Appaltanti, di cui all'art 1 comma 1 dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023, sono tenute ad utilizzare i Prezzari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti o adottati, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ovvero dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali;
- l'allegato I.14 al d.lgs.36/2023 recante "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali (Articolo 41, comma 13, del Codice)"
- la L.R. 27/2003 recante "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", stabilisce, all'art. 12, comma 2 la Giunta regionale approva ed aggiorna periodicamente i prezzari dei Lavori pubblici di interesse regionale, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale, e che costituiscono

riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Veneto.

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" di approvazione dell'aggiornamento 2022 del prezzario regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022;
- il Decreto 108 del 14/07/2023 (pubblicato nel BUR del 18/07/2023) con cui il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia ha apportato alcune correzioni all'elenco prezzi di cui all'allegato b del prezzario 2023 approvato con d.g.r. 317 del 29 marzo 2023.
- il decreto 135 dell'11/09/2023 (pubblicato nel bur del 15/09/2023) con cui il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia ha apportato alcune correzioni all'elenco prezzi di cui all'allegato b del prezzario 2023 approvato con d.g.r. 317 del 29 marzo 2023.
- la Relazione Illustrativa di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023, laddove dispone che data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applichi esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma, rimandando in via eccezionale allo specifico Prezzario redatto dal Comune di Venezia per quanto concerne il centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe;

#### **4. Iter procedurale e contenuto dell'aggiornamento**

Alla luce delle sopra richiamate previsioni e in particolare:

- dell'art. 4 comma 2 del l'allegato I.14 al d.lgs. 36/2023 che dispone l'obbligo di aggiornamento annuale del prezzario di cui all'art. 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023 entro e non oltre il 30 giugno;
  - dell'allegato A alla succitata delibera regionale, che demanda al Comune di Venezia l'approvazione e il conseguente aggiornamento di un prezzario ad hoc, in virtù della specificità della realtà della città antica ed insulare;
- si è ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del prezzario del Comune di Venezia.

A tal fine, stante il crescente numero di interventi che interessano l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e la conseguente impossibilità di demandare al personale interno la predetta attività, l'Amministrazione Comunale ha conferito un incarico professionale ad un tecnico esterno, attribuito con determina dirigenziale n. 2119 del 28/09/2023 all'ing. Michele Granziero.

Nel merito del lavoro svolto nell'ambito del sopra citato incarico, si rappresenta che la determinazione dei prezzi unitari delle opere compiute, basata sulla procedura ex allegato I.14 del d.lgs. n. 36/2023, prevede una composizione analitica dei prezzi a partire da:

- tempi di esecuzione dei lavori, desunti prevalentemente dalle informazioni di pubblicazioni ufficiali ed eventualmente rielaborate dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti;
- costi della manodopera, desunti dalle pubblicazioni ufficiali, ovvero, per univocità e comparabilità con il Prezzario Regione Veneto;
- costi dei materiali, desunti, progressivamente, dai listini dei produttori tenendo in debito conto il parere del M.I.T. (Prot. 0003292-03/08/2011 - M\_INF-REG) e gli sconti medi praticabili alle imprese esecutrici, rilevazione dei prezzi all'ingrosso e prezzi informativi della CCIAA di Vicenza (per delega della CCIAA di Venezia e Rovigo), variazioni percentuali rilevate dal MIMS ai sensi della L. 106/2021.
- costi dei noli sulla base di informazioni desunte dal mercato e dal costo del gasolio rilevato dal listino petrolifero della CCIAA di Venezia.
- Allineamento per quanto attiene i costi elementari delle risorse umane al Prezzario Regione Veneto 2024.

All'esito dell'attività svolta, si ritiene di avallare il contenuto della relazione tecnica, acquisita agli atti PG, redatta dall'ing. Michele Granziero, che costituisce allegato alla deliberazione di approvazione del prezzario ed alla quale si rimanda per le specifiche tecniche relative alla redazione del prezzario 2024.

Il Direttore  
Ing. Simone Agrondi