

## **RELAZIONE DESCRITTIVA**

### **Richiesta di ammissione**

**a procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”  
di cui al DPR 160/2010 e art. 3 della Legge Regionale 55/2012**

### **Il soggetto proponente:**

Il soggetto proponente è costituito dalla "IMMOBILIARE VENIER S.A.S. di LAGGIA ROBERTO & C." con sede a Venezia – Murano, Fondamenta Navagero 54/B Partita IVA 00435440276 con Legale Rappresentate il Signor LAGGIA ROBERTO, proprietaria degli Immobili siti a Venezia – Murano Fondamenta Navagero 54/B identificati in catasto dal Mapp. 216 Sub. 2 del Fg. 54. L'attività interessa sia gli Immobili di proprietà della “Immobiliare Venier S.a.s. di Laggia Roberto & C.” che quelli di proprietà del Sig. Nason Giampaolo, ma gli interventi oggetto della seguente istanza interessano esclusivamente la proprietà del soggetto proponente.

La Società di cui sopra fa capo alla stessa famiglia che svolge l'attività di produzione e vendita del vetro da due generazioni.

### **Le Motivazioni**

La proponente “Immobiliare Venier S.a.s. di Laggia Roberto & C.” aspira a riqualificare architettonicamente e ampliare, in modesta misura, i luoghi di svolgimento dell'attività rendendoli funzionali mediante la ricomposizione degli spazi interni e dotandola di spazi espositivi consoni ad una produzione vetraria di qualità e ad una corrispondente clientela.

L'obiettivo edilizio del progetto è volto anche alla riqualificazione urbanistica dell'area con il riordino dell'insediamento esistente e la riqualificazione dei

fabbricati produttivi sia sotto l'aspetto architettonico che ambientale, con lo sviluppo dell'attività produttiva, l'incremento degli addetti sia alla produzione e lavorazione del vetro, sia alle relazioni commerciali.

### **La dimensione, l'ubicazione e l'accessibilità dell'area d'intervento:**

Il Progetto di Ristrutturazione riguarda un complesso Immobiliare a Murano, in un'area di circa mq 730 con accesso da Fondamenta Navagero situata in un tessuto storico urbanizzato produttivo e residenziale che ha visto nel tempo una serie di interventi puntuali di recupero che hanno permesso un miglioramento della qualità degli insediamenti esistenti.

In particolare l'intervento riguarda esclusivamente gli Immobili acquisiti dall' "Immobiliare Venier S.a.s di Laggia Roberto & C."

### **La classificazione di zona e i vincoli urbanistici:**

L'area sulla quale insiste l'impianto esistente è classificata dal vigente P:R:G. - Variante per l'isola di Murano approvata con D.G.R. n° 4037 del 15/12/2000

### **Lo Stato Attuale:**

I fabbricati, oggetto di ristrutturazione risalgono alla seconda metà del secolo scorso, con strutture portanti deteriorate dal tempo e con distributivo inefficiente rispetto alle richieste modalità produttive.

Detti fabbricati non derivano da modelli antichi e non presentano continuità fisica e funzionale.

### **Contenuti e Tipo di Intervento:**

L'intervento di progetto prevede la riqualificazione urbanistica dell'area con il riordino dell'insediamento produttivo esistente e la riqualificazione dei fabbricati sia sotto l'aspetto architettonico che ambientale, mediante la realizzazione di una struttura atta allo sviluppo ed alla crescita dell'attività produttiva e commerciale, incrementando perciò anche il numero di addetti.

L'intervento è volto alla riqualificazione del territorio e alla sostenibilità ambientale mediante, l'uso di materiali tradizionali quali le strutture portati verticali in muratura e orizzontali con orditura in legno e copertura in coppi.

In definitiva il progetto prevede la ristrutturazione dell'esistente opificio insistente sul Mapp. 216 Sub.2, ottimizzando volumi e strutture, e la realizzazione di un ampliamento con la sopraelevazione dei fabbricati fronte Canale Ondello per la realizzazione dei nuovi Uffici.

