

SCHEMA DI UTILIZZAZIONE

ALLEGATO 1

Schema di utilizzazione di un'area destinata a "parcheggio, pista ciclabile e verde attrezzato (parco, gioco)," in via S. Maria Goretti a Carpenedo (VE)

Approvazione schema di utilizzazione ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma

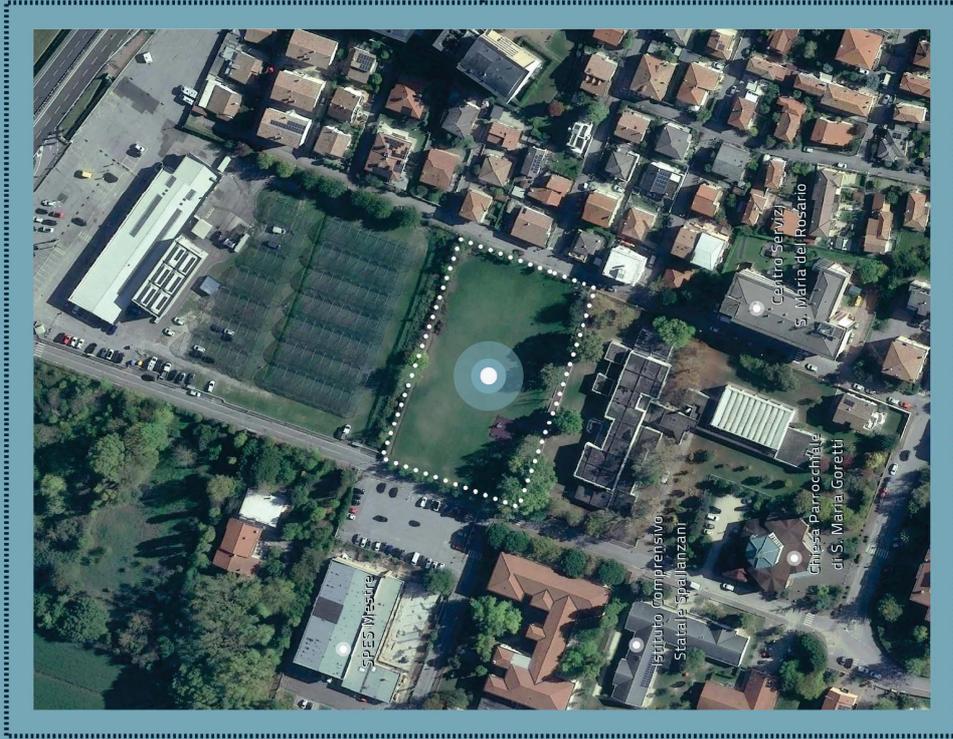


LOCALIZZAZIONE SCHEMA DI UTILIZZAZIONE





PERIMETRO SCHEMA DI UTILIZZAZIONE



Localizzazione e finalità dello schema di utilizzazione

Lo schema di utilizzazione riguarda il compendio, di proprietà comunale, del parco situato nel cuore del quartiere di S. Maria Goretti, tra le vie Cima d'Asta, S. Maria Goretti e vicolo della Pineta a Carpenedo. L'Amministrazione Comunale ritiene significativo modificare la destinazione d'uso dell'ambito pubblico di riferimento, creando due aree di parcheggio sui lati Est e Ovest del lotto e una grande area verde centrale. L'intervento mira a raggiungere i seguenti obiettivi:

- a) aumentare la dotazione di stalli di sosta per il contesto urbano circostante, a servizio delle scuole vicine e dei grandi eventi ospitati dalla palestra SPES di via Cima d'Asta; nelle ore serali la dotazione di parcheggi aggiuntivi risulta comoda anche per alcuni residenti, in particolare quelli delle limitrofe palazzine costruite negli anni 70-80 con pochi garage e di dimensioni ridotte rispetto ai veicoli attuali;
- b) incrementare gli spazi di gioco e svago per il tempo libero, destinati sia ai bambini delle scuole primarie sia ai ragazzi delle scuole secondarie del quartiere di S. Maria Goretti, attualmente carente di aree verdi attrezzate;
- c) realizzare una piccola area cani recintata a servizio del quartiere;
- d) realizzare spazi di sosta per i genitori che accompagnano i bambini e per gli anziani del quartiere.

Normativa urbanistica vigente

L'area di intervento per la realizzazione del nuovo parco del quartiere S. Maria Goretti a Carpenedo è ricompresa nella ZTO "Parcheggi (P)" di cui all'art. 57 delle NTSA della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03/12/2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29/07/2008. La realizzazione dell'intervento di creazione degli spazi adibiti a parcheggio e a verde attrezzato è fattibile attraverso la modifica della ZTO tramite quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: "Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche". La scelta dello strumento dello schema di utilizzazione appare la più congrua in ragione della scala puntuale dell'intervento ed al fine di rendere coerente l'attuale uso alle destinazioni d'uso dello strumento urbanistico comunale.

Elementi di variante allo strumento urbanistico generale

Lo schema di utilizzazione varia la destinazione d'uso del lotto interessato dall'intervento da "Parcheggi (P)" a "Aree per verde attrezzato a parco e gioco (V)", "Parcheggi (P)" e "Viabilità di progetto", ex artt. 56-57 -61 delle NTSA della VPRG per la Terraferma, adeguandola agli usi previsti a seguito del progetto di realizzazione del nuova attrezzatura pubblica di quartiere.

