

## 718 - BILANCIO MICROIMPRESE

Data chiusura esercizio 31/12/2022

### INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENEZIA VE VIA BISSA 33

Codice fiscale: 02580160279

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Impresa in fase di aggiornamento

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	10
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	15
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	21

## INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

### Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	MESTRE Via BISSA n. 33 VENEZIA (VE)
<b>Codice Fiscale</b>	02580160279
<b>Numero Rea</b>	VE 226713
<b>P.I.</b>	02580160279
<b>Capitale Sociale Euro</b>	13.288.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	521010
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	500
Totale immobilizzazioni (B)	500	500
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	732.504	725.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.055.622	1.055.622
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	1.788.126	1.780.770
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.816.668	2.018.428
Totale attivo circolante (C)	3.604.794	3.799.198
D) Ratei e risconti	0	0
<b>Totale attivo</b>	<b>3.605.294</b>	<b>3.799.698</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	13.288.000	13.288.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	187.636	187.636
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(1.028.276)	(1.028.277)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(7.930.538)	(7.809.027)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(230.447)	(121.511)
Perdita ripianata nell'esercizio	(15.374.993)	(15.374.993)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(11.088.618)	(10.858.172)
B) Fondi per rischi e oneri	33.655	33.655
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.660.257	14.624.215
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	14.660.257	14.624.215
E) Ratei e risconti	0	0
<b>Totale passivo</b>	<b>3.605.294</b>	<b>3.799.698</b>

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

L'esercizio in corso al 31/12/2022 si chiude con una perdita di € 230.447,44.

### **Attività svolte**

La società svolge l'attività di gestione magazzini e depositi logistici cod Ateco 521010, ma anche nell'esercizio 2022 è in concordato preventivo liquidatorio.

### **Tassonomia del bilancio e principi contabili OIC**

La tassonomia XBRL del bilancio al 31/12/2022 rimane quella dell'esercizio precedente, cioè la tassonomia PCI\_2018-11-04, sia per gli schemi quantitativi del bilancio che per le tabelle in nota integrativa.

Tra le novità della nota integrativa, figurano:

- la proroga della *sospensione delle perdite 2022* operata dall'art. 3 comma 9 del D.L. 198/2022 (decreto milleproroghe 2023) e del connesso obbligo di informativa attraverso la tabella di movimentazione nel quinquennio.
- la riproposizione nel 2022 della *sospensione degli ammortamenti* di cui al D.L.104/2020 (D.L.104/2020 - Sostegni-ter) sempre con obbligo informativo in nota integrativa.
- La reintroduzione della facoltà di *non svalutazione dei titoli del circolante* nel bilancio 2022, in base al valore di mercato (art. 45 comma 3-octies del DL 73/2022 - DL Semplificazioni - emanato a causa della *turbolenza dei mercati finanziari*).
- Le imprese di partecipazione finanziaria ed enti di investimento non possono più avvalersi delle agevolazioni previste per le microimprese e devono redigere il bilancio ordinario o abbreviato e la relazione sulla gestione (come conseguenza del recepimento della *direttiva contabile europea n.34/2013* in particolare relativa alla modifica dell'art. 2435 c.c.).

Si segnala anche l'attività interpretativa da parte dell'OIC nell'ambito dei principi contabili che concorrono alla formazione del bilancio:

- Gli emendamenti ai principi contabili per le specificità delle *società cooperative*, relativo ad azioni, capitale sociale, modalità di contabilizzazione dei ristorni;
- Il nuovo *principio contabile n.34* che disciplina i criteri di rilevazione, classificazione e valutazione dei *ricavi*, soprattutto nel caso di contratti con più operazioni oppure "ricavi misti" (vendita e prestazione di servizi resa successivamente, in un unico contratto) in vigore dal 2022.
- La Circolare Assoholding n.1/2022, che include nel perimetro delle società non soggette allo schema micro-imprese anche le società di partecipazione (o holding) indipendentemente dalla natura finanziaria o industriale delle partecipate. Questi chiarimenti hanno effetti anche fiscali laddove all'ordinario o all'abbreviato si applica il principio di *derivazione rafforzata* in luogo della *derivazione semplice* prevista per il micro-imprese (che prevede il riconoscimento fiscale solo ai costi e proventi che transitano dal conto economico).

