

CITTA' DI  
VENEZIA



**Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1**

**Realizzazione di una fattoria didattica  
nell'isola di Santa Caterina nord, a  
Mazzorbo.**

**Variante n. 87 al Piano degli Interventi.  
ADOZIONE.**

**Allegato 3: Nota del Settore Conservazione e  
Valorizzazione dei Beni Demaniali**

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA ECONOMIA E FINANZA  
DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI  
Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili  
Servizio Stime e Attività Tecnica per gli Espropri

Mestre 15.06.2021  
p.g. 2021/281257

**OGGETTO: Variante urbanistica per la realizzazione di una fattoria didattica a Santa Caterina Nord - Mazzorbo.**

Al Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
c.a. Dott. Vincenzo De Nitto

Si fa seguito alla vostra nota prot. n. 201476 del 26/04/2021 con la quale si richiede una valutazione di congruità sulla determinazione del contributo straordinario per la variante urbanistica, per la realizzazione di una fattoria didattica a Santa Caterina Nord a Mazzorbo.

A nostro parere, considerato che gli interventi e le lavorazioni previste, risultano miglioramenti fondiari, che l'azienda agricola Isole Native SAS, effettua sui propri fondi, tale fattispecie non rientra in quanto previsto dall'art.18 c.4, lett. D) del DPR 380/2001.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio  
geom. Corrado Carraro  
(documento f.to digitalmente)

*Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23/ter D.Lgs. n.82/2005 del 7 marzo 2005.*

Comune di Venezia - Area Economia e Finanza  
Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali  
Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili  
Servizio Stime e Attività Tecnica per gli Espropri  
Viale Ancona 59-61  
e-mail: [corrado.carraro@comune.venezia.it](mailto:corrado.carraro@comune.venezia.it)  
PEC: [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it)