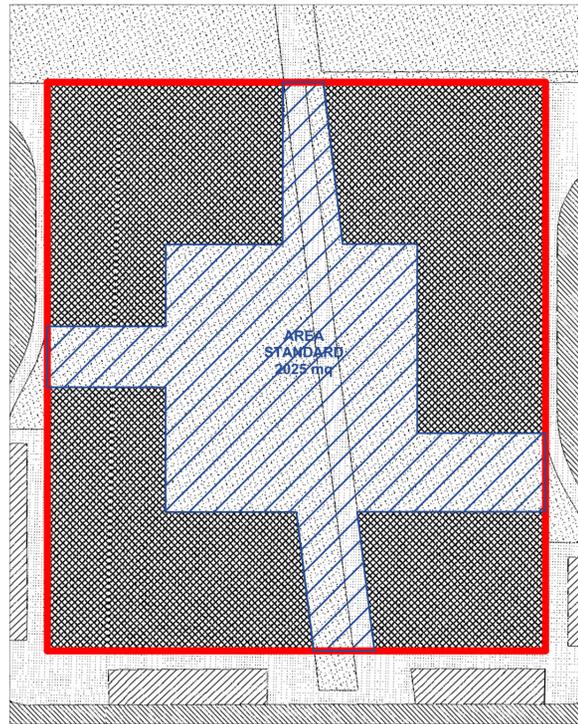


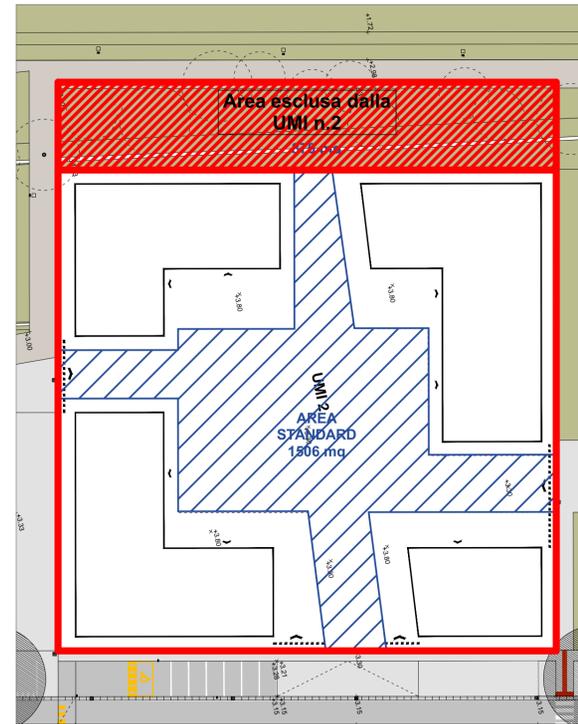
ZONIZZAZIONE

Piano Particolareggiato C2 n.33



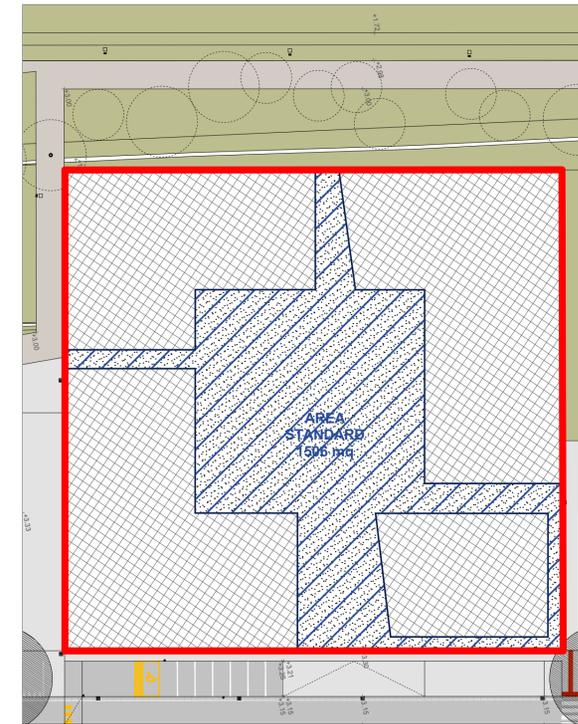
- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Area destinata alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali
 - Area standard

PRUACS - Progetto Definitivo Op. Urb.



- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Area a standard mq=1506 da asservire a uso pubblico
 - Punti di accesso all'edificazione entro terra
 - accessi pedonali
 - Area esclusa dall'UMI2 già ceduta

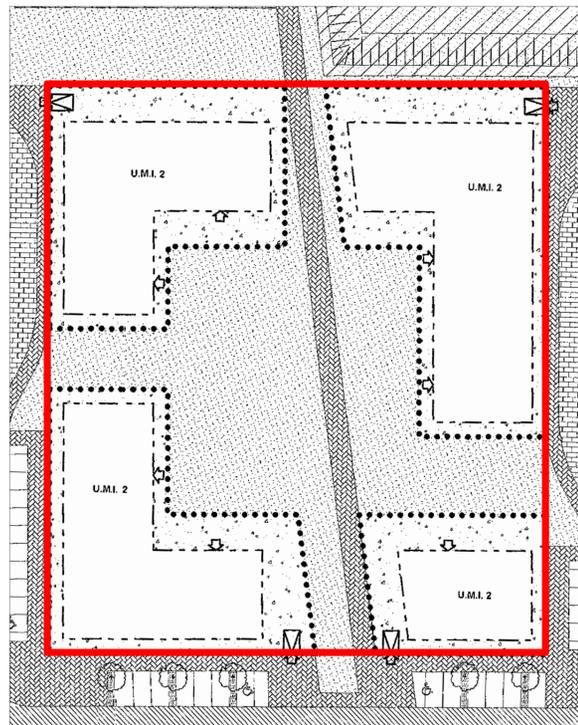
Variante



- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Standard primario mq 1506
 - Area destinata alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali

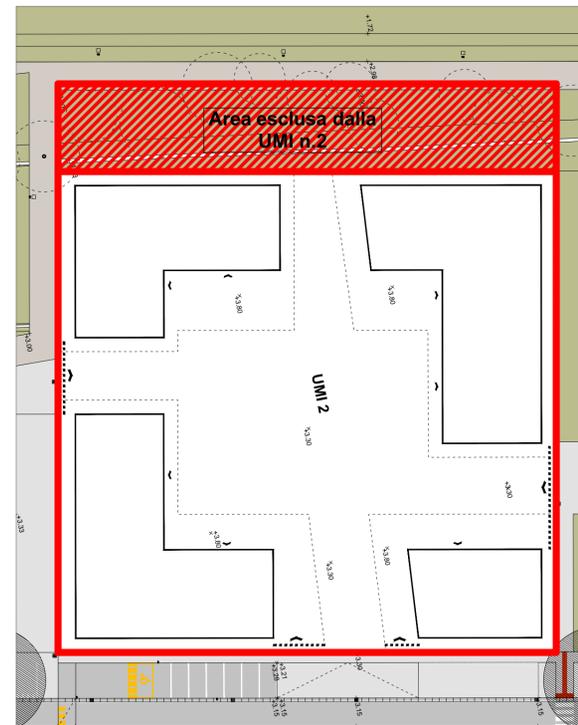
ASSETTO FISICO-MORFOLOGICO

Piano Particolareggiato C2 n.33



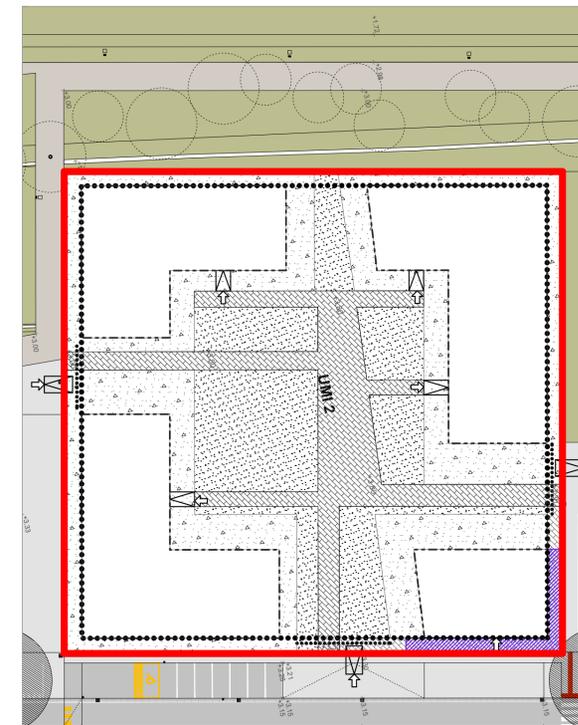
- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Limite di inviluppo massimo edificazione entro terra
 - Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione al piano terra (art.7 lett. a) delle NTA del PP C2 n.33.
 - Giardini e spazi privati pertinenziali
 - Aree attrezzate a verde
 - Aree pavimentate
 - Accesso edificazione entro terra
 - Accessi carrai o pedonali

PRUACS - Progetto Definitivo Op. Urb.



- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Punti di accesso all'edificazione entro terra
 - accessi pedonali
 - Area esclusa dall'UMI2 già ceduta

Variante



- LEGENDA
- Perimetro ambito UMI2
 - Limite di inviluppo massimo edificazione entro terra
 - Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione al piano terra (art.7 lett. a) delle NTA del PP C2 n.33.
 - Giardini e spazi privati pertinenziali
 - Aree attrezzate a verde
 - Aree pavimentate
 - Accesso edificazione entro terra
 - Accessi carrai o pedonali
 - Limite degli spazi a sbalzo degli edifici realizzati al di sopra delle aree ad uso pubblico



PROGETTO **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO IMMOBILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA MATTUGLIE (VE)**

DATI CATASTALI
NCEU
foglio 138, particelle 2189

COMITANTI
La Immobiliare Veneziana s.r.l.



FASE
VARIANTE AL PP C2/n.33
con precise disposizioni Art. 23 lettera b) DPR 380/2001. Ambito UMI n.2

PROGETTAZIONE
BLU architettura
arch. Piero Vincenzi
arch. Anna Neroni
arch. Sara Russo
arch. Nicolo Fattori



TITOLO
ZONIZZAZIONE E ASSETTO FISICO MORFOLOGICO

ELABORATO
Tav 03_Variante

REVISIONE	DATA	OGGETTO	SCALA
rev_00	15/05/2023		1:500
rev_01			
rev_02	giugno 2023	Aggiornamento ai pareri degli uffici competenti	
rev_03			
rev_04			