


**Deliberazione n.13 del 30/03/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Modifiche ai regolamenti comunali IMU, TASI, Imposta di Soggiorno e TARI

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele *	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>34</b>	<b>3</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 31 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 3 : Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Tonon Cecilia
Non Votanti n. 0
Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:
Favorevoli n. 34 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Modifiche ai regolamenti comunali IMU, TASI, Imposta di Soggiorno e TARI**

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Tributi;

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 02.02.2020 ad oggetto "Approvazione del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160" è stato approvato il regolamento dell'Imposta Municipale Propria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 23.06.2011 ad oggetto "Istituzione dell'imposta di soggiorno e approvazione del relativo Regolamento" il Comune ha approvato il regolamento dell'imposta di soggiorno, da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2014 ad oggetto "Approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – tributo per i servizi indivisibili (TASI)"" è stato approvato il regolamento della Tasi, da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 76 del 24.09.2014;
- con deliberazione n. 54 del 23 giugno 2014 ad oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale – Tassa sui Rifiuti (Tari) e contestuale abrogazione della deliberazione n. 46 del 16.06.2014" è stato approvato il regolamento per l'applicazione della Tari da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022;

Considerato che i vigenti regolamenti comunali che disciplinano IMU, TASI e IDS prevedono una maggiorazione pari a 3 punti percentuali rispetto al tasso di interesse legale applicabile alle somme accertate, nonché una maggiorazione percentuale pari ad 1,5% rispetto all'interesse legale sulle somme IMU, TASI, IDS e TARI oggetto di rateizzazione;

Considerato che è fortemente aumentato il tasso di interesse legale, passando da 1,25% vigente nel 2022 al 5% a decorrere dal 1° gennaio 2023, e che tale incremento incide notevolmente sulle somme dovute dai contribuenti in un momento di particolare della congiuntura economica derivante dall'andamento dei costi energetici, dalle dinamiche inflattive e da altre situazioni;

Considerato infine, che ai sensi dell'art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019 "Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: (... omissis) e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in

comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari", e che appare opportuno a tal fine introdurre l'esenzione per gli immobili ricevuti in comodato dall'AULSS 3 e destinati a scopi sanitari.

Ritenuto, pertanto, di apportare modifiche ai Regolamenti comunali citati nelle premesse, come meglio dettagliato negli allegati A), B), C) e D) alla presente deliberazione, prevedendo l'esenzione IMU per gli immobili dati in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari ed eliminando le maggiorazioni al tasso di interesse legale previsti sulle somme accertate, nonché sulle somme oggetto di rateizzazione, riservandosi una successiva reintroduzione all'esito di diverse valutazioni e/o diminuzione del tasso di interesse legale;

Visto l'art. 52 del D. Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, sulla potestà regolamentare generale dei comuni che prevede "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Richiamato l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, ai sensi del quale "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che prevede, all'art. 1, comma 775, , "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

Visto il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (vedi allegato);

Visto il parere di regolarità tecnico amministrativa e contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

## DELIBERA

1. di apportare modifiche ai Regolamenti comunali citati nelle premesse, al fine di prevedere l'esenzione IMU per gli immobili dati in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari ed eliminare tutte le maggiorazioni al tasso di interesse legale di cui alle premesse, riservandosi una successiva reintroduzione all'esito di diverse valutazioni e/o diminuzione del tasso di interesse legale, modificando pertanto:
  - gli artt. 4, comma 1, 5, comma 1 e 9, comma 5 del Regolamento Imposta Municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 02/04/2020 e s.m.i., come riportato nell'allegato A) alla presente deliberazione;
  - gli artt. 8, comma 1, e 12, comma del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.05.2014 e s.m.i., come come riportato nell'allegato B) alla presente deliberazione;
  - gli artt. 7, comma 3 e 9, comma 9, del Regolamento dell'Imposta di Soggiorno, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 23.06.2011 e s.m.i., come come riportato nell'allegato C) alla presente deliberazione;
  - l'art. 22 del regolamento per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti (Tari), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 23.06.2014 e s.m.i., come riportato nell'allegato D alla presente deliberazione;
- 2 di dare atto che gli uffici competenti dovranno effettuare l'invio telematico del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e Finanza, Dipartimento delle Finanze;
- 3 di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune ai fini di garantire la trasparenza e pubblicità.

**ALLEGATI**

- **Allegato A** (impronta:  
F03E811504321CEBDE2E0BD293B92F384BF42C80AD57904AF09A7028567F61)
- **Allegato B** (impronta:  
4A054761CE4ECA57611FA66FF1F95A8187E0A8AB3389FC851BFCDBD603DF5D2B)
- **Allegato C** (impronta:  
198F9D9101AB8F00661E3A00C0BF5D8328193E740EF5711C44DA8BB74B5E0D54)
- **Allegato D** (impronta:  
AE5513719189BD55E4C2D118768B893EA0F788FB1BE07BF227D4531FA5CD590C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
62A57409F04FE9757C0B9E31CF5195D76C8A4BB8669A6263B182950ECF719592)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
19D39EB158FCC287C8D41FE883A772001744498498E1340C0E5622E98026F9BB)
- **Parere Revisori dei Conti** (impronta:  
7B8E25051D9D7B8332EEE03315AE4390824B4CAD438C2549CAAC355F5C5D2FA3)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1002 del 16/01/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO