

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>COMUNE DI VENEZIA AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione</p>	<p>Marca da bollo € 16,00</p>
--	---	-------------------------------

**RICHIESTA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE GIÀ
 CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL
 P.I.P. DI CÀ EMILIANI EX ART. 27 L. 22/10/1971, N. 865.**

Ai sensi dell'art. 3 comma 64 della Legge 23/12/1996 n° 662, successive modificazioni ed integrazioni,
 e Delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 11/07/2024.

AL SERVIZIO CONVENZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIA CONVENZIONATA

RISERVATO ALL'UFFICIO			
Protocollo generale:		Note:	
Responsabile procedimento		Esito	
Responsabile istruttoria		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)											
Cognome e nome _____											
Nato/a a _____						Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _____											
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____/____			Fax ____/____/____			e-mail _____					
P.E.C. _____											

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)												
Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____ / ____			Fax ____ / ____			e-mail _____						
P.E.C. _____												
Cod. fiscale _____												
p. I.V.A _____												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. ____		Il ____ / ____ / ____		
Cod. fiscale _____												
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____ / ____			Fax ____ / ____			e-mail _____						
P.E.C. _____												

IN QUALITÀ DI	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità ⁽¹⁾ minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

DELL'UNITÀ MINIMA ⁽¹⁾			
Ad uso ARTIGIANALE			
Sita nel Comune di _____			Prov. ____
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione "UNIFICATA"	Foglio ____	Mappale _____	Subalterno ⁽²⁾ _____
Nell'ex P.I.P. di:	CÀ EMILIANI		
Come da atto di cessione del diritto di superficie ⁽³⁾	Del ____ / ____ / ____		Repertorio n° _____
Notaio _____			

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

DICHIARA	
----------	--

a)	<input type="checkbox"/> che l'unità minima non è stata interessata da contestazioni o provvedimenti di applicazione di sanzioni convenzionali notificate in precedenza, da parte del Comune di Venezia; <input type="checkbox"/> di non aver ottemperato ad eventuali contestazioni o provvedimenti di applicazione di sanzioni convenzionali notificate in precedenza, da parte del Comune di Venezia; <input type="checkbox"/> di aver ottemperato ad eventuali contestazioni o provvedimenti di applicazione di sanzioni convenzionali notificate in precedenza, da parte del Comune di Venezia;
b)	<input type="checkbox"/> che le aree interessate dalla presente richiesta di cessione della piena proprietà non sono interessate da eventuali opere di urbanizzazione e/o sottoservizi oggetto di servitù di condotta e/o retrocessione a favore del Comune di Venezia;

	<input type="checkbox"/> che le aree interessate dalla presente richiesta di cessione della piena proprietà sono interessate da eventuali opere di urbanizzazione e/o sottoservizi oggetto di servitù di condotta e/o retrocessione a favore del Comune di Venezia;
c)	di essere edotto che sono fatte salve eventuali applicazioni di sanzioni pecuniarie per violazione dei vincoli contenuti nelle convenzioni precedentemente sottoscritte, notificate in precedenza alla presente richiesta, da parte del Comune di Venezia;
d)	di essere edotto che per le aree già concesse in diritto di superficie e non ancora edificate, l'acquisizione in proprietà è subordinata all'avvenuto assolvimento degli obblighi di edificazione previsti dalle convenzioni stipulate;
e)	di essere edotto che, ai sensi dell'art. 3, comma 64, della Legge 23/12/1996 n. 662, l'atto di cessione della proprietà delle aree precedentemente concesse in diritto di superficie dovrà prevedere il divieto di cessione a terzi della proprietà nei cinque anni successivi all'acquisto. Qualora il divieto di cessione venga meno per sopravvenute modifiche normative, è attribuito al Comune il diritto di prelazione, su ogni vendita, per un periodo di cinque anni dalla data di stipula dell'atto di cessione;

E CHIEDE

1)	ai sensi della Legge 23/12/1996, n° 662, art. 3, commi 64, e in attuazione della delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 11/07/2024 la cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 27, Legge 22/10/1971, n° 865, con atto del __/__/__, repertorio n. _____, notaio _____ alla Ditta _____;
2)	la determinazione del corrispettivo da versare, per la cessione in proprietà, così come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 11/07/2024, vigente al momento della presentazione della presente, in applicazione alla Legge 23/12/1996, n° 662 e ss.mm.ii.;
3)	la stipulazione della convenzione per la per la cessione in proprietà, in conformità allo schema di convenzione, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 11/07/2024.

A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria, se non già depositata precedentemente)

- copia della concessione - convenzione del diritto di superficie;
- copia delle tabelle millesimali di proprietà o attribuzione dei millesimi in caso di fabbricati di tipo aggregato;
- copia delle planimetrie catastali dell'unità minima ad uso artigianale;
- copia documento di identità in corso di validità del richiedente.
- la sopra indicata documentazione non viene allegata in quanto già in possesso di questa A. C., e trasmessa con comunicazione P. G. ____ del __/__/__;*

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali: Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC. 2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali e Amministrativi, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezia.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezia.it / rpd.comune.venezia@pec.it .

L'Area, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale

automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data __/__/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE
(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Note:

- (1) l'unità minima è costituita dall'unità principale e dalle pertinenze;
- (2) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione;
- (3) atto di cessione/assegnazione

Avvertenze Ulteriori

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste (art.14 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi);
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.