

CITTA DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile – Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1

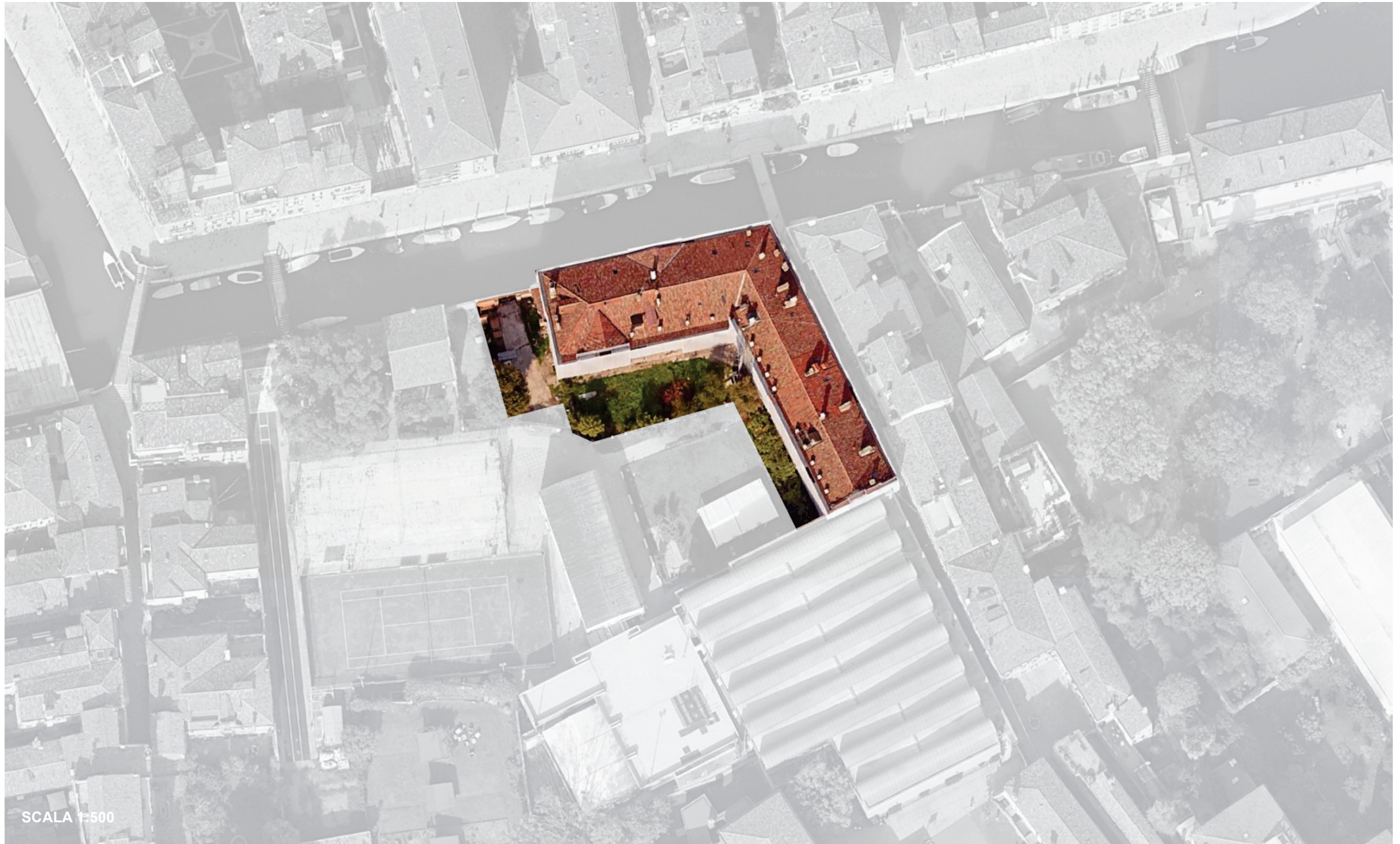
**Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro.  
Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione.**

