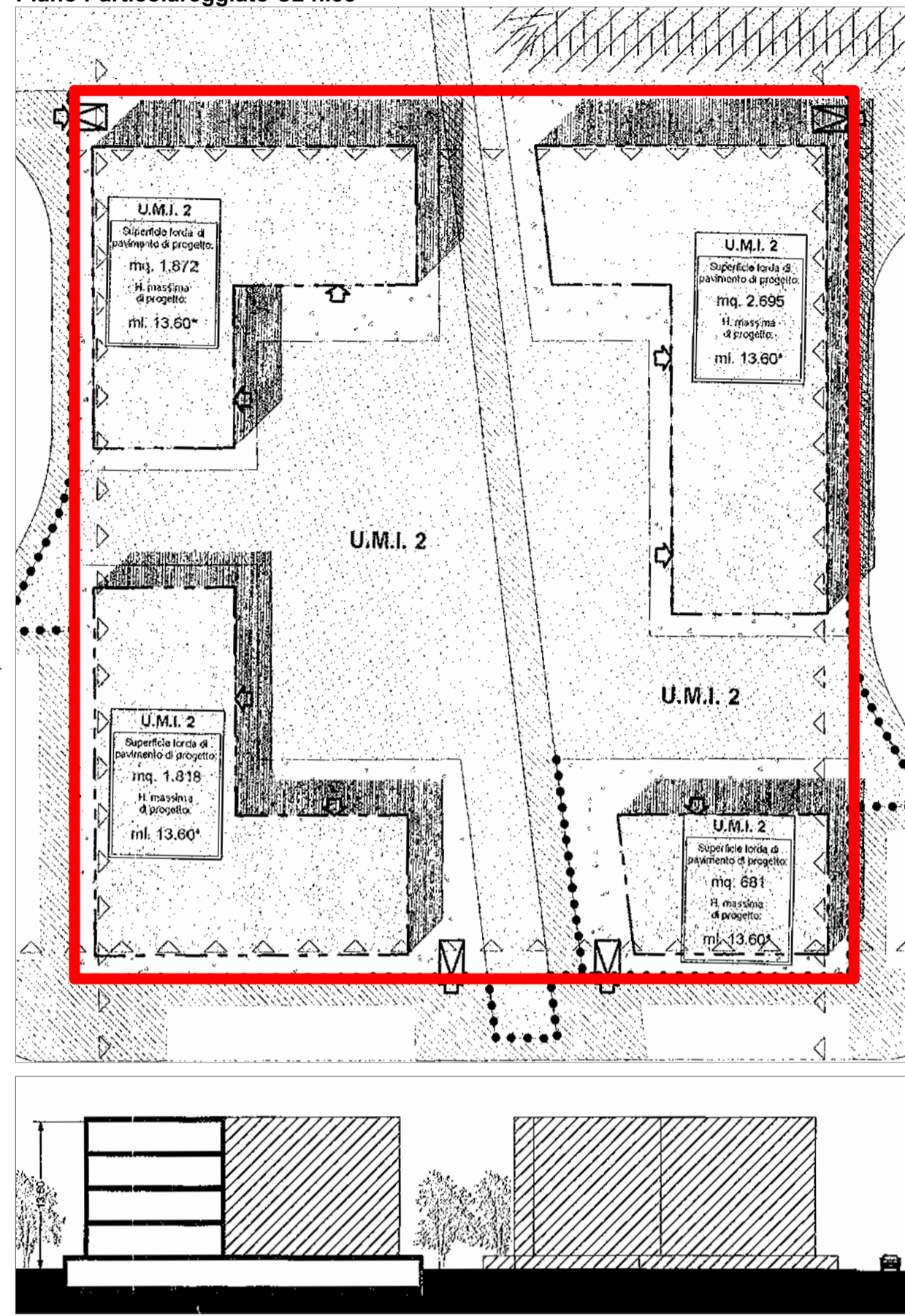


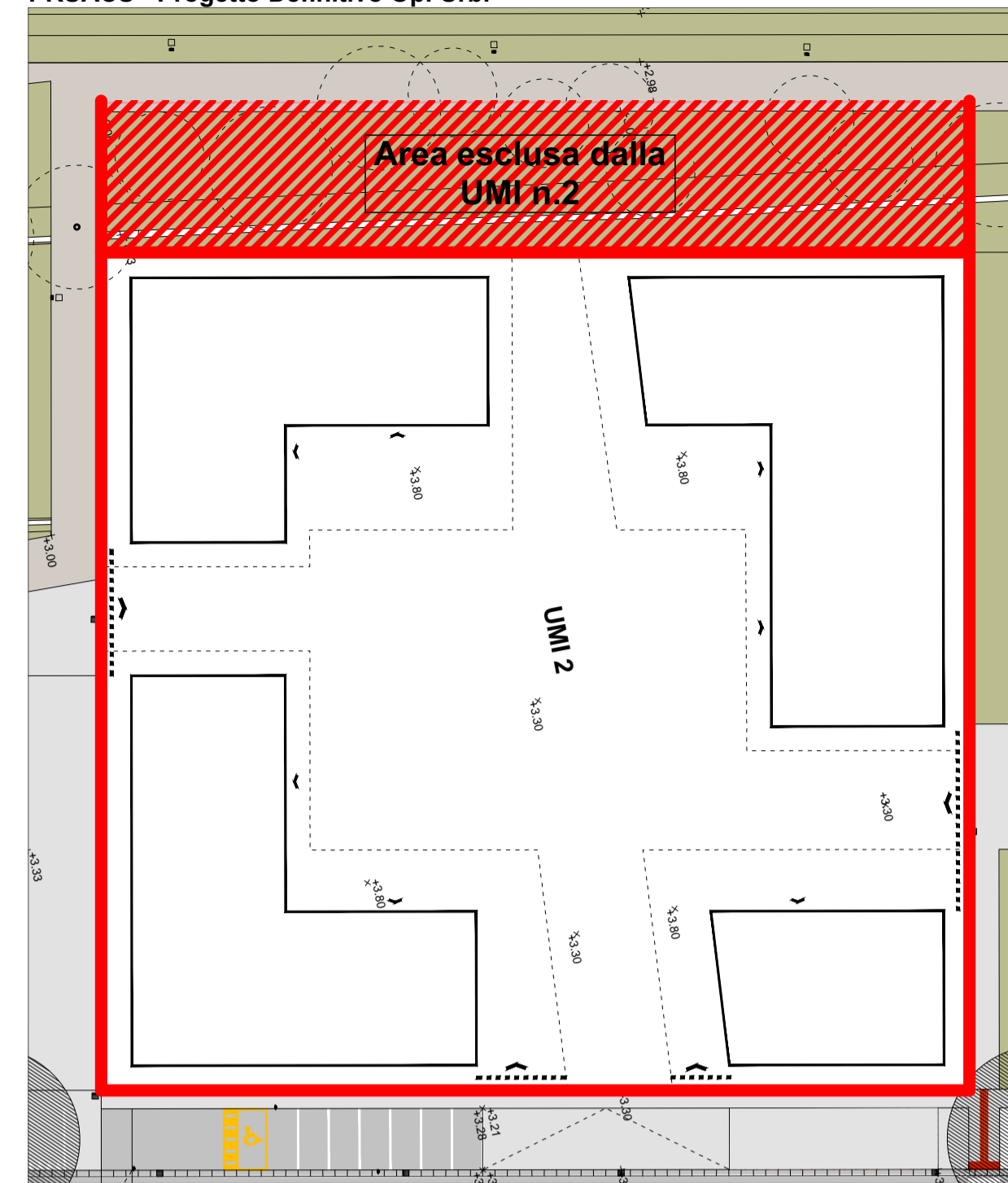
# PLANIVOLUMETRICO

Piano Particolareggiato C2 n.33



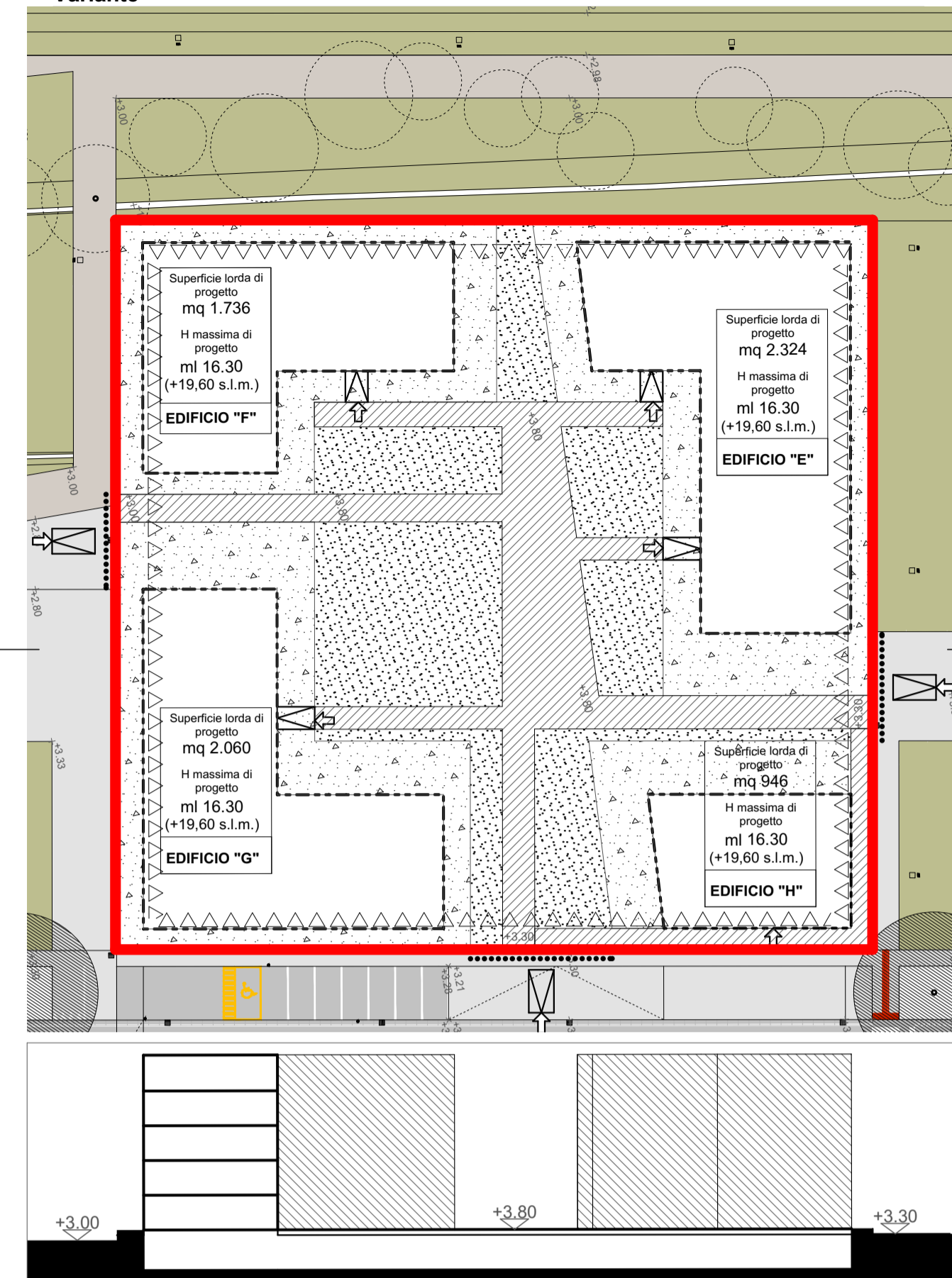
- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione al piano terra (art.7 lett. a) delle NTA del PP C2 n.33.
  - Giardini e spazi privati pertinenziali
  - Ambiti attrezzati a verde
  - Percorsi pedonali
  - Accesso edificazione entro terra
  - Accessi carrai o pedonali
  - Allineamento obbligatorio dei volumi edilizi

# PRUACS - Progetto Definitivo Op. Urb.



- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Punti di accesso all'edificazione entro terra
  - accessi pedonali
  - Area esclusa dall'UMI2 già ceduta