### **Principi di redazione**

Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile, che agli articoli 2423 ("Redazione del bilancio") e 2423 ter("Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico"). Sinteticamente si tratta di: a) Prudenza; b) Prospettiva della continuità aziendale; c) Rappresentazione sostanziale; d) Competenza; e) Costanza nei criteri di valutazione; f) Rilevanza; g) Comparabilità.

Il presente bilancio è redatto in forma di **micro-impresa**, con l'osservanza all'art. 2435 ter C.c.; in particolare si fa presente che nel primo esercizio o successivamente per due esercizi consecutivi, non sono stati superati due dei seguenti limiti:

- 1) totale dell'attivo dello stato patrimoniale: euro 175.000,
- 2) ricavi delle vendite e delle prestazioni: euro 350.000,
- 3) dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Nel bilancio micro imprese, è prevista l'adozione dello schema e dei criteri del bilancio abbreviato, con esclusione delle seguenti voci sugli strumenti finanziari derivati in quanto non richieste:

- 1) Patrimonio Netto, VII Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi,
- 2) Conto Economico, D) 18) d) rivalutazione di strumenti finanziari derivati,
- 3) Conto Economico, D)19) d) svalutazione di strumenti finanziari derivati.

Nel bilancio micro imprese il rendiconto finanziario è omesso e non può essere inserito neanche facoltativamente.

La nota integrativa può essere omessa laddove siano fornite le seguenti informazioni supplementari:

- 1) informazioni di cui all'art.2427 numero 9) C.c. cioè garanzie e impegni non risultanti dallo stato patrimoniale (ex conti d'ordine);
- 2) informazioni di cui all'art.2427 numero 16) C.c. cioè ammontare di compensi, anticipazioni e crediti spettanti o concessi agli amministratori e degli impegni assunti per loro conto; le stesse informazioni devono essere rese relativamente ai sindaci (se è nominato il collegio sindacale).

La relazione sulla gestione può essere omessa laddove siano fornite le seguenti informazioni supplementari:

- 1) informazioni di cui all'art. 2428 C.c. punto 3), cioè numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
- 2) informazioni di cui all'art. 2428 C.c. punto 4), cioè numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della corrispondente parte di capitale, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

A queste ipotesi si aggiungono, per le cooperative, i dati da inserire nei prospetti:

- 3) informazioni ex art. 2528
- 4) informazioni ex art. 2545.

#### **Prospettiva della continuità aziendale:**

La Vostra azienda non prosegue l'attività caratteristica in quanto la società è in concordato liquidatorio e quindi non è previsto la continuità aziendale, ma la sola gestione di liquidazione giudiziale.

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	25.000	33.315

Seguono i commenti relativi alle seguenti tabelle:

#### **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi a amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

Le somme corrisposte ad amministratori o sindaci al 31/12/2022 si limitano ai compensi stabiliti con gli appositi verbali e che sono stati erogati a normali condizioni di mercato. Ai compensi dei sindaci, si fa presente che sono sommati anche i compensi del revisore Legale.

**Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Al 31/12/2022, non sussistono o non sono determinabili impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

**Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Ai sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. sulla Relazione di gestione, si precisa che al 31/12/2022, non sussistono azioni proprie, o quote di società controllanti possedute direttamente o indirettamente.

**Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Ai sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. sulla Relazione di gestione, si precisa che nel corso dell'esercizio 2022, non vi sono stati acquisti o alienazioni relativamente ad azioni proprie, o quote di società controllanti possedute direttamente o indirettamente.

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	11.591	39.910
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>11.591</b>	<b>39.910</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>11.591</b>	<b>39.910</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	109
7) per servizi	218.565	80.871
8) per godimento di beni di terzi	394	938
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	15.725
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>15.725</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	23.993	104.431
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>242.952</b>	<b>202.074</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(231.361)</b>	<b>(162.164)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	39.660
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>39.660</b>
16) altri proventi finanziari		

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	914	993
Totale proventi diversi dai precedenti	914	993
Totale altri proventi finanziari	914	993
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	914	40.653
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(230.447)	(121.511)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(230.447)	(121.511)



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

.

**INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
**MESTRE Via BISSA n. 33 - 30173 - VENEZIA (VE)**  
**Cod. Fisc. 02580160279 P. Iva 02580160279**  
**Iscritta al R.E.A. di VE n. 226713**  
**Capitale sociale € 13.288.000 i.v.**

**Verbale assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio di esercizio**

L'anno 2024, il giorno 17, del mese di aprile, alle ore 11.00, presso la sede della società in VENEZIA VE, MESTRE Via BISSA n. 33, e in modalità telematica, attraverso la piattaforma Zoom ID riunione: 824 5173 9134 Codice d'accesso: 2KF06k, si è tenuta l'Assemblea Generale Ordinaria in prima convocazione della INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1) Esame ed approvazione dei Bilanci chiusi al 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023 delle connesse Relazioni sulla Gestione per gli anni ove esistenti; Relazioni del Collegio Sindacale e del Revisore dei conti: delibere inerenti e conseguenti;

2) Nomina del Collegio Sindacale e del Revisore legale dei conti a suo tempo scaduti ed in prorogatio, ovvero proposta di convocazione di assemblea straordinaria per a trasformazione delle società in s.r.l. e rinuncia agli organi di controllo;

3) Varie ed eventuali

\*\*\*

Il Presidente Dott. Armando Bonetto legge il nominativo dei soci costituenti il capitale sociale e verifica le presenze.

SOCI	Percentuale CS	n. Azioni	Intervenuto	qualifica	Azioni depositate SI/NO	in presenza o videoconferenza
Gomune di Venezia	1,09%	48.064	Dott. Michele Dal Zin	delegato	SI	VIDEOCONFERENZA
Centro Intermodale Adriatico S.r.l. in liq. Fall.	56,28%	2.476.336	Dott. Pietro De Bei	curatore	SI	VIDEOCONFERENZA
Veneto Sviluppo S.p.A.	14,31%	629.690	Dott. Marco Cavasin	Resp. Area Investimenti	SI	VIDEOCONFERENZA
Rossi Massimo	13,02%	572.758				ASSENTE
Rossi Tiziano	13,02%	572.758				ASSENTE
C.C.I.A.A. di Venezia	1,31%	57.603				ASSENTE
Città Metropolitana di Venezia	0,71%	31.228				ASSENTE
Nova Marghera S.r.l.	0,18%	7.893				ASSENTE
SI S.r.l.	0,08%	3.668				ASSENTE
Ennio De Vecchi	< 0,005%	1				ASSENTE
Eugenio De Vecchi	< 0,005%	1				ASSENTE

Non risultano variazioni del libro soci dal 03/07/2017

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti i signori:

Dr. Bonetto Armando liquidatore sociale

per il Collegio Sindacale

Dr. Renato Zaffalon Presidente

Sono collegati in videoconferenza ZOOM

ID riunione: 824 5173 9134

Codice d'accesso: 2KF06k

i Signori:

- Dott. Pietro De Bei nella sua qualità di Curatore della "Centro Intermodale Adriatico S.r.l. in liq. Fall."
- Dr Michele Da Zin per il Comune di Venezia
- Dr Marco Cavasin per Veneto Sviluppo
- Dr. Enrico De Sordi Sindaco effettivo
- Dr. Flavio Zamengo Sindaco effettivo
- Dr. Umberto Pavan Revisore

Bilancio - INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - Verbali assemblea - Pag. 2 di 4

ciascuno dei quali ha acclarato la possibilità di intervenire in tempo reale alla discussione, di poter ricevere documentazione e di poterne trasmettere.

Ai sensi dell'art. 11 dello Statuto assume la presidenza il Sig. Armando Bonetto liquidatore sociale

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Giorgio Lazzari rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente dichiara valida l'assemblea essendo presenti azionisti, rappresentanti in proprio o per delega n. 3.154.090 azioni (pari al 71,68%) sulle 4.400.000 costituenti il capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 dello Statuto Sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Non essendo stato fatto alcun intervento, il Presidente dichiara valida l'assemblea.

Il Presidente chiede ai partecipanti di comunicare l'eventuale esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto. Nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente chiede ai presenti se hanno ricevuto copia:

- bozza dei Bilanci relativi agli esercizi chiusi il 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;
- Relazioni del Collegio Sindacale al bilancio relativo a ciascun esercizio sociale;
- Relazioni del Revisore Legale al bilancio relativo a ciascun esercizio sociale.

Il Presidente si mette a disposizione per qualsiasi richiesta di chiarimento e precisazione, puntualizzando che la gestione corrente è stata gestita dallo stesso di concerto con il Commissario e i Liquidatori Giudiziali, con il controllo del Collegio Sindacale e del Revisore.