**ALLEGATO 2 – Documento di variante urbanistica**



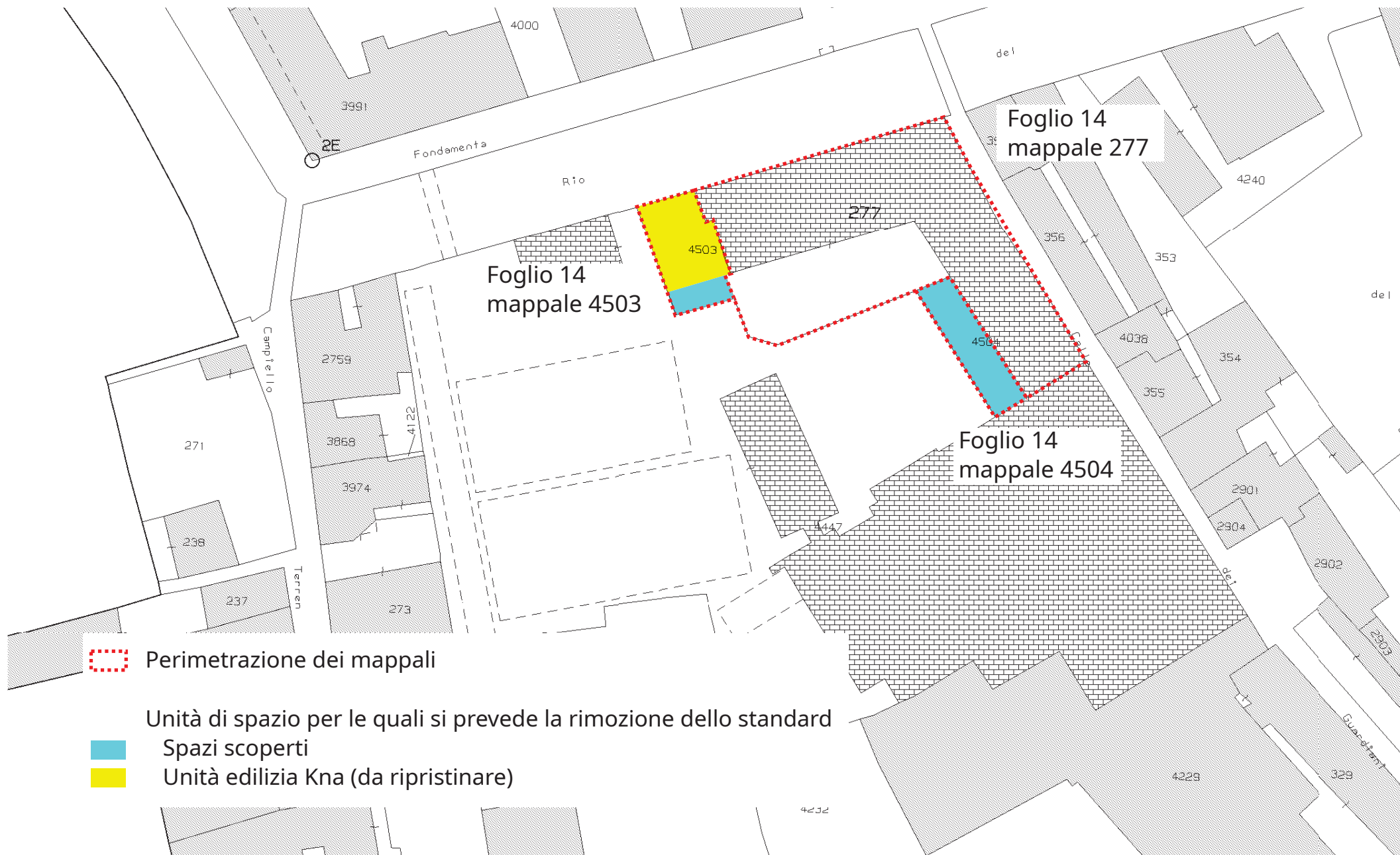
RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO IN CALLE DEI GUARDIANI A DORSODURO

## Individuazione area di intervento



RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO IN CALLE DEI GUARDIANI A DORSODURO

# Individuazione delle proprietà










# Tavola 1b: Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985




## LEGENDA

- Limite di quartiere
- N° Numero di riferimento STANDARD
- P Attrezzature di progetto