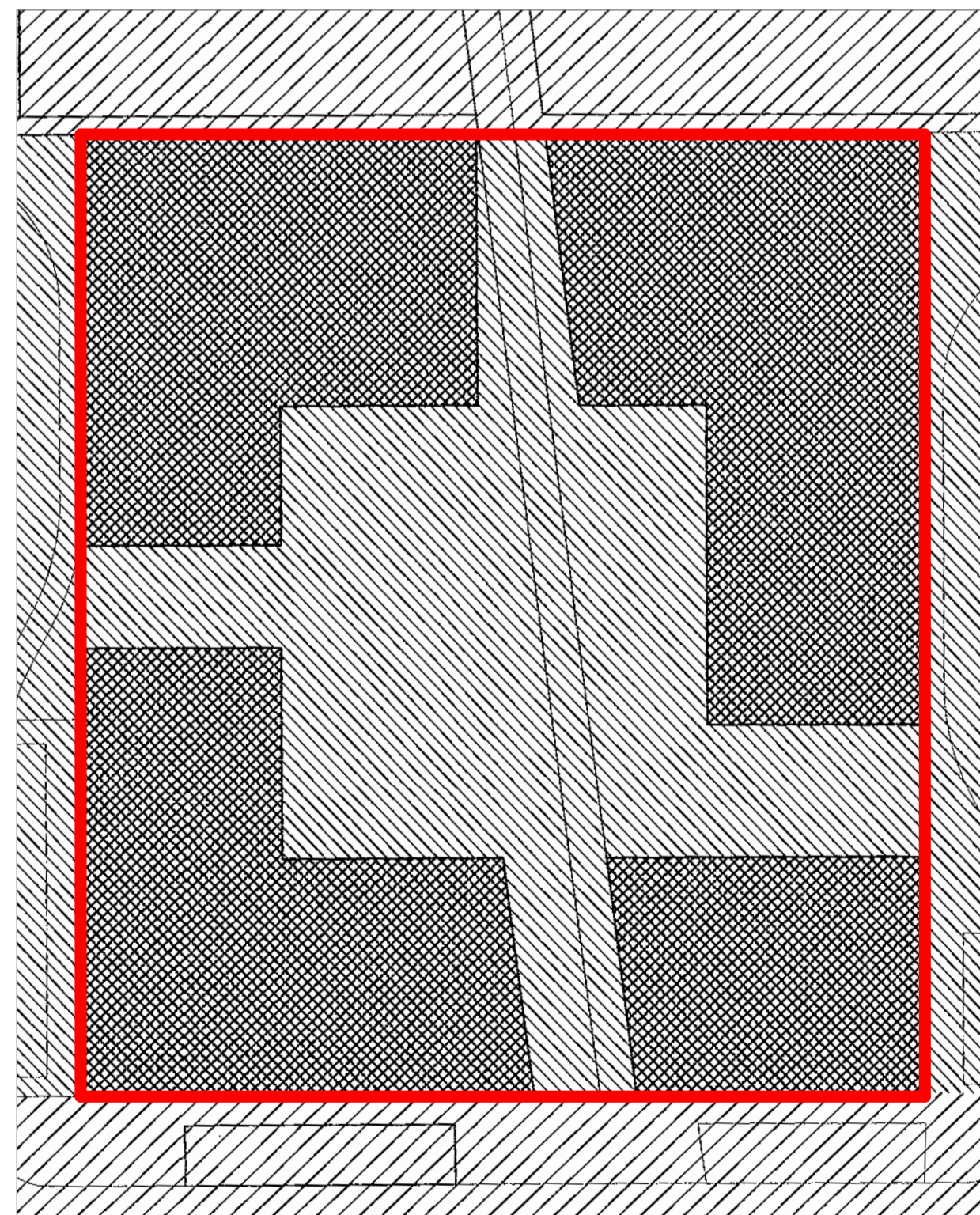
# Variante



- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione al piano terra (art.7 lett. a) delle NTA del PP C2 n.33.
  - Giardini e spazi privati pertinenziali
  - Ambiti attrezzati a verde
  - Percorsi pedonali
  - Accesso edificazione entro terra
  - Accessi carrai o pedonali
  - Allineamento obbligatorio dei volumi edilizi

