

FONDAZIONE CENTRO MUSICALE MALIPIERO
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Le variazioni dei saldi e dei flussi intervenute tra il consuntivo 2017 e il bilancio chiuso al 31.12.2018 sono modeste a seguito del protrarsi della situazione di sostanziale inattività nell'esercizio in esame, come evidenziato poco oltre dal confronto tra lo Stato Patrimoniale al 31.12.2018 e quello dell'esercizio precedente.

Il fondo **cassa iniziale** di 15.162,20 Euro è stato movimentato da:

- **riscossioni** per € 24.799,37 composte dai contributi istituzionali dei Comuni di Venezia (€ 17.750), da un ulteriore contributo di Venezia di € 5.500, dal contributo istituzionale del Comune di Asolo (€ 1.549) di competenza del periodo. È infine stato correttamente inserito tra i residui attivi l'importo di € 1.667 deliberato dal Comune di Asolo nell'esercizio ma non versato;
- **pagamenti** per € 27.348,37 formate da spese generali € 19.190,23 (delle quali per manutenzione fabbricati € 13.699,13) e imposte € 8.158,14;

il **saldo finale di cassa** ammonta così a € 12.613,20.

L'esercizio 2017 presenta residui passivi pari a € 5.193 e residui attivi per € 1.667 e si conclude quindi con un **avanzo di amministrazione** di 9.087,24.

Lo **Stato Patrimoniale al 31.12 2018** presenta i seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2018	<i>31.12.2017</i>
	8	<i>7</i>
Fondo cassa	12.613	<i>15.162</i>
Mobili e arredi	2.940	<i>2.940</i>
Fabbricati e terreni	1.985.872	<i>1.985.872</i>
Residui attivi	1.667	<i>-</i>
TOTALE ATTIVITÀ	1.997.592	<i>2.003.974</i>
Residui passivi	5.193	<i>5.193</i>
TOTALE PASSIVITÀ	5.193	<i>5.193</i>
PATRIMONIO NETTO	1.997.899	<i>1.998.781</i>

I revisori esprimono parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31.12.2018.

Venezia, 29 Luglio 2019

Bruno BERNARDI

Giuliano TURCATO

Paolo TREVISANATO

Fondazione Centro Musicale Malipiero

Relazione al Conto Consuntivo 2018

L'esercizio 2018 si è aperto con una giacenza di cassa di euro 15.162,20.

Le riscossioni, nel corso dell'anno, sono state pari ad euro 24.799,37

Le spese sostenute sono state pari ad euro 27.348,37.

L'esercizio si è chiuso con una giacenza di cassa pari ad euro 12.613,20.

I dati sopra scritti, sono attestati dalla documentazione della banca Intesa Sanpaolo, presso la quale la Fondazione ha aperto il suo unico conto n. 074/550400. Detti documenti sono conservati in atti.

L'incremento della spesa nel corso del 2018 è riconducibile a:

- lavori di restauro e consolidamento della struttura muraria di confine, di villa San Gottardo. La spesa è individuabile alla voce "Manutenzione fabbricati" ed è pari ad euro 13.699,13;
- pagamenti di IMU arretrati, che sommati ai dovuti per l'anno 2018, sono stati pari ad euro 5.670,00, come indicati alla voce "IMU";
- lavori di pulizia di villa San Gottardo e del giardino, individuati alla voce "Varie e Generali".

Sul fronte delle riscossioni, il socio Comune di Asolo, pur avendo deliberato con propria variazione di bilancio il versamento di euro 1.667,00 a favore della Fondazione, non ha dato seguito al trasferimento. L'importo è stato iscritto come residuo attivo e si riconferma l'iscrizione del residuo passivo pari ad euro 5.192,00.

La giacenza di cassa al 31.12.2018, pari ad euro 12.613,20, al netto del residuo attivo, presenta adeguato margine anche a fronte della posta a residuo.

Fabio Osetta

FONDAZIONE CENTRO MUSICALE MALIPIERO

BILANCIO CONSUNTIVO 2018

CONTO RIASSUNTIVO DI CASSA

	Residui	Competenza	Totale
Riscossioni			
riscossioni	€ 1.667,00	€ 24.799,37	€ 24.799,37
Pagamenti	€ 5.192,96	€ 27.348,37	€ 27.348,37
Fondo di cassa al 31/12/2018			€ 12.613,20

CONTO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Fondo iniziale di cassa 31/12/2017			€ 15.162,20
	Residui	Competenza	Totale
Riscossioni	€ 1.667,00	€ 24.799,37	€ 24.799,37
Pagamenti	€ 5.192,96	€ 27.348,37	€ 27.348,37
Residui attivi	0	€ 1.667,00	€ 1.667,00
Residui passivi	0	€ 5.192,96	€ 5.192,96
Avanzo di amministrazione al 31/12/2018			€ 9.087,24

CONTO RIASSUNTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Attività			€ 2.003.092,14
Passività			€ 5.192,96
Patrimonio netto			€ 1.997.899,18