Il Presidente del Collegio Sindacale, Dr. Renato Zaffalon, chiede viene esentato alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale ai bilanci relativi agli esercizi 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;

Il Revisore dei conti, Dr. Umberto Pavan, chiede di essere esentato dalla lettura delle proprie Relazioni sulla revisione legale ai bilanci relativi all'esercizi 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

il Presidente mette ai voti l'argomenti al **primo punto** dell'ordine del giorno:

per l'esercizio 2018

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2018, e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2019

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2019, e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2020

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2020, e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2021

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2021 e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2022

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2022 e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2023

In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -  
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2023 e  
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

Si passa al **secondo punto** dell'ordine del giorno

Il presidente propone la convocazione di assemblea straordinaria per la trasformazione della società in società a responsabilità limitata allo scopo di concludere la procedura di liquidazione e ridurre gli oneri di gestione con la eliminazione dell'organo di controllo e revisione.

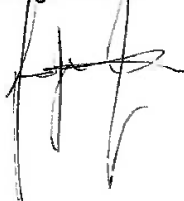
In base alla votazione, l'Assemblea

**Delibera**

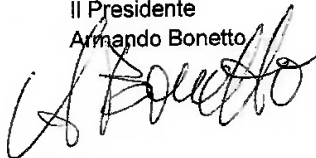
di prendere atto delle informazioni comunicate dal Presidente ed approvare alla unanimità con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a., la convocazione di assemblea straordinaria, -

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11.20, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Giorgio Lazzari



Il Presidente  
Armando Bonetto



## Studio dott. Umberto Pavan

Dottori Commercialisti  
Revisori dei Conti

30172 Venezia - Mestre, Galleria Matteotti 9  
Tel. 041/982311 fax 041/5058983

E mail: [pavan@studiodottorpavan.it](mailto:pavan@studiodottorpavan.it)  
[pavan.umberto@legalmail.it](mailto:pavan.umberto@legalmail.it)

### **RELAZIONE DEL REVISORE UNICO INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL d. Lgs. 27 gennaio 2010. N. 39**

Agli azionisti della società Interporto di Venezia s.p.a. in liquidazione.

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

##### ***Giudizio***

Ho svolto la revisione contabile al bilancio d'esercizio della Società Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione in concordato preventivo, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Sono indipendente rispetto alla società Interporto S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

A mio giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria

della società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Richiami di informativa**

Senza modificare il mio giudizio, richiamo l'attenzione sui seguenti punti, evidenziati in nota integrativa di Interporto S.p.A.:

- come già indicato precedentemente, trattandosi di una società in liquidazione ed essendo sottoposta ad una procedura concorsuale con componente liquidatoria non si pone il problema della continuità aziendale bensì quello, come unico obiettivo, della realizzazione dell'attivo;
- i saldi contabili degli Istituti di Credito sono stati riconciliati nel bilancio d'esercizio al 31.12.2022.

***Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per



consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

I liquidatori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di

collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

I liquidatori della Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione sono responsabili per la predisposizione del bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2022 e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza del bilancio intermedio di liquidazione della Interporto di Venezia S.p.A. al 31/12/2022 e sulla conformità della stesso alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa

e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Mestre (VE), 07 marzo 2024

IL REVISORE UNICO

dott. Umberto Pavan



## **INTERPORTO DI VENEZIA SPA. in liquidazione e concordato preventivo**

Capitale Sociale €. 13.288.000 i.v..  
Sede legale: Venezia - Mestre (VE) – Via Bissa, n. 33  
REG. imprese VE REA 226713  
Cod. Fisc. P. Iva 02580160279  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento di C.I.A. S.r.l. in fallimento

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022**

#### ***Signori Azionisti,***

riferiamo in merito al nostro operato per l'esercizio 2022.

