



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.45 del **11 febbraio 2020** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Veritas S.p.A. - approvazione del disciplinare tecnico del servizio di gestione delle attività di ispezione e di accertamento degli impianti termici civili presenti nel territorio del comune di Venezia oggetto di segnalazioni provenienti dal "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE e di esposti presentati da soggetti privati.

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia - Ca'Farsetti in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione :

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
	X	Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
	X	Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore

7

3

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi

N. 45 - Veritas S.p.A. - approvazione del disciplinare tecnico del servizio di gestione delle attività di ispezione e di accertamento degli impianti termici civili presenti nel territorio del comune di Venezia oggetto di segnalazioni provenienti dal "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE e di esposti presentati da soggetti privati.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente di concerto con l'Assessore alle Società Partecipate;

Premesso che, con riferimento al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, sono state emanate alcune norme che definiscono il quadro delle competenze delle Autorità competenti in materia, tra cui:

- il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10" così come modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551;
- il D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- il DPR 16 aprile 2013 n. 74, "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici (...)";

rilevato che la Regione Veneto con la Legge regionale 13 aprile 2001 n. 11 ha delegato agli Enti Locali la funzione del controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici per la climatizzazione;

dato atto quindi che:

- gli Enti Locali delegati svolgono tale funzione in veste di Autorità competente;
- l'Autorità competente è responsabile degli accertamenti, delle ispezioni e di quanto necessario all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici per la climatizzazione;
- l'Autorità competente può effettuare direttamente l'attività di competenza con proprio personale o affidare il servizio ad un organismo avente le caratteristiche

riportate nell'allegato C del D. 74/2013 che individua i requisiti minimi necessari per lo svolgimento delle attività di accertamento e ispezione sopra descritte;

considerato che

- Veritas S.p.A. è società pubblica locale costituita nel 2007 ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 5 febbraio 2007 con cui è stata approvata la fusione per incorporazione di Vesta S.p.A. con ACM S.p.A. e ASP S.p.A., e successivamente, della società SPIM S.p.A. di Mogliano;
- Veritas S.p.A. è identificata quale società in house providing del Comune di Venezia, avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statutarie proprie richieste dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;

rilevato che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata e integrata dalla D.G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 e dalla D.C.C. n. 105 del 14-15 luglio 2003, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione generale dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, n. Rep. 128723, tuttora vigente;
- che con Deliberazione n. 81 del 18 dicembre 2019 il Consiglio comunale ha affidato a Veritas S.p.A. il servizio di gestione delle attività di ispezione e di accertamento degli impianti termici civili presenti nel territorio del comune di Venezia oggetto di segnalazioni provenienti dal "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE e di esposti presentati da soggetti privati a decorrere dal 01.01.2020, per la durata di 10 anni in coerenza con la durata dell'affidamento del servizio idrico integrato approvato dal Consiglio di Bacino Laguna di Venezia-Ambito Territoriale Ottimale;

dato atto che

- risulta necessario approvare un disciplinare tecnico di servizio che definisca gli aspetti tecnico-amministrativi ed economici del servizio e gli obblighi tra le parti;
- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013, l'affidamento dei servizi è deliberato dal Consiglio Comunale che definisce le linee guida del contratto di servizio, a cui la Giunta Comunale dovrà attenersi nell'approvazione dei disciplinari tecnici;
- è stato, pertanto, predisposto uno schema di disciplinare tecnico, allegato A,

parte integrante della presente deliberazione, tra Comune di Venezia e la società *in house* Veritas S.p.A. per l'affidamento alla medesima della gestione delle attività di ispezione e di accertamento degli impianti termici civili presenti nel territorio del comune di Venezia oggetto di segnalazioni provenienti dal "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE e di esposti presentati da soggetti privati, che prevede in sintesi:

- le attività di Veritas S.p.A., consistenti in:
 1. consultazione del "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE, l'estrazione dati, la ricezione telematica delle comunicazioni provenienti dal catasto CIRCE per le anomalie riferite agli impianti ubicati nel territorio del Comune di Venezia;
 2. ricezione telematica (a mezzo posta elettronica certificata) delle segnalazioni/esposti provenienti dagli uffici del Comune di Venezia;
 3. valutazione e determinazione delle priorità di intervento relativamente alle comunicazioni/segnalazioni di cui ai precedenti punti 1. e 2.;
 4. effettuazione delle ispezioni sugli impianti termici come sopra individuati, la compilazione e la trasmissione telematica al catasto regionale CIRCE degli esiti delle stesse, la redazione e la trasmissione via posta elettronica certificata agli uffici comunali competenti di opportuno rapporto tecnico d'ispezione riportante gli esiti di quanto riscontrato in loco;
 5. effettuazione di accertamenti e la redazione di pareri sulla documentazione presentata dagli utenti attestante le conformità degli impianti o gli interventi di messa a norma, la consulenza telefonica;
 6. gestione di tutti gli aspetti amministrativi, economici e operativi inerenti alle attività sopra indicate;
- la durata dell'affidamento fissata a decorrere dal 01.01.2020 in anni 10;
- i corrispettivi unitari per le attività prestate da Veritas, fino ad un importo complessivo massimo annuo di € 40.000,00 (quarantamila,00) IVA compresa, da rivalutare per ogni ulteriore anno di affidamento del servizio all'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie;

richiamati

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune;

visti i pareri di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Autorizzazioni Ambientali e del Dirigente del Settore Società ed Organismi Partecipati e il parere di regolarità

contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, lo schema di disciplinare tecnico allegato A, parte integrante della presente deliberazione, tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A. per la gestione delle attività di ispezione e di accertamento degli impianti termici civili presenti nel territorio del comune di Venezia oggetto di segnalazioni provenienti dal "Catasto regionale degli Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica" denominato CIRCE e di esposti presentati da soggetti privati, con durata di 10 anni a partire dal 01.01.2020;

2. dare mandato al Dirigente del Settore Autorizzazioni Ambientali di sottoscrivere il disciplinare tecnico, allegato A, e di adempiere ad ogni atto conseguente alla stipula con facoltà di apportare modifiche non sostanziali.

L'importo massimo di euro € 40.000,00 (quarantamila/00) sarà imputato a carico del Bilancio di Previsione 2020-2022, cap/art 34203/215 e per lo stesso importo, con aggiornamento annuale dell'indice Istat Foi, nei bilanci di previsione dei successivi anni (2023-2029), nel rispettivo capitolo di competenza.

DG 45/2020

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO