



OGGETTO
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Z.T.O. D4b10 - COMPARTO B
Località DESE NORD**

ASSET MANAGER

Cromwell Property Group Italy S.r.l.
Via Giuseppe Sacchi 7
20121 Milan
Tel: +39 02 82 95 53 20
Email: cromwell@cromwellpropertygroup.it

PROGETTISTA

Ing. Filippo Sallis

CO - PROGETTISTA

Arch. Edoardo Gamba

Via della Moscova, 47 20121 Milano, Italia
filippo.sallis@sfre.it
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano: MI 24667/1 - 2961

DUE BARRADUE
STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE

Sede operativa Venezia: via delle industrie 5, 30175 Marghera (VE) co.VI.6A - Edificio Aungmye
Piano 1, int.14 - Sede operativa Padova: via Vittorio Emanuele 6, 35029 Conelve PO
Sede legale Marostica (VI), via delle industrie 22 | P.I. / C.F. 03631070275 | T. 041 5093170
www.duebarradue.com | amministrazione@duebarradue.com | info@duebarradue.com

COLLABORATORI

Arch. Denis Giuliano Zaffaroni
Arch. Stefania Mannironi
Ing. Emanuela Pisamati

COLLABORATORI

Ing. Stefano Foffano

ELABORATO
Masterplan descrittivo

REV.n°	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	N. TAVOLA
00	25-02-2022	Protocollo PUA	1 : 1000	08
01	20-05-2022	Protocollo integrazione PUA		

LEGENDA

SUP. TERRITORIALE (St)	---	37.240 mq
SUP. COPERTA	---	12.248,81 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Sc/St)		33%

SPAZI PUBBLICI

- Verde Pubblico
- Parcheggio pubblico auto
- Verde di mitigazione ambientale

U.M.I. 1 - EDIFICIO WHD

SUP. FONDARIA	---	26.273 mq
SUP. COPERTA	---	12.248,81 mq
H EDIFICIO		15,20 m*
SUP. LORDA PAVIMENTATA		13.969,52 mq
SUP. MAGAZZINO		11.142,11 mq
SUP. UFFICI		496,90 mq
SUP. UFFICI P0		111,30 mq
SUP. UFFICI P1		385,60 mq
LOCALE CARICABATTERIE		295,40 mq
SUP. MEZZANINO		1.335,10 mq
BAIE DI CARICO CAMION		16 posizioni
PARCHEGGI PRIVATI CAMION**		7 stalli
SUP. COPERTA STAZIONE DI POMPAGGIO		184 mq

SPAZI INTERNI ALL'AREA

- Vasca di laminazione
- Verde privato
- Camminamenti
- Pavimentazione in ghiaia
- Cemento
- Asfalto

* Altezza di 15,20 m al fronte che potrebbe subire variazioni.

** In sede di Titolo Edilizio sarà verificata la superficie a parcheggio privata nella misura di 1mq ogni 10 mc di volume edificato, ai sensi dell'art. 32,2 lett. d) delle N.T.S.A. e art. 4.1.5 delle NTGA del P.I.V.P.R.G. per la Terraferma Vigente, e comunque non inferiore alla misura minima prevista dalla legge n.122/89.



Comune di Venezia
Data: 20/05/2022, FO 2022/0224845

