

STIMA DEI COSTI INTERVENTO IN VIA PAROLARI - VIA GATTA - EX PEEP

INTERVENTO RESIDENZIALE			
COSTI URBANIZZAZIONE			
	mq	costo unitario opere di urbanizzazione	costo totale
area di intervento	8.104,00	60,00 €	486.240,00 €
TOTALE			486.240,00 €

COSTI REALIZZAZIONE STRUTTURE			
	stima volume lordo	costo unitario €/mc	
lotto 1	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 2	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 3	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 4	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 5	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 6	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 7	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 8	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 9	1.200,00	500,00 €	600.000,00 €
lotto 10	1.560,00	500,00 €	780.000,00 €
spese tecniche	1,00	200.000,00 €	200.000,00 €
oneri sicurezza	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €
costo comunità energetica 41 kw	41,00	1.400,00 €	57.400,00 €
TOTALE			6.487.400,00 €

TOTALE COSTI PARTE RESIDENZIALE 6.973.640,00 €

INTERVENTO SPORTIVO - RICREATIVO - RISTORAZIONE			
COSTI URBANIZZAZIONE			
	mq	costo unitario opere di urbanizzazione	costo totale
	6.060,00	60,00 €	363.600,00 €
TOTALE			363.600,00 €

COSTI REALIZZAZIONE STRUTTURE			
getti - campi Padel	3.000,00	70,00 €	210.000,00 €
coperture	3.000,00	130,00 €	390.000,00 €
campi PADEL	8,00	30.000,00 €	240.000,00 €
piscina	96,00	700,00 €	67.200,00 €
struttura spogliatoi - ristorazione	880,00	1.800,00 €	1.584.000,00 €
spese tecniche	1,00	300.000,00 €	300.000,00 €
sicurezza	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €
attrezzature ristorante	1,00	70.000,00 €	70.000,00 €
attrezzature bar	1,00	40.000,00 €	40.000,00 €
arredi fitness e fisio	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €
arredi spogliatoi	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €
TOTALE			2.986.200,00 €

TOTALE COSTI IMPIANTI SPORTIVI 3.349.800,00 €