Il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto dal liquidatore sociale ai sensi dell'art. 2435 ter cod.civ. nella forma prevista per le "micro imprese" sussistendone i requisiti. Il bilancio è stato redatto con osservanza degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed è stato trasmesso unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio, in data 5 marzo 2024. I motivi che hanno determinato tale ritardo, sono molteplici e trovano una dettagliata cronistoria nei numerosi verbali redatti da questo Collegio. Come già illustrato nelle relazioni al bilancio per il 2020 e 2021 si ripropone - anche in questa sede - una sintetica esposizione degli eventi che hanno determinato i ritardi nella predisposizione dei progetti di bilancio. Come noto, con la sostanziale liquidazione dell'attivo della società (avvenuta il 18 febbraio 2020 con atto Notaio Ernesto Marciano), tutta la struttura aziendale è stata di fatto smantellata con notevoli gravi disagi; la documentazione contabile e digitale è stata trasferita, in un primo tempo presso uno studio professionale e successivamente presso un altro studio. Nei vari passaggi e trasferimenti, nonché nell'archiviazione della documentazione, sono emerse forti criticità (mancate consegne, perdite di files e difficoltà nella ricostruzione di dei fatti aziendali). Questi eventi hanno richiesto, ai fini dell'ottenimento dell'affidabilità dei dati, lunghissimi tempi di ricerca, verifica e ricostruzione delle movimentazioni contabili.

La relazione accompagnatoria al bilancio 2022, redatta del Revisore Unico, dott. Umberto Pavan, ci è stata consegnata in data 7 marzo 2024.

**B) Resoconto dell'attività di vigilanza condotta,  
ex art. 2429, co. 2, codice civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tutte le informazioni necessarie alla redazione della presente relazione, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene precisato che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo dal Liquidatore Sociale e dai Liquidatori Giudiziali.

In particolare, si rileva che le poste dell'attivo e del passivo sono rimaste pressoché immutate rispetto all'esercizio precedente e si sostanziano:

- fra le poste dell'attivo un consistente credito IVA, una partecipazione di modestissimo valore, il credito verso la collegata CIA completamente svalutato negli esercizi precedenti, nonché le disponibilità liquide a disposizione dei liquidatori giudiziali e del liquidatore societario;
- fra le poste del passivo la massa debitoria gestita direttamente organi della procedura;

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso del 2022 sono state regolarmente tenute le riunioni periodiche trimestrali di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### ***Attività svolta***

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività liquidatoria esercitata dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria – ancorché assai limitate in questa fase - al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti e dai contenziosi in essere. Si sono anche avuti costanti confronti con il liquidatore sociale della società su argomenti di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa – stigmatizzandone le criticità - e delle sue mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con il liquidatore sociale si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Relativamente ai rapporti con il “service amministrativo esterno”, risulta doveroso segnalare come nel corso del 2022, il soggetto incaricato, la Assostudi S.r.l., ha proseguito , come ampiamente illustrato in premessa, l'opera acquisizione della documentazione e la ricostruzione di parte delle risultanze contabili, risultando la principale causa dei ritardi nella elaborazione anche del bilancio relativo all'anno 2022.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica del personale del “service” amministrativo esterno resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare;

Stante la “inesistente” struttura dell’organigramma aziendale, le informazioni richieste dall’art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Liquidatore sociale attraverso incontri con periodicità quasi mensile.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l’attività svolta nell’esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dal liquidatore sociale sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell’art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell’art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell’esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge;
- il controllo sulla gestione ordinaria e straordinaria è stato comunque attuato anche dai Liquidatori Giudiziali e dal Commissario Giudiziale, nel rispetto della disciplina dettata in tema procedure concorsuali;
- le operazioni societarie sono state evase in ossequio al piano concordatario.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d’esercizio**

Il collegio sindacale ha preso atto che il Liquidatore sociale ha tenuto conto dell’obbligo di redazione di redazione della nota integrativa tramite l’utilizzo della cosiddetta “*tassonomia XBRL*”, necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale.

Il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta “*micro imprese*”.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell’esercizio precedente.



Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato licenziato dal Liquidatore sociale e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico così come previsto dall'art. 2435ter del codice civile.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale da atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- non ci sono strumenti finanziari derivati e conseguentemente non vi è stata la necessità di fornire in nota integrativa informazioni ai sensi dell'art. 2427-bis c.c.;
- la differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un saldo negativo di € -231.361,00, mentre la perdita di esercizio ammonta ad € -230.447,00.

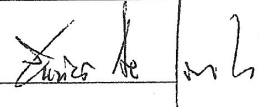
**B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio contenuta in calce alla situazione patrimoniale. così come redatto dal Liquidatore sociale

Venezia, 8 marzo 2024

Il Collegio Sindacale

Renato Zaffalon 

Enrico De Sordi 

Flavio Zamengo 