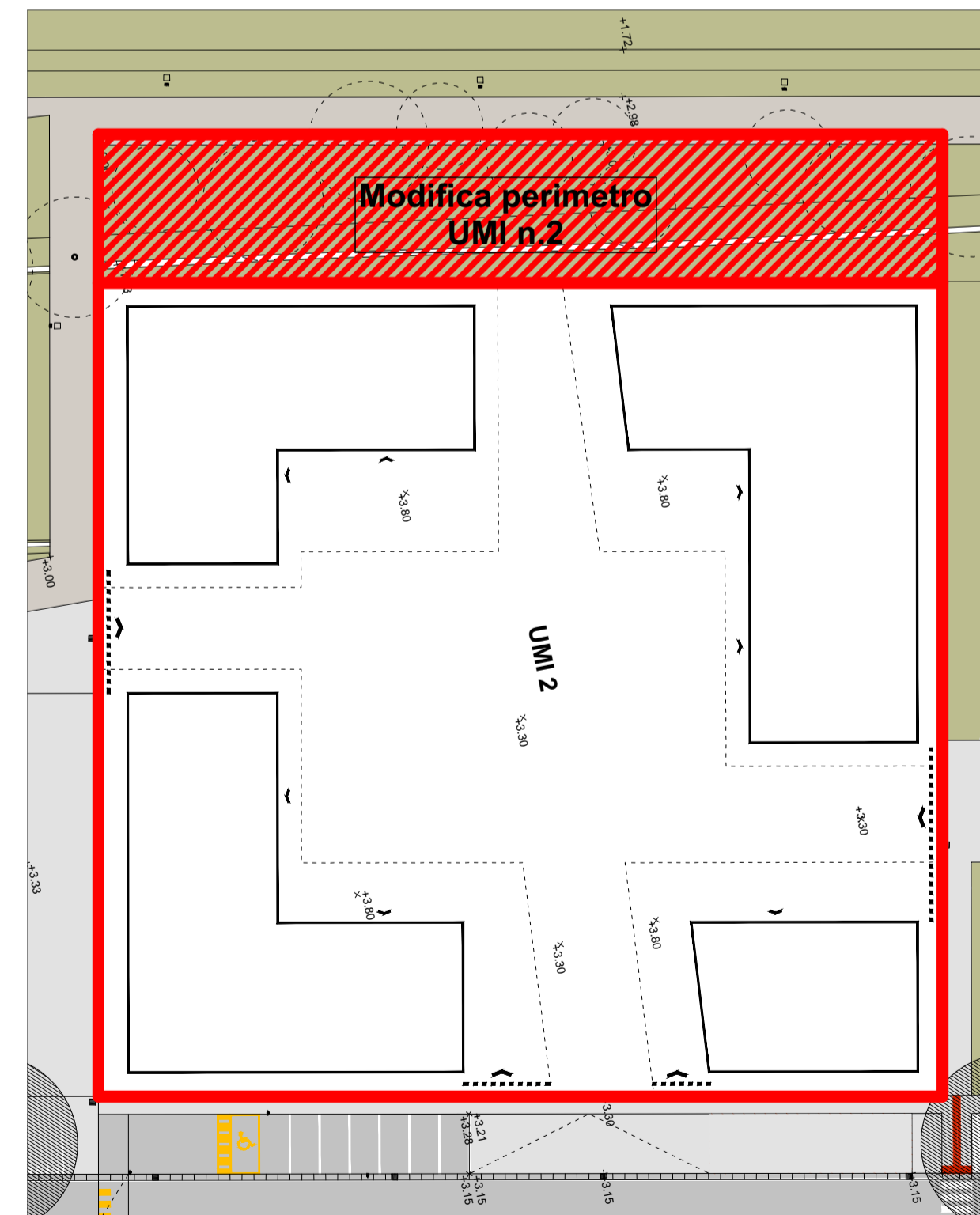
# ASSETTO PATRIMONIALE

Piano Particolareggiato C2 n.33



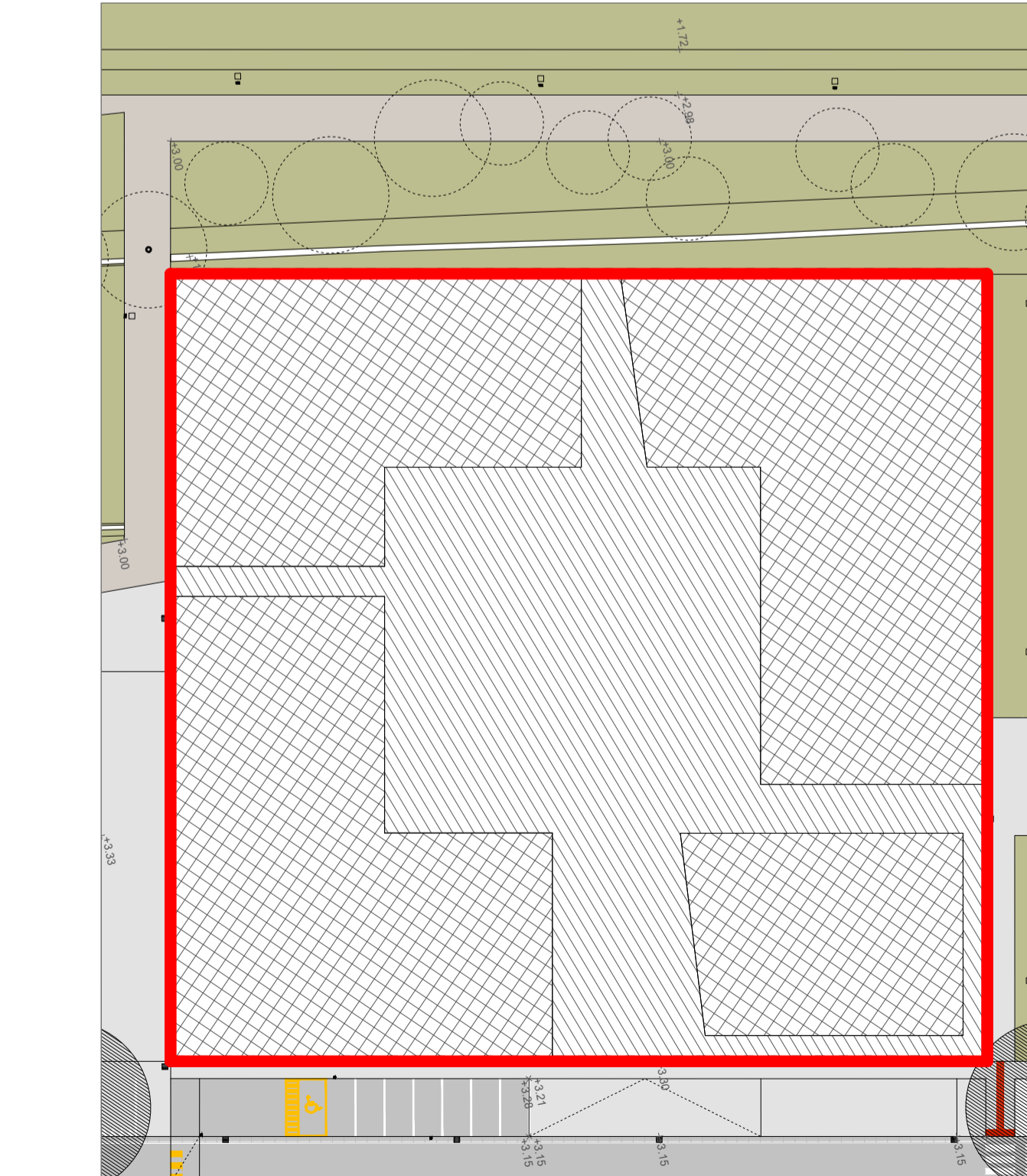
- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Area destinata alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali
  - Area che saranno gravate da servizi di uso pubblico

# PRUACS - Progetto Definitivo Op. Urb.



- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Punti di accesso all'edificazione entro terra
  - accessi pedonali
  - Area esclusa dall'UMI2 già ceduta

# Variante



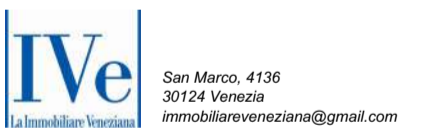
- LEGENDA**
- Perimetro ambito UMI2
  - Area destinata alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali
  - Area che saranno gravate da servizi di uso pubblico pari a mq 1.506



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO IMMOBILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA MATTUGLIE (VE)**

NCEU  
foglio 138, particelle 2189

COMITANTI  
**La Immobiliare Veneziana s.r.l.**



FASE  
**VARIANTE AL PP C2/n.33**  
con precise disposizioni Art. 23 lettera b) DPR 380/2001. Ambito UMI n.2

PROGETTAZIONE  
**BLU architettura**  
arch. Piero Vincenzi  
arch. Anna Neroni  
arch. Sara Russo  
arch. Niccolò Fattori



TITOLO  
**PLANIVOLUMETRICO E ASSETTO PATRIMONIALE**

ELABORATO  
**Tav 04\_Variante**

REVISIONE	DATA	OGGETTO	SCALA
rev_00	15/05/2023		1:500
rev_01			
rev_02	giugno 2023	Aggiornamento ai pareri degli uffici competenti	
rev_03			
rev_04			

NOVE FILE