**Il Progetto è composto dai seguenti elaborati:**

- Tav. 1 - Stato Autorizzato: Pianta Piano Terra;
- Tav. 2 - Stato Autorizzato: Pianta Piano Primo\_Coperture;
- Tav. 3 - Stato Autorizzato: Prospetti\_Sezioni;
- Tav. 4 - Progetto: Pianta Piano Terra;
- Tav. 5 - Progetto: Pianta Piano Primo\_Coperture;
- Tav. 6 - Progetto: Prospetti\_Sezioni;
- Tav. 7 – Comparativa;
- Tav. 8 - Progetto: Materiali di Finitura;
- Tav. 9 - Progetto: Viste;
- Tav. 10 - Stato Autorizzato: Calcolo Superfici/Volumi
- Tav. 11 - Progetto: Calcolo Superfici/Volumi;
- Allegato A - Relazione Descrittiva;
- Allegato B - Documentazione Fotografica;
- Allegato C - Autorizzazione Paesaggistica parziale (Prot. 101793 del 07.03.2022).

**Il Progetto:**

Il progetto prevede l'ottimizzazione degli spazi interni ed esterni per il funzionamento della catena produttiva, ed in particolare saranno necessari nuovi uffici e sale espositive adeguate alle attuali modalità di vendita.

Per la realizzazione di tale intervento si prevede il risanamento dei fabbricati esistenti ed in particolare di quelli fronte Canale Ondello per i quali si prevede la sopraelevazione di un piano con in consolidamento/rifacimento delle fondazioni e per alcuni di quelli retrostanti il rifacimento delle coperture. Si prevede inoltre un diverso distributivo interno con il rinnovo delle sale espositive.

Il progetto prevede la modifica della forometria esterna nel rispetto di quella preesistente, il mantenimento di alcune porzioni di muratura a faccia-vista, il

rifacimento degli intonaci esterni e la posa in opera di nuovi serramenti in metallo (color antracite) e vetrocamera così come riportato negli elaborati grafici allegati oltre al rinnovo e all'adeguamento degli impianti alla normativa vigente.

In dettaglio gli interventi, consistono in:

- sopraelevazione di un piano dei fabbricati prospicienti Canale Ondello con struttura portante verticale in muratura e struttura portante orizzontale in legno, più isolamento termico e manto in coppi;
- demolizione e rifacimento delle coperture dei fabbricati retrostanti con struttura portante in legno, isolamento termico e manto in coppi;
- demolizione e rifacimento di tramezze, intonaci e controsoffitti;
- consolidamento e demolizione delle murature con il metodo dello scuci e cuci per cantieri successivi e con mattoni vecchi di recupero ove necessario;
- demolizione e rifacimento di pavimenti e relativi sottofondi;
- demolizione e rifacimento degli intonaci esterni;
- demolizione e rifacimento delle coperture con rifacimento della struttura portante in legno e manto in coppi;
- realizzazione di nuovi serramenti interni ed esterni in metallo e vetrocamera;
- demolizione e rifacimento degli impianti elettrico, di condizionamento, termico ed idro-sanitario con collegamento alla rete fognaria.

#### Calcolo Superfici:

##### **STATO ATTUALE**

Superficie Lorda Intera Area	circa	mq 728,11
Superficie Coperta		mq 702,85
Superficie Scoperta		mq 25,26
Superficie Utile Piano Terra		mq 557,96
Superficie Utile Piano Primo		mq 228,58
Superficie Accessoria Piano Terra		mq 67,47
Superficie Accessoria Piano Primo		mq 211,97
Superficie Lorda Piano Terra		mq 634,68
Superficie Lorda Piano Primo		mq 262,76

## **PROGETTO**

Superficie Lorda Intera Area	circa	mq 728,11
Superficie Coperta		mq 706,73
Superficie Scoperta		mq 21,38
Superficie Utile Piano Terra		mq 556,80
Superficie Utile Piano Primo		mq 351,09
Superficie Accessoria Piano Terra		mq 71,11
Superficie Accessoria Piano Primo		mq 118,88
Superficie Lorda Piano Terra		mq 634,88
Superficie Lorda Piano Primo		mq 402,74
<b>Superficie Utile in ampliamento</b>		<b>mq 121,35</b>
<b>Sup. Accessoria in ampliamento</b>		<b>- mq 89,45</b>

### **La Deroga richiesta**

Il Progetto ricade in ZTO "Centro Storico" della VPRG per l'Isola di Murano. Sotto il profilo urbanistico il progetto risulta in contrasto con i vincoli imposti dalle tipologie edilizie sia per modifiche interne che per la possibilità di ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti ed in particolare quelli identificati come Po.

