

VIA F.LLI RONDINA 6
30174 MESTRE-VENEZIA
TEL. 041/976433 FAX 041/2394618
email: avv.antoniozanetti@gmail.com
pec: antonio.zanetti@venezia.pecavvocati.it

GALLERIA LEON BIANCO 2
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
TEL. 0421/330064 FAX 0421/330731

Mestre – Venezia, lì 14 novembre 2019



Spett.le
COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Viale Ancona n. 63
Mestre - Venezia
Alla c.a. del Direttore arch. Danilo Gerotto
PEC: territorio@pec.comune.venezia.it
Email: danilo.gerotto@comune.venezia.it

OGGETTO: accordo tra soggetto Pubblico e Privato ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 11/2004 Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ZTO C2RS116 – trasmissione bozza di atto d'obbligo e relativi allegati

Formulo la presente in nome e per conto dei signori [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in
forza del mandato conferitomi.

La presente istanza, finalizzata al perfezionamento di un Accordo tra soggetto Pubblico e soggetto Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, è conseguente alla disponibilità dei signori [REDACTED] e del signor [REDACTED] a rinunciare all'istanza datata 10/09/2012 PG n. 374879 e, quindi, archiviata con nota del 11/12/2017, in quanto l'Ufficio ha ritenuto accoglibile l'istanza del 30/06/2017, nell'incontro intervenuto in data 01/12/2017, nonché nei successivi.

La bozza dell'atto unilaterale d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di detto accordo, unitamente alle tavole di progetto allegate (dalla 1 alla 7), predisposte dallo studio dell'Architetto Zanetti, meglio illustrano e definiscono la proposta.

La presente istanza vuole intendersi anche quale richiesta di rinnovo del termine quinquennale riferito alla menzionata area C2RS116 che, con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.).

I signori [REDACTED] hanno già anticipato al Comune di Venezia parte delle aree ricadenti nella menzionata C2RS116, ai fini di consentire la realizzazione di un tratto della viabilità denominata "Vallenari bis".

L'accettazione della presente proposta andrebbe a chiudere anche i contenziosi pendenti avanti al TAR Veneto – Venezia, RG n° 892/14 ed RG n° 186/15, in ordine alle vicende riguardanti le aree di proprietà del signor [REDACTED] ed altri, oltre a sanare l'occupazione senza titolo da parte di Codesta Amministrazione relativa ad alcune porzioni di aree contermini la menzionata viabilità.

In seguito si riportano le tabelle esplicative.

Tabella Particellare "Comparto A" - C2RS 116

Dati conoscitivi	note	Propr.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale	Superficie Reale
A		1/2 1/2	137	47	12.540 mq.	13.093,60 mq.
A		1/2 1/2	137	50 porz.	4.938 mq.	4.981,00 mq.
A		1/2 1/2	137	51	6.420 mq.	6.466,30 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1317	45 mq.	45,00 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1469	1.635 mq.	1.635,00 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1470	3.365 mq.	3.365,00 mq.
A		1/2 1/2	137	1320	1.500 mq.	1.500,00 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1368	1.291 mq.	1.291,00 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1369	99 mq.	99,00 mq.
Comune di Venezia	area anticipata da proprietà "A"	1	137	1370	10 mq.	10,00 mq.
A		1/2 1/2	137	1371	24.991 mq.	25.310,00 mq.
A	area occupata senza titolo dal Comune di Venezia	1/2 1/2	137	1372	790 mq.	790,00 mq.
A	area occupata senza titolo dal Comune di Venezia	1/2 1/2	137	1373	657 mq.	657,00 mq.
A		1/2 1/2	137	1374	12 mq.	12,00 mq.
A		1/2 1/2	137	921 porz.	64 mq.	64,00 mq.
A	porzione di area occupata senza titolo dal Comune di Venezia	1/2 1/2	137	923 porz.	933 mq.	933,00 mq.
Comune di Venezia		1	137	894	310 mq.	310,00 mq.
B		1	137	1045 porz.	810 mq.	810,00 mq.
Comune di Venezia		1	137	Via Vallenari (vecchio sedime)	922,70 mq.	922,70 mq.
C2RS 116 - COMPARTO "A" TOTALE SUPERFICIE da P.R.G.					<u>61.332,70 mq.</u>	<u>62.294,60 mq.</u>
B	Superficie aggiunta al perimetro di P.d.L. da P.R.G	1	137	1045 porz.	4.203 mq.	4.203,00 mq.
A	Superficie aggiunta al perimetro di P.d.L. da P.R.G	1/2 1/2	137	50 porz.	282 mq.	282,00 mq.
A	Superficie aggiunta al perimetro di P.d.L. da P.R.G	1/2 1/2	137	1366	831 mq.	1.358,04 mq.
A	Superficie aggiunta al perimetro di P.d.L. da P.R.G	1/2 1/2	137	1367	19 mq.	19,00 mq.
A	Superficie aggiunta al perimetro di P.d.L. da P.R.G	1/2 1/2	137	921 porz. 923 porz.	186 mq. 342 mq.	186,00 mq. 342,00 mq.
TOTALE					<u>5.863 mq.</u>	<u>6.390,04 mq.</u>
C2RS 116 - COMPARTO "A" TOTALE					<u>67.195,70 mq.</u>	<u>68.684,64 mq.</u>

Tabella Particellare Aree fuori ambito: Aree ricadenti nell'ex C2-64 di via Gobbi						
Dati conoscitivi	note	Propr.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale	Superficie Reale
C		1	169	414	6.790 mq.	6.790,00 mq.
C		1	169	429	480 mq.	480,00 mq.
C		1	169	1056	10.934 mq.	10.934,00 mq.
C		1	169	1058	7.573 mq.	7.573,00 mq.
TOTALE SUPERFICIE					<u>25.777,00 mq.</u>	<u>25.777,00 mq.</u>

Tabella Particellare Aree fuori ambito: Aree ricadenti parzialmente nell'ex C2-64 (PEEP)						
Dati conoscitivi	note	Propr.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale	Superficie Reale
D		1	165	58	1.900 mq.	1.900,00 mq.
E		1/2 1/2	165	376	2.000 mq.	2.000,00 mq.
F		1	165	377	2.000 mq.	2.000,00 mq.
G		1/2 1/2	165	380	4.000 mq.	4.000,00 mq.
TOTALE SUPERFICIE					<u>9.900,00 mq.</u>	<u>9.900,00 mq.</u>

Cordiali saluti.

Avv. Antonio Zanetti