Di seguito un estratto dell'art. 56 delle NTSA della VPRG per la Terraferma "Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V)":

56.1 Sono destinati all'uso diretto da parte del pubblico ed al gioco dei bambini.

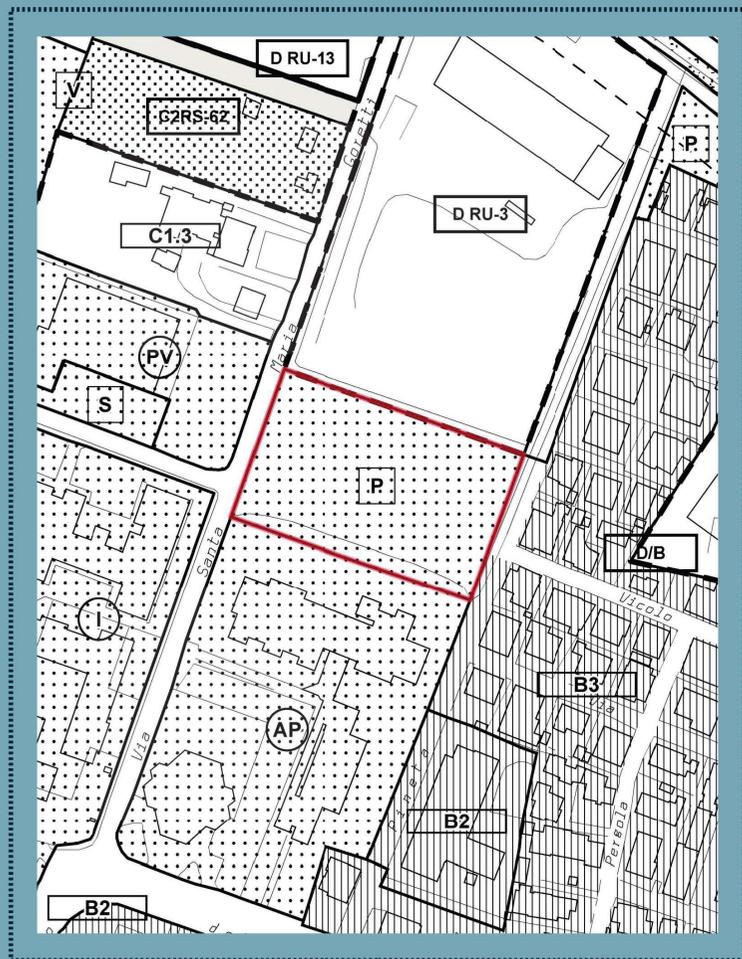
56.2 E' prescritta la sistemazione esclusivamente a verde alberato, prati e specchi d'acqua, con percorsi interni esclusivamente pedonali, con la sola eccezione di:

- parcheggi a raso, prescritti nella misura minima di 0.025 mq/mq., sistemati secondo le modalità di cui al successivo art. 57;

- manufatti di servizio attinenti alla funzionalità del parco, per i quali valgono i seguenti indici:

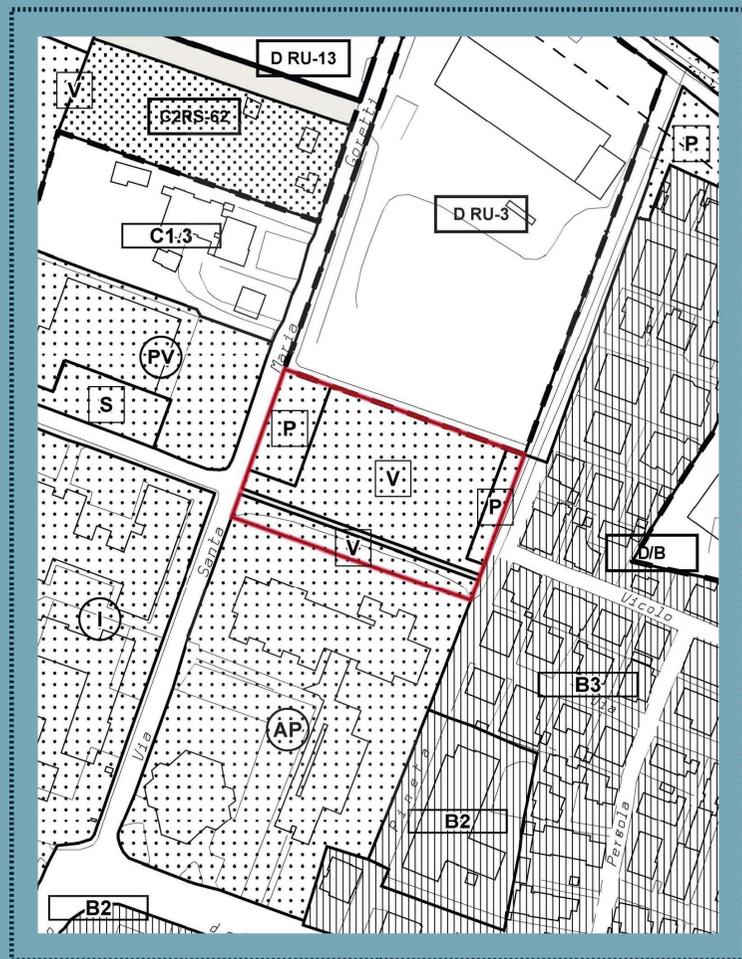
- H max = 4 m. - Ut = 0,004 mq/mq

ESTRATTO PI VIGENTE



VPRG per la Terraferma (approvata con DGRV 3905/2004 e DGRV 2141/2008)

ESTRATTO PI VIGENTE

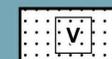


VPRG per la Terraferma (approvata con DGRV 3905/2004 e DGRV 2141/2008)

Legenda ZTO



ZTO P
parcheggio di progetto



ZTO V
verde attrezzato (parco, gioco) di progetto



ZTO Viabilità
viabilità di progetto