Per detto intervento è già stata ottenuta Autorizzazione Paesaggistica parziale Prot. 101793 del 07/03/2022.

In particolare, ai fini dell'esecuzione dell'intervento di riqualificazione, è necessaria una deroga alle previsioni di cui all'art. 11 e art. 11.1.2 delle NTA (in merito all'ampliamento e alla sopraelevazione).

Si evidenzia infine come, alla luce della documentazione presentata, la richiesta risulta ammissibile alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della Legge Regionale Veneto 55/2012.

### **L'interesse pubblico a favore della concessione della deroga urbanistica**

E' opinione della Proponente, che la deroga richiesta per l'attuazione del progetto nell'ambito del più esteso intervento di riqualificazione edilizia assume un rilievo di interesse pubblicistico in quanto consente di razionalizzare e riqualificare,

anche nel profilo produttivo, un'area già sottoposta ad interventi di riqualificazione residenziale.

Il progetto si inserisce in un'ottica conservativa del binomio residenza e produzione del vetro che lo stesso strumento urbanistico comunale (ovvero VPRG per l'Isola di Murano) privilegia alla condizione che siano posti in atto gli adeguamenti funzionali che consentano la persistenza del particolare modello insediativo dell'Isola di Murano.

Le misure anche di carattere tecnologico adottate dal progetto, volgono al fine di assicurare la predetta persistenza.

L'attività produttiva esige di svilupparsi da un lato razionalizzando le modalità di produzione mediante l'articolazione degli interventi edilizi previsti, dall'altro incrementando il numero degli addetti, fornendo al contempo un habitat lavorativo efficiente e attento al benessere e alla sicurezza.

Tutto ciò in linea con le esigenze di tutela e promozione di un settore storico e delicato quale quello dell'arte vetraia muranese, che nel progetto vengono inoltre combinate con soluzioni atte a soddisfare gli obiettivi di sostenibilità, energetica e ambientale al centro di tutte le recenti politiche pubbliche. L'intervento contribuisce inoltre così al rilascio di un'isola storica come Murano della Laguna, permettendo lo sviluppo di un'attività produttiva tradizionale.

Venezia, 22/03/2022

Arch. Giancarlo Furlan

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE:**

- **Estratto di Mappa**
- **Planimetrie Catastali**





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di**

Dichiarazione protocollo n. 000238775 del 13/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia

Fondamenta Navagero

civ. 54/B

Identificativi Catastali:

Sezione: MU

Foglio: 6

Particella: 216

Subalterno: 2

Compilata da:  
Furlan Giancarlo

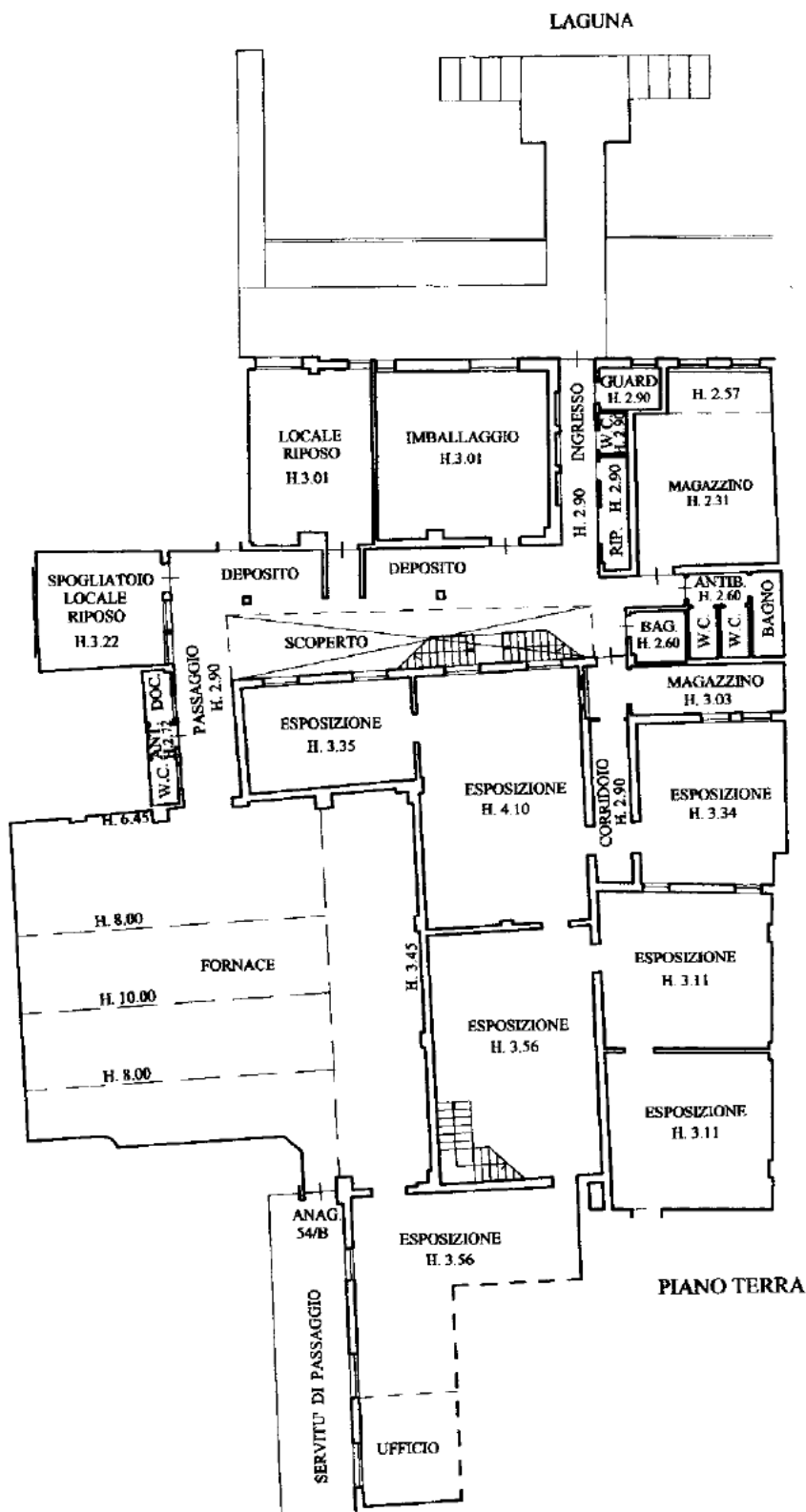
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Venezia

N. 1785

Scheda n. 1

Scala 1:250



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2022 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio 54 - Particella 272 - Subalterno > - Uiu grafiata  
FONDAMENTA ANDREA NAVAGERO n. 54/B Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di**

Dichiarazione protocollo n. 000238775 del 13/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia

Fondamenta Navagero

civ. 54/B

Identificativi Catastali:

Sezione: MU

Foglio: 6

Particella: 216

Subalterno: 2

Compilata da:  
Furlan Giancarlo

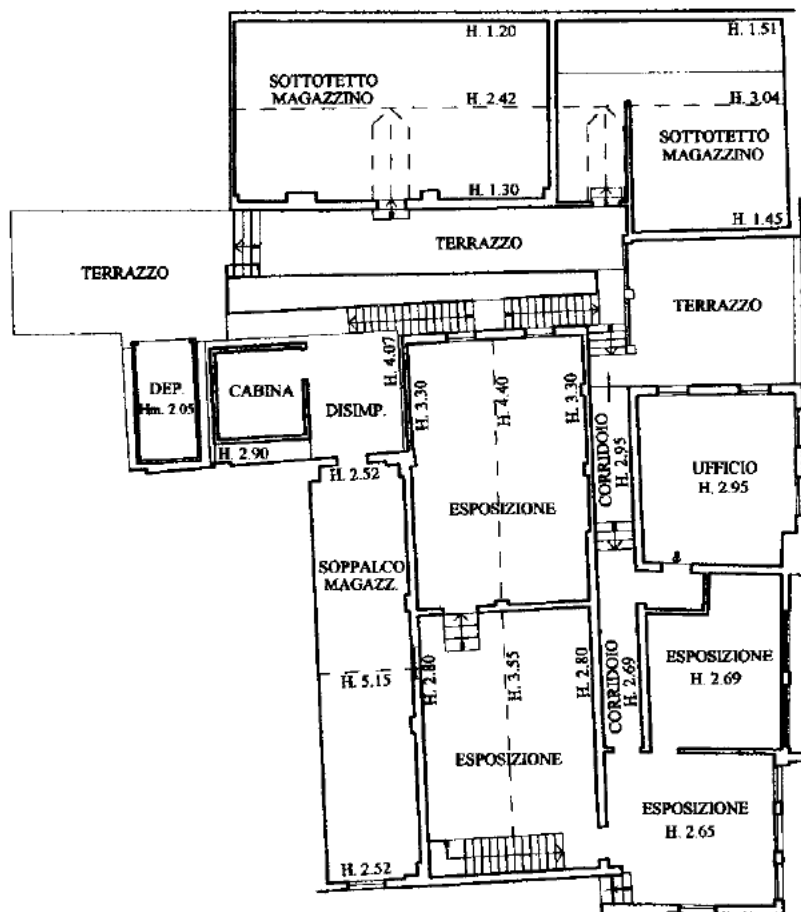
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Venezia

N. 1785

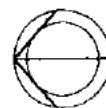
Scheda n. 2

Scala 1:250



PIANO PRIMO

SCHEDA 2/2  
ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2022 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio 54 - Particella 272 - Subalterno > - Uiu grafiata  
FONDAMENTA ANDREA NAVAGERO n. 54/B Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA:**

- **Autorizzazione Paesaggistica**
- **Estratto di P.R.G. con Vincoli**

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE  
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/101793 del 07/03/2022



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA  
Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

(RIF. Prot. n. PG 2021/577989 del 20/12/2021 ID: 1741422)  
FASCICOLO 2021.XII/2/11.1228  
CODICE PRATICA A PORTALE: 00435440276-23112021-1143

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater

**DITTA:**

IMMOBILIARE VENIER S.A.S. DI LAGGIA ROBERTO & C. c.f. [REDACTED] p.iva 00435440276  
(RICHIEDENTE)  
LAGGIA ROBERTO (SOCIO) c.f. [REDACTED]

**PROGETTISTA:**

FURLAN GIANCARLO - ARCHITETTO [REDACTED] - 03172140273 (PROGETTISTA)

**INDIRIZZO LAVORI:**

FONDAMENTA ANDREA NAVAGERO (Murano) n.54/B piano: T - 1

**DATI CATASTALI:**

N.C.E.U. sez. UNIFICATA, fg.54, mp.216, sub 2;

**DESCRIZIONE LAVORI:**

OPERE ESTERNE CONSISTENTI IN: SOPRAELEVAZIONE PORZIONE FABBRICATO, RIFACIMENTO COPERTURE, MODIFICA SCALA ANTINCENDIO, INSTALLAZIONE UNITA' MOTOCONDENSANTI ESTERNE, RIFACIMENTO INTONACI E POSA IN OPERA NUOVI SERRAMENTI.

**PRESCRIZIONI: /**

### **IL DIRIGENTE**

- Vista la domanda presentata dalla Ditta in oggetto, Prot. n. PG 2021/577989 del 20/12/2021, tramite il portale *impresainungiorno.gov.it*, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione delle opere consistenti in: SOPRAELEVAZIONE PORZIONE FABBRICATO, RIFACIMENTO COPERTURE, MODIFICA SCALA ANTINCENDIO, INSTALLAZIONE UNITA' MOTOCONDENSANTI ESTERNE, RIFACIMENTO INTONACI E POSA IN OPERA NUOVI SERRAMENTI.;
- Vista la L.R 23/04/2004 n. 11;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";
- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DPR 31 del 13/02/2017;
- Visto l'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990;
- Vista la disposizione della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna del 31/01/2017, prot. n. 1280, in cui si specifica che l'istituto del "silenzio assenso", previsto dall'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990 viene applicato alle istanze pervenute a tale Ente a decorrere dalla data del 01/02/2017;
- Preso atto che in data 10/01/2022, PROT. 2022/8385 (notifica del 10/01/2022) è stata inviata alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia la richiesta di espressione del parere vincolante, ai sensi

dell'art. 146 comma 8 del D. Lgs. 42/2004 e che pertanto si formato il "silenzio assenso", essendo trascorsi i 45 giorni previsti dal suddetto comma;

## **AUTORIZZA**

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 secondo il progetto presentato dalla Ditta sopra indicata e conformemente agli elaborati grafici sotto elencati che, conservati nel portale *impresainungiorno.gov.it*, devono considerarsi parte integrante del presente atto:

[-00435440276-23112021-1143.007.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.008.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.009.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.010.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.011.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.012.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.013.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.014.PDF.P7M](#)

[-00435440276-23112021-1143.015.PDF.P7M](#)

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

**La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica è efficace per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.**

**Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**

**I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.**

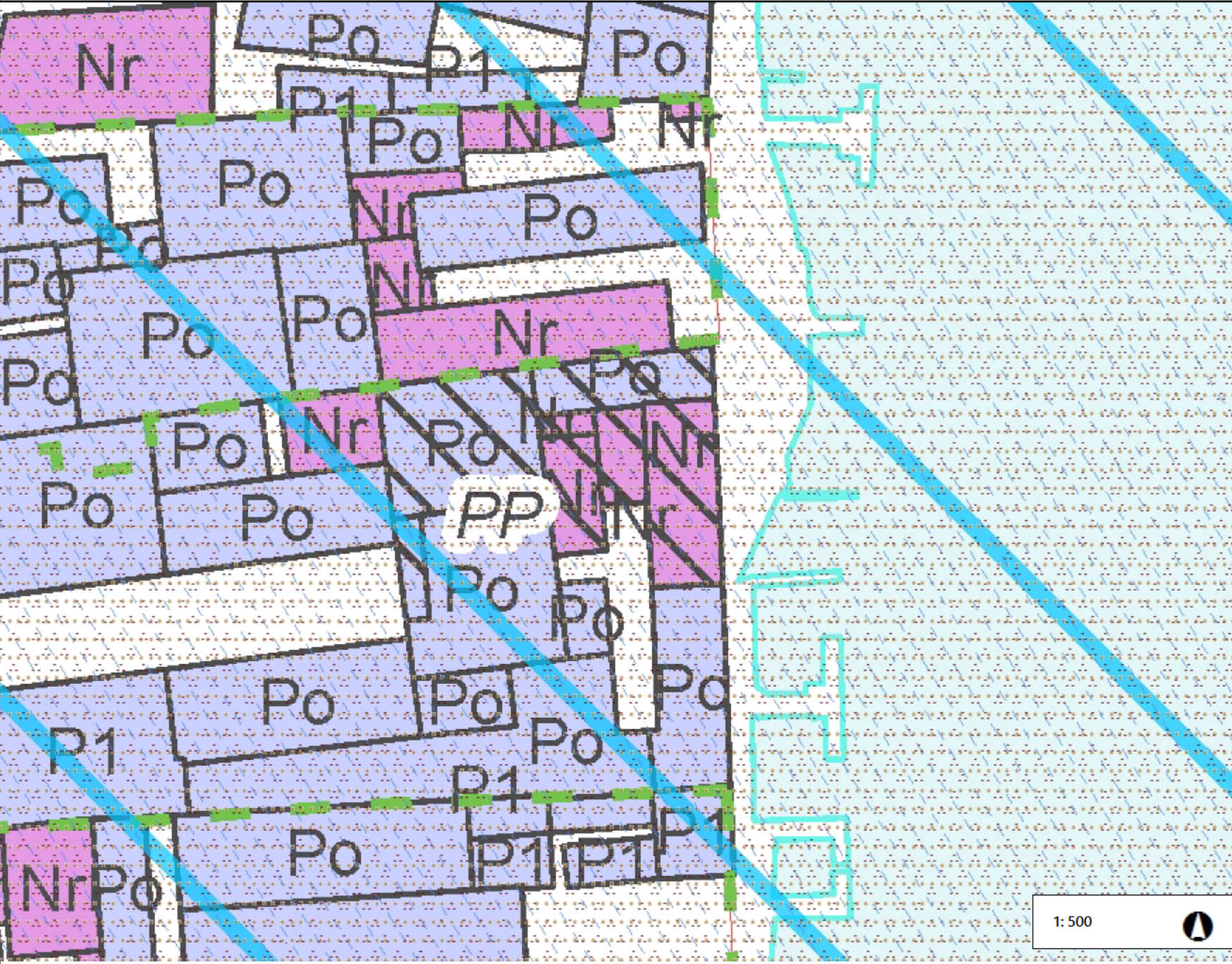
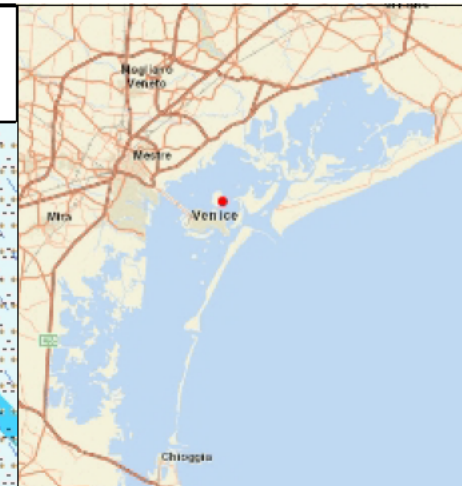
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il Dirigente  
Dott.ssa Anna BRESSAN \*