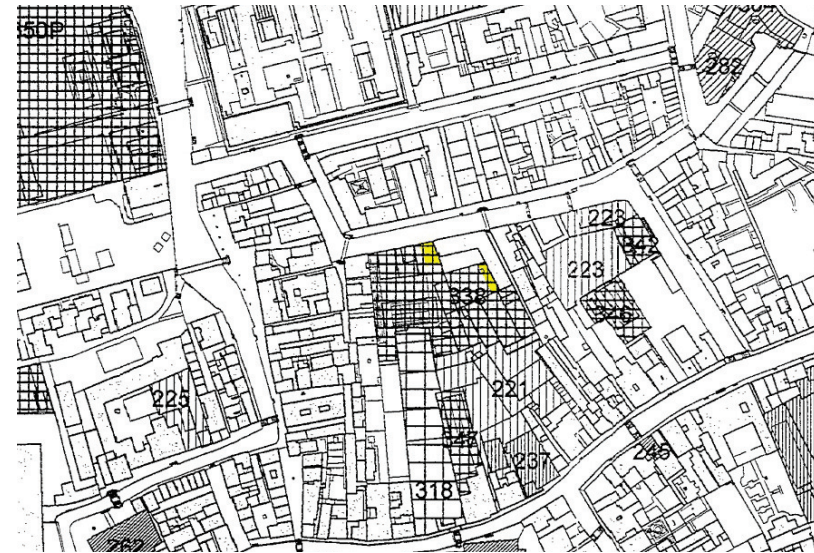
### Aree ed attrezzature di quartiere

-  a Attrezzature per l'istruzione
-  b1 Attrezzature collettive religiose
-  b2 Attrezzature collettive di interesse comune
-  c1 Verde attrezzato e giardini pubblici
-  c2 Attrezzature sportive
-  c3 Spazi di aggregazione (campi e mercati rionali)
-  d Aree per parcheggi

### Aree ed attrezzature urbane e territoriali

-  au Attrezzature scolastiche
-  bu Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-  cu Parchi urbani e territoriali

## Vigente



## Variante



# Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Vigente

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
<b>Totale c1</b>					<b>36.504,75</b>	<b>36.504,75</b>
338	c2	Attrezzature Sportive	Calle dei Guardiani	Dorsoduro	5.279,53	5.279,53
339	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio Redentore	Giudecca	2.029,42	2.029,42
340	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio S. Maria	Dorsoduro	1.930,35	1.989,53
341	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio Sacca Fisola	Giudecca	4.635,25	4.635,25
342	c2	Attrezzature Sportive	Ex Gil	Dorsoduro	534,78	534,78
343	c2	Attrezzature Sportive	Impianti Sacca S. Biagio	Giudecca	13.929,48	13.929,48
344	c2	Attrezzature Sportive	S. Giacomo dell'Orto	S. Croce	452,00	452,00
345	c2	Attrezzature Sportive	Saloni del Sale Bucintoro	Dorsoduro	1.240,01	1.240,01
346	c2	Boccifila	Fondamenta Briati	Dorsoduro	1.048,10	1.048,10
347	c2	Boccifila	Ponte del Cristo	Dorsoduro	1.116,42	1.116,42
<b>Totale c2</b>					<b>32.195,34</b>	<b>32.254,52</b>
353	c3	Mercato	Rialto	S. Polo	1.447,57	1.447,57
354	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei Frari	S. Polo	1.815,25	1.815,25
355	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei SS. Cosmo e Damiano	Giudecca	1.325,06	1.325,06
356	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei Tolentini	S. Croce	581,37	581,37
357	c3	Spazi di Aggregazione	Campo della Salute	Dorsoduro	1.158,02	1.158,02
358	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dell'Angelo Raffaele	Dorsoduro	699,75	699,75
359	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Agnese	Dorsoduro	1.147,86	1.147,86
360	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Barnaba	Dorsoduro	1.264,00	1.264,00
361	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Cassiano	S. Polo	657,20	657,20
362	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Giacomo dell'Orto	S. Croce	3.256,08	3.256,08
363	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Giovanni Decollato	S. Croce	899,32	899,32
364	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Margherita	Dorsoduro	6.554,12	6.554,12
365	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Nazario Sauro	S. Croce	1.653,13	1.653,13
366	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Polo	S. Polo	5.880,25	5.880,25
367	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Sebastiano	Dorsoduro	1.077,23	1.077,23
368	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Silvestro	S. Polo	832,67	832,67
369	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Simeone Profeta	S. Croce	1.275,30	1.275,30
370	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Stin	S. Polo	1.087,58	1.087,58
371	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Tomà	S. Polo	672,90	672,90
372	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Trovaso	Dorsoduro	2.027,08	2.027,08
373	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Vio	Dorsoduro	1.098,62	1.098,62
<b>Totale c3</b>					<b>36.411,36</b>	<b>36.411,36</b>
375	d	Autorimessa	Autorimessa Comunale	S. Croce	9.698,03	58.188,18
376	d	Autorimessa	Autorimessa Jarach	S. Croce	2.089,19	18.713,52
377	d	Garage	Tronchetto	S. Croce	15.131,09	88.815,09
378	d	Parcheggio	Parcheggio ACI	S. Croce	2.146,06	2.146,06
379	d	Parcheggio	Piazzale Roma	S. Croce	1.229,24	1.229,24
<b>Totale d</b>					<b>30.293,61</b>	<b>167.092,09</b>
<b>Totale a+b1+b2+c1+c2+c3+d</b>					<b>278.352,73</b>	<b>505.008,39</b>

# Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Variante

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
<b>Totale c1</b>					<b>36.504,75</b>	<b>36.504,75</b>
338	c2	Attrezzature Sportive	Calle dei Guardiani	Dorsoduro	5.037,53	5.037,53
339	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio Redentore	Giudecca	2.029,42	2.029,42
340	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio S. Maria	Dorsoduro	1.930,35	1.989,53
341	c2	Attrezzature Sportive	Campo di calcio Sacca Fisola	Giudecca	4.635,25	4.635,25
342	c2	Attrezzature Sportive	Ex Gil	Dorsoduro	534,78	534,78
343	c2	Attrezzature Sportive	Impianti Sacca S. Biagio	Giudecca	13.929,48	13.929,48
344	c2	Attrezzature Sportive	S. Giacomo dell'Orto	S. Croce	452,00	452,00
345	c2	Attrezzature Sportive	Saloni del Sale Bucintoro	Dorsoduro	1.240,01	1.240,01
346	c2	Boccifila	Fondamenta Briati	Dorsoduro	1.048,10	1.048,10
347	c2	Boccifila	Ponte del Cristo	Dorsoduro	1.116,42	1.116,42
<b>Totale c2</b>					<b>32.195,34</b>	<b>32.254,52</b>
353	c3	Mercato	Rialto	S. Polo	1.447,57	1.447,57
354	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei Frari	S. Polo	1.815,25	1.815,25
355	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei SS. Cosmo e Damiano	Giudecca	1.325,06	1.325,06
356	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dei Tolentini	S. Croce	581,37	581,37
357	c3	Spazi di Aggregazione	Campo della Salute	Dorsoduro	1.158,02	1.158,02
358	c3	Spazi di Aggregazione	Campo dell'Angelo Raffaele	Dorsoduro	699,75	699,75
359	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Agnese	Dorsoduro	1.147,86	1.147,86
360	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Barnaba	Dorsoduro	1.264,00	1.264,00
361	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Cassiano	S. Polo	657,20	657,20
362	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Giacomo dell'Orto	S. Croce	3.256,08	3.256,08
363	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Giovanni Decollato	S. Croce	899,32	899,32
364	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Margherita	Dorsoduro	6.554,12	6.554,12
365	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Nazario Sauro	S. Croce	1.653,13	1.653,13
366	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Polo	S. Polo	5.880,25	5.880,25
367	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Sebastiano	Dorsoduro	1.077,23	1.077,23
368	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Silvestro	S. Polo	832,67	832,67
369	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Simeone Profeta	S. Croce	1.275,30	1.275,30
370	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Stin	S. Polo	1.087,58	1.087,58
371	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Tomà	S. Polo	672,90	672,90
372	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Trovaso	Dorsoduro	2.027,08	2.027,08
373	c3	Spazi di Aggregazione	Campo S. Vio	Dorsoduro	1.098,62	1.098,62
<b>Totale c3</b>					<b>36.411,36</b>	<b>36.411,36</b>
375	d	Autorimessa	Autorimessa Comunale	S. Croce	9.698,03	58.188,18
376	d	Autorimessa	Autorimessa Jarach	S. Croce	2.089,19	18.713,52
377	d	Garage	Tronchetto	S. Croce	15.131,09	88.815,09
378	d	Parcheggio	Parcheggio ACI	S. Croce	2.146,06	2.146,06
379	d	Parcheggio	Piazzale Roma	S. Croce	1.229,24	1.229,24
<b>Totale d</b>					<b>30.293,61</b>	<b>167.092,09</b>
<b>Totale a+b1+b2+c1+c2+c3+d</b>					<b>278.352,73</b>	<b>505.008,39</b>