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			
Fondo cassa			€ 12.613,20
Mobili e arredamento			€ 2.939,93
Fabbricati: sede inalienabile			€ 452.547,77

BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Fabbricati: Asolo e Monfumo			€ 1.522.218,58
Terreni Asolo e Monfumo			€ 11.105,66
Titoli			p.m.
Residui attivi			€ 1.667,00
Totale attività			€ 2.003.092,14
PASSIVITA'			
Residui passivi – totale passività			€ 5.192,96
PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2018			€ 1.997.899,18
FONDAZIONE CENTRO MUSICALE MALIPIERO			
ANALISI RESIDUI PASSIVI			
ALLEGATI BILANCIO CONSUNTIVO 2018			
	RESIDUI	COMPETENZE	TOTALE
Saran (foresteria)	€ 5.192,96		€ 5.192,96
Totale Residui Passivi	€ 5.192,96		€ 5.192,96
ANALISI RESIDUI ATTIVI			
	RESIDUI	COMPETENZE	TOTALE
Comune di Asolo	€ 1.667,00		€ 1.667,00
Totale Residui Attivi	€ 1.667,00	€ 1.667,00	€ 1.667,00
ANALISI BENI PATRIMONIALI			
A – TITOLI	31.12.2017		31.12.2018
Totale Titoli	€ 0,00		€ 0,00
B – BENI MOBILI			
arredamento casa Malipiero	€ 2.939,93		€ 2.939,93
Totale Mobili	€ 2.939,93		€ 2.939,93
C – BENI IMMOBILI			
Inalienabili			
Casa Malipiero e pertinenze	€ 180.400,15		€ 180.400,15
Casa Malipiero restauri	€ 237.759,51		€ 237.759,51

BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Casa Malipiero piccola Foresteria	€ 32.166,00		€ 32.166,00
<i>Totale casa Malipiero</i>	€ 450.325,66		€ 450.325,66
Casa Malipiero parco	€ 2.222,11		€ 2.222,11
Totale Inalienabili	€ 452.547,77		€ 452.547,77
Alienabili			
S Gottardo (Asolo)	€ 312.327,31		€ 312.327,31
S. Gottardo Limonaia (Asolo)	€ 21.303,85		€ 21.303,85
Lavori S. Gottardo Foresteria (Asolo)	€ 1.161.938,24		€ 1.161.938,24
Monfumo	€ 26.649,18		€ 26.649,18
Totale Alienabili	€ 1.522.218,58		€ 1.522.218,58
D - TERRENI			
Asolo pertinenze S Gottardo	€ 418,14		€ 418,14
Asolo in comodato al Comune	€ 211,33		€ 211,33
Monfumo	€ 10.221,47		€ 10.221,47
Pederobba	€ 254,72		€ 254,72
Totale Terreni	€ 11.105,66		€ 11.105,66
Totale Beni Immobili	€ 0,00		€ 0,00
TOTALE BENI PATRIMONIALI	€ 1.988.811,94		€ 1.988.811,94
FONDAZIONE CENTRO MUSICALE MALIPIERO			
GESTIONE FINANZIARIA 2018			
RISCOSSIONI			
	RESIDUI	COMPETENZE	TOTALE
1 CONTRIBUTI ISTITUZIONALI			
Comune di Venezia	€ 0,00	€ 17.750,00	€ 17.750,00
Comune di Asolo	€ 1.667,00	€ 1.549,37	€ 3.216,37
Totale Contributi Istituzionali	€ 0,00	€ 19.299,37	€ 20.966,37
2 ALTRE ENTRATE			
Altre Entrate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Altre Entrate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 MOVIMENTO DI CAPITALE			
Totale Movimento di Capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

BILANCIO CONSUNTIVO 2018

TOTALE GENERALE RISCOSSIONI	€ 1.667,00	€ 19.299,37	€ 20.966,37
PAGAMENTI			
	RESIDUI	COMPETENZE	TOTALE
1_MANIFESTAZIONI			
Organizzazione ed esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Co-partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Manifestazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2_SPESE GENERALI			
Varie e Generali	€ 0,00	€ 3.376,46	€ 3.376,46
Utenze	€ 0,00	€ 385,69	€ 385,69
Assicurazione Fabbricati	€ 0,00	€ 1.525,30	€ 1.525,30
Manutenzione fabbricati	€ 0,00	€ 13.699,13	€ 13.699,13
Spese cc	€ 0,00	€ 203,65	€ 203,65
Totale Spese Generali	€ 0,00	€ 19.190,23	€ 19.190,23
3_IMPOSTE E TASSE			
Consorzio di Bonifica	€ 0,00	164,13	164,13
IRES	€ 0,00	€ 2.324,01	€ 2.324,01
IMU	€ 0,00	€ 5.670,00	€ 5.670,00
Totale Imposte e Tasse		€ 8.158,14	€ 8.158,14
4_MOVIMENTI DI CAPITALE			
Totale Movimenti Capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE PAGAMENTI	€ 0,00	€ 27.348,37	€ 27.348,37

Visto: Il Segretario Generale

Fabio Osetta

Il Presidente

Luigi Brugnaro