*Dirigente del Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali: Dott.ssa ANNA BRESSAN  
Responsabile del Procedimento: Arch. MAZZARO ENRICO  
Responsabile dell'istruttoria: ZULATO PIETRO  
pec [servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it](mailto:servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it)  
Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del D.L.G.S. 7 marzo 2015 n. 8 "Codice dell'Amministrazione digitale" ed disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla legge. Il documento in formato PDF copia dell'originale conservato agli atti del procedimento.*





Note di stampa

06/04/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo [www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

1: 500



Legenda

- VINCOLI- Fasce rispetto stradale**
- VINCOLI- Fasce rispetto ferroviaria**
- VINCOLI- Fasce rispetto elettrodotti**
- VINCOLI- navigazione aerea approvati ENAC**
  - Cod\_Nav\_art\_707 pdf
  - Cod\_Nav\_art\_711 pdf
- VINCOLI- idrogeologico-forestale R.D.3267-1923**
- VINCOLI- Culturali**
  - Insussistenza
  - L. 171/1973 (Complesso di immobili)
  - L.171/1973 (Imm. ins. elenco ed. interesse monumentale Venezia-Chioggia approv. con DM 28/03/1974)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Proprieta pubblica : in fase di verifica)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 3 e 4 (Beni culturali - Nuove notifiche)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 3 e 4 (Beni culturali - In fase di verifica)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 45 e 46 (Tutela indiretta - Nuove Notifiche)
  - D.Lgs. 42/2004 art.10 comma1 (Beni culturali - Proprieta pubblica : verifica gia effettuata)
  - D.Lgs. 42/2004 art.128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art.128 (Tutela indiretta - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art.128 (Vincolo parziale - Notifiche legislazione precedente)
  - Vincolo monumentale D Lgs. 42/2004 (art 10)
- VINCOLI- Rischio\_Archeologico**
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico)
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 - PALAV art.34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
- VINCOLI- Beni Paesaggistici**
  - D.Lgs. 42/2004 art.142, lett.i (Beni paesaggistici)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
- VINCOLI- Fascia di 300 m dalla Conterminazione Lagunare**
- VINCOLI- Sismico**
- VINCOLI- Siti interesse comunitario**
- VINCOLI- Zone protezione speciale**
- VINCOLI- Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)**
- VINCOLI- Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m**
- VINCOLI- Rischio incidente rilevante**

- Area stabilimenti
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi ABCDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi BCDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :CDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi DEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi EF
- DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi F
- VINCOLI- SIN - Sito di Interesse Nazionale**
- VINCOLI- EX SIN - Sito di Interesse Nazionale**
- Archivio Vincoli**
  - <all other values>
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 e art. 12 (Beni culturali - Proprieta pubblica: in fase di verifica)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art.10 comma 1 (Beni culturali - Proprieta pubblica: verifica gia effettuata)
  - D.Lgs. 42/2004 art.10 comma 3 e 4 (Beni culturali - Nuove notifiche)
  - D.Lgs. 42/2004 art.128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art.128 (Tutela indiretta - Notifiche legislazione precedente)
- AMBITI-Ambito Autorità Portuale**
- AMBITI-Demanio Marittimo - Patrimonio Autorità Portuale**
- AMBITI-CENTRI ABITATI-2013 DGC n. 115 Progressive Terraferma**
- AMBITI-CENTRI ABITATI-2013 DGC n. 115 Viabilità Terraferma**
  - Esterna, Strada Provinciale
  - Esterna, Strada Regionale
  - Esterna, Strada Statale
  - Interna, Strada Provinciale
  - Interna, Strada Regionale
  - Interna, Strada Statale
- AMBITI-CENTRI ABITATI-2013 DGC n. 115 Località Terraferma**
- AMBITI-CENTRI ABITATI-2013 DGC n. 115 Centri abitati Terraferma**
  - ALBERONI
  - CA' SABBIONI
  - CA' SOLARO
  - DESE
  - FUSINA
  - LIDO
  - MALCONTENTA
  - MESTRE
  - PELLESTR NA
  - PIALOI
  - PORTOSECCHO
  - SAN PIETRO IN VOLTA

- SANT'ERASMO
- SANTA MARTA
- TARU'
- TESSERA
- TORRE ANICA
- TRIVIGNANTO
- VENEZIA CENTRO STORICO
- AMBITI-CENTRI ABITATI-2008 DGC n. 562 Lido e Pellestrina**
- AMBITI-CENTRI ABITATI-1993 del. Comm. GC n. 2456 Parte ancora vigente**
- AMBITI-Centri edificati**
- AMBITI-Conterminazione lagunare**
- AMBITI-D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a**
- AMBITI-Griglia 2000**
- MURANO-B0B1-Base 3**
- MURANO-B0B1-Progetti Sportello Unico**
- MURANO-B0B1-PFTE Ponti Pontili**
- MURANO-B0B1-Area rispetto cimiteriale**
- MURANO-B0B1-Nuovi Attracchi ACTV**
- MURANO-B0B1-Strumenti urbanistici (ambiti urbani di trasformazione)**
  - PEEP - San Mattia
  - PIP - Sacca Serenella
  - PP - F ta Navagero
  - PP1 - Murano interscambio
  - PP2 - San Mattia Parco
  - PP3 - Murano impianti sportivi
  - PR1 - Centro Sperimentale del Vetro; Previsto e Approvato
  - PR2 - Murano Santa Chiara
  - PR3 - Vetteria Cenedese
  - PTU1 - Murano San Pietro
  - PTU2 - Murano orti
  - PTU3 - Murano Mercato
  - PTU4 - Murano San Maffio
- MURANO-B0B1-Varianti al PRG adottate (art. 24 NTA)**
- MURANO-B0B1-Permesso di costruire in deroga**
- MURANO-B0B1-Classificazione unita edilizie**
  - A - di base residenziale unimodulare
  - B - di base residenziale bimodulare
  - Bpb - di base residenziale bimodulare
  - C - di base residenziale trimodulare
  - Cpc - di base residenziale trimodulare
  - K - di base produttiva a capannone
  - P - di base produttiva
  - Bp - di base produttiva / residenziale bimodulare
  - Cp - di base produttiva / residenziale trimodulare
  - Su - speciale a struttura unitaria
  - Sn - speciale a struttura mista
  - R1 - di base residenziale derivante dalla sopravvivenza dei modelli antichi

- Ro - di base residenziale derivante dalla sopravvivenza dei modelli antichi
- P1 - di base produttiva derivante dalla sopravvivenza dei modelli antichi
- Po - di base produttiva derivante dalla sopravvivenza dei modelli antichi
- Nr - novecentesca di nuova ideazione
- Unita' edilizia normata da Variante o Piano Attuativo approvato
- MURANO-B0B1-Classificazione unita spazio scoperto**
  - Percorsi d'acqua
  - Corti antiche
  - Orti e giardini da tutelare
  - Percorsi e campi antichi
  - percorsi di nuova realizzazione
  - percorsi esistenti in ardesia o quarzite posate in corsi regolari
  - percorsi esistenti lastricati in ardesia o quarzite in opus incerta
  - percorsi esistenti pavimentati in cemento, piastroni di cemento o mattoni di cemento (betonelle)
  - percorsi esistenti pavimentati in mattoni o trachite con inserti di pietra d'istria
  - percorsi esistenti sterrati, non lastricati o lastricati in modo irregolare e frammentario
- MURANO-Aggiornamenti cartografici**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

- **Foto Stato Attuale**
- **Fotoinserimento Progetto**
- **Rendering di Progetto**





