



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA COESIONE SOCIALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Art. 5 Regolamento Social Housing: riserva di n. 13 alloggi per condizioni di grave disagio abitativo anno 2025. Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 208* del 28/01/2025

*Determinazione (DD) n. 211* del 06/02/2025

*Fascicolo 2025.II/3/2.100002 "Proposta di DETERMINA DIRIGENZIALE N. PDD/2025/208"*

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Simion Nicola, in data 03/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/02/2025.

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Area Coesione Sociale

Settore Risorse Abitative

Servizio Bandi e Gestione inquinato

Responsabile del Procedimento Dott. Piergiorgio Canini

### **PDD 208 del 28/01/2025**

OGGETTO: Art. 5 Regolamento Social Housing: riserva di n. 13 alloggi per condizioni di grave disagio abitativo anno 2025. Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Visti:**

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore;
- la delibera di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 avente oggetto: "Modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma " che ha approvato l'organizzazione e le competenze della nuova Area Coesione Sociale;
- a Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 che approva il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, e del Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027;

- la disposizione prot. 197976 del 22/04/2024, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Abitative presso l'Area Coesione Sociale al dott. Nicola Simion ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

### **Premesso che**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 24/10/2024 è stato approvato il Regolamento Social Housing;

- l'art. 5 del citato Regolamento prevede che sia possibile riservare degli alloggi liberi disponibili o che si renderanno disponibili nel corso dell'anno a nuclei familiari che, pur non in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento stesso - art. 3, comma 1, lett. b) e c), si trovino in condizioni di grave disagio abitativo;

- il citato art. 5 prevede altresì che sarà possibile riservare una unità nel caso di disponibilità di alloggi inferiore o uguale a 20. Con disponibilità superiore a 20 sarà possibile riservarne una percentuale non superiore al 5%;

- entro l'anno 2025 si renderanno disponibili n. 245 alloggi non ERP e pertanto si potranno riservare fino ad un massimo di n. 13 alloggi per le finalità di cui al citato art. 5 del regolamento Social Housing;

### **Considerato**

- che il comma 3 del citato art. 5 prevede che l'assegnazione venga effettuata previa valutazione da parte di commissione appositamente nominata, e ritenuto pertanto necessario procedere con separato provvedimento alla nomina di detta Commissione;

### **Ritenuto**

- che per poter presentare istanza i nuclei familiari interessati dovranno attendere la pubblicazione di apposito bando;

### **Richiamati**

- l'art. 169 del T.U.E.L. (D.lgs.267/2000) il quale prevede che, sulla base del bilancio di previsione annuale approvato dal Consiglio Comunale, l'organo esecutivo del Comune definisca, entro venti giorni dall'approvazione del bilancio, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;

- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 esecutiva dal 04/07/2016;

**Dato atto:**

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento;
- del rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia,

**DETERMINA**

1. di poter riservare ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Social Housing approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 24/10/2024, un massimo di n. 13 alloggi per l'anno 2025 a nuclei familiari che, pur non in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento stesso - art. 3, comma 1, lett. b) e c), si trovino in condizioni di grave disagio abitativo;
2. di provvedere con separato provvedimento alla nomina di apposita Commissione che dovrà procedere alla valutazione delle istanze pervenute per l'assegnazione degli alloggi riservati agli aventi diritto;
3. di prevedere che i nuclei familiari interessati dovranno attendere la pubblicazione di apposito bando per poter presentare istanza;
4. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013.

Il Dirigente  
Dott. Nicola Simion

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 208

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile