



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Progettazione Urbanistica Generale 1

Riqualificazione dell'area "Ex Cantiere Actv" a Sant'Elena, Venezia. Variante n. 72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione

Allegato 3 - Documento di Variante Urbanistica

CITTA' DI
VENEZIA



Indice

Inquadramento	1
Ortofoto con evidenziato il perimetro dell'ambito assoggettato a P.P. dalla vigente VPRG	2
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA	
VIGENTE	
Tavola B0: Zonizzazione e Ambiti Assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva — Vigente	4
Tavola B1: Trasformazioni Fisiche Ammissibili ed Utilizzazioni Compatibili - Vigente	5
Norme Tecniche di Attuazione - Appendice 2 - Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato o a Progetto Unitario - P.P. 10 Cantiere ACTV - Vigente	6
Tavola B3-B - Indicazioni Progettuali per gli Ambiti Assoggettati a Piano Particolareggiato - Vigente	7
Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli artt. 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Elenco complessivo delle aree ed attrezzature a standards per unità di spazio - Vigente	8
Tavola 1B - Standards urbanistici ai sensi degli artt. 22 e 25 LR 61/1985 - Vigente	11
VARIANTE	
Tavola B0: Zonizzazione e Ambiti Assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva - Variante	13
Tavola B1: Trasformazioni Fisiche Ammissibili ed Utilizzazioni Compatibili - Variante	14
Norme Tecniche di Attuazione - Appendice 2 - Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato o a Progetto Unitario - P.P. 10 Ex Cantiere ACTV - Variante	15
Tavola B3-B - Indicazioni Progettuali per gli Ambiti Assoggettati a Piano Particolareggiato - Variante	17
Relazione - Standard urbanistici ai sensi degli artt. 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Elenco complessivo delle aree ed attrezzature a standards per unità di spazio - Variante	18
Tavola 1B - Standards urbanistici ai sensi degli artt. 22 e 25 LR 61/1985 - Variante	21

INQUADRAMENTO - Scala 1:10000



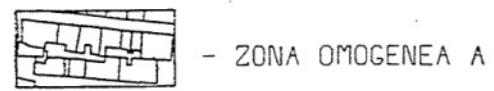
ORTOFOTO CON EVIDENZIATO IL PERIMETRO DELL'AMBITO ASSOGETTATO A P.P. DALLA VIGENTE VPRG - Scala 1:2000



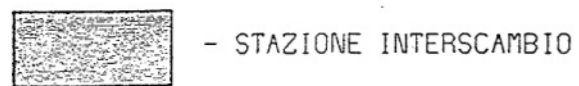
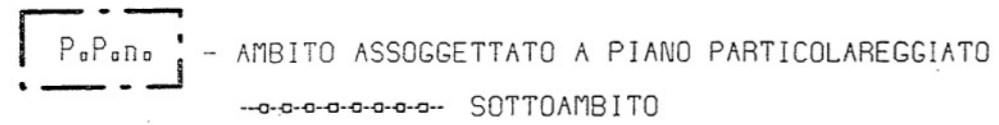
VIGENTE

VPRG PER LA CITTÀ ANTICA
TAVOLA B0 - ZONIZZAZIONE - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - VIGENTE

ZONIZZAZIONE






AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA



VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

TAVOLA B1 - TRASFORMAZIONI FISICHE AMMISSIBILI ED UTILIZZAZIONI COMPATIBILI - VIGENTE

- Nr** - NOVECENTESCHE INTEGRATE NEL CONTESTO
 - Nd** - NOVECENTESCHE O ANTERIORI NON INTEGRATE NEL CONTESTO
 - Kna** - NOVECENTESCHE A CAPANNONE A FRONTE ACQUEO
 - Knt** - NOVECENTESCHE A CAPANNONE SENZA FRONTE ACQUEO
- AGGREGAZIONI DI UNITA' EDILIZIE
- * - SERIALE (IN LINEA OD A CORTE)
-  - GIARDINI DI IMPIANTO NOVECENTESCO DISEGNATI
 -  - SPAZI NON CARATTERIZZATI PERTINENTI AD UNITA' EDILIZIE
 -  - SPAZI NON CARATTERIZZATI AUTONOMI



VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER LA CITTÀ ANTICA: APPENDICE 2 - SCHEDA P.P. 10 Cantiere ACTV - VIGENTE

P.P. 10 Cantiere ACTV

In conseguenza del trasferimento dei cantieri ACTV, la parte settentrionale dell'isola di S. Elena assume un nuovo assetto, che comprende:

- una grande area verde con attrezzature culturali, ricreative e sportive, coperte e scoperte, a servizio della parte orientale della città;
- la realizzazione del piazzale di servizio e dei rimessaggi per la darsena esistente;
- la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica.

INDICAZIONI PER LE TRASFORMAZIONI FISICHE E FUNZIONALI

Nella zona verde, le attrezzature al coperto potranno utilizzare una parte dei capannoni dei cantieri ACTV. La tavola B3b propone una possibile sistemazione: il riutilizzo di due gruppi di capannoni, con l'aggiunta di una copertura intermedia per ottenere uno spazio più grande; la realizzazione di un campo di calcio e dieci campi da tennis; la realizzazione di un gruppo di piscine scoperte e coperte all'angolo nord-est. Nella sistemazione è integrata la scuola materna di S. Elena col relativo giardino.

Sul lato interno della darsena esistente sono previsti il nuovo piazzale di servizio (almeno 7.000 mq) e gli edifici per il rimessaggio (almeno 2.500 mq).

I nuovi edifici residenziali pubblici, della volumetria complessiva di 35.000 mc. saranno realizzati aggiungendo altri corpi di fabbrica alle case adiacenti del quartiere S. Elena e/o lungo il percorso intermedio fra la zona sportiva e gli annessi della darsena; è da verificare l'opportunità di sovrapporre fra loro gli spazi per il rimessaggio e le residenze, come indicato nella tavola B3b.





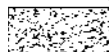


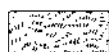





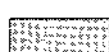

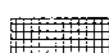

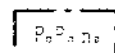
Il volume complessivo, comprendente la scuola, le ristrutturazioni e le nuove edificazioni non potrà superare i 115.500 mc.

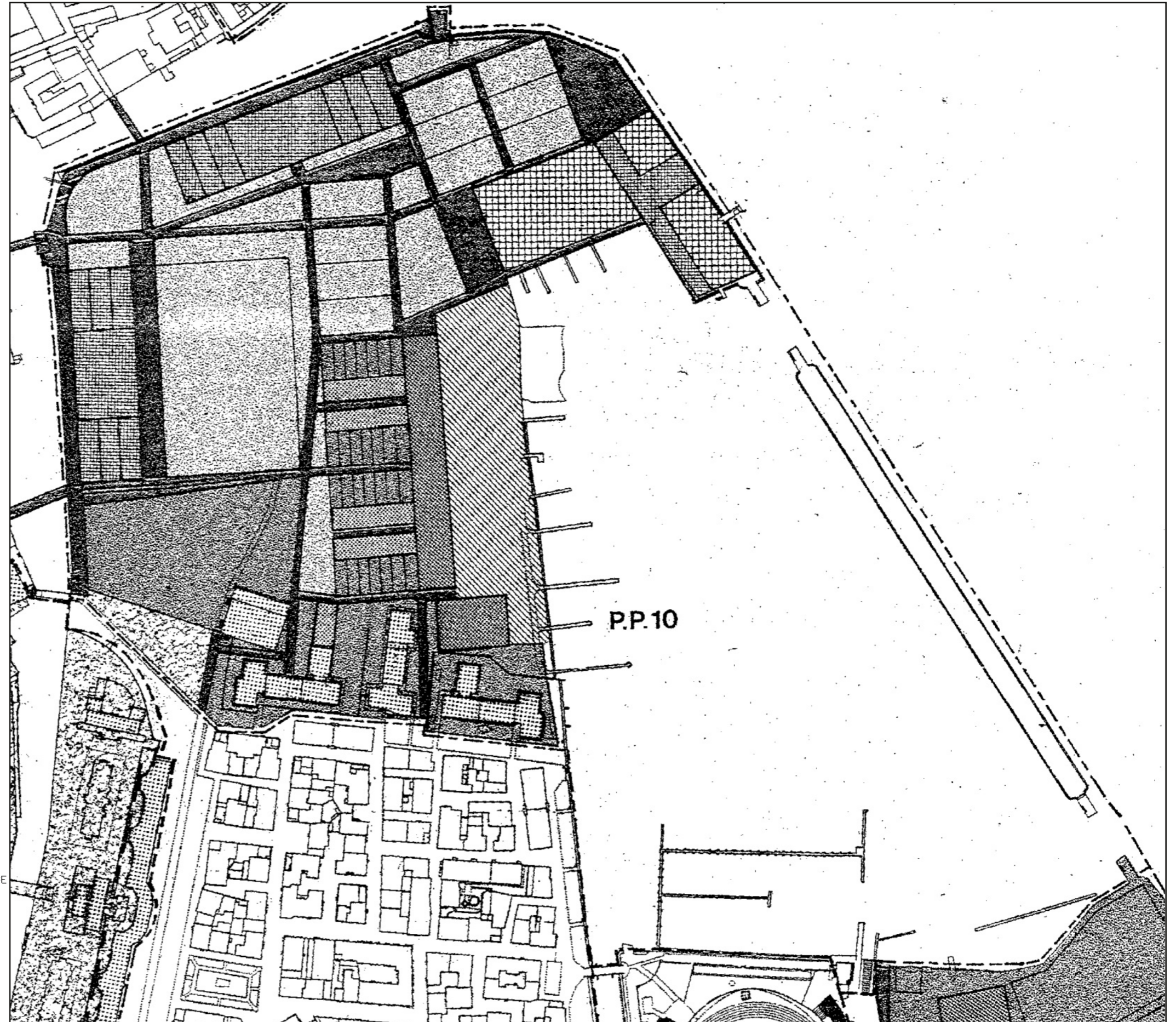
È inoltre consentito l'inserimento di attrezzature ricettive per un volume non superiore al 15% del volume complessivo.

L'area sarà collegata, oltre che al quartiere di S. Elena, agli altri quartieri cittadini adiacenti, realizzando tre nuovi ponti: in corrispondenza del ramo del Zuccolo, della Calle di Secco Marina e del rio terrà di S. Isepo.

VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

TAVOLA B3-B - INDICAZIONI PROGETTUALI PER GLI AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO PARTICOLAREGGIATO - VIGENTE

-  - EDIFICI DA CONSERVARE
-  - RIPRISTINO VOLUMETRICO
-  - NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
-  - NUOVA EDIFICAZIONE PER ALTRI USI
-  - VERDE PUBBLICO
-  - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
-  - ATTREZZATURE SPORTIVE
-  - VERDE DI USO PUBBLICO
-  - VERDE E AREA DI PERTINENZA
-  - VIABILITÀ PEDONALE PUBBLICA O DI USO PUBBLICO
-  - VIABILITÀ PEDONALE ASSISTITA
-  - PERCORSO "NAVETTA"
-  - VIABILITÀ CICLO-PEDONALE
-  - VIABILITÀ CARRABILE
-  - NUOVA VIABILITÀ ADQUEA
-  - PISCINA
-  - PIAZZALE DI RIMESSAGGIO
- t** - TERMINAL STRADALE
- p** - PARCHEGGIO
- pb** - PARCHEGGIO PER BICICLETTE
- COLLEGAMENTI VERTICALI ASSISTITI
- x...** - LETTERA DI RIFERIMENTO DEGLI EDIFICI NELLE SCHEDE
-  - AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO



RELAZIONE - STANDARDS URBANISTICI AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 25 DELLA L.R. 61/1985 - ELENCO COMPLESSIVO DELLE AREE EDATTREZZATURE A STANDARDS PER UNITA DI SPAZIO - VIGENTE

ELENCO GENERALE DEGLI STANDARDS DI PROGETTO NEL QUARTIERE 1

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
24	ap	Asilo Nido Privato	S. Maria della Pietà	Castello	932,51	1.589,43
25	ap	Sc. Mat. Comunale	S. Marziale	Cannaregio	669,52	1.338,46
Totale ap					1.602,03	2.927,89
161	b2p	Attrezzature Amministrative	Uffici Comunali Campo Manin	S. Marco	1.071,53	5.678,82
162	b2p	Attrezzature Assistenziali	Pio Loco Penitenti	Cannaregio	4.020,08	10.435,58
163	b2p	Attrezzature Culturali	S. Biagio	Castello	451,64	451,64
164	b2p	Attrezzature di interesse collettivo	Penitenti	Cannaregio	444,17	978,77
165	b2p	Centro Multim. per la Musica	Scuola Grande della Misericordia	Cannaregio	1.823,51	3.361,39
166	b2p	Servizi Pubblici	Genio Civile Sacca S. Biagio	Cannaregio	6.000,00	6.000,00
384	b2p	Attrezzature di Interesse Comune	Area Gasometri	Castello	5.149,55	5.149,55
Totale b2p					18.960,48	32.055,75
177	c1p	Verde Pubblico	Ex Orto Botanico	Cannaregio	6.600,00	6.600,00
326	c1p	Verde Pubblico	Area Arsenale	Castello	15.041,00	15.041,00
Totale c1p					21.641,00	21.641,00
383	c2p	Attrezzature Sportive	Area Stazione	Cannaregio	3.663,90	3.663,90
348	c2p	Impianti Sportivi	Cantieri ACTV	Castello	21.000,00	21.000,00
349	c2p	Impianti Sportivi	Cantieri Celli	Castello	1.100,00	1.100,00
Totale c2p					25.763,90	25.763,90
TOTALE ap+b2p+c1p+c2p					67.967,41	82.388,54

ELENCO GENERALE DEGLI STANDARDS URBANI ESISTENTI E DI PROGETTO NEL QUARTIERE 1

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
26	au	Ist. Nautico	S. Venier	Castello	4.682,67	7.167,92
27	au	Ist. Prof. di Stato	A. Barbarigo	Castello	3.671,84	10.740,48
28	au	Ist. Prof. per le Attività Marittime	Giorgio Cini	S. Marco	17.248,92	19.484,14
29	au	Ist. Tecnico Indust. Statale	E. Fermi	Cannaregio	5.744,03	11.577,62
30	au	Ist. Tecnico Stat. Turistico	F. Algarotti	Cannaregio	1.074,41	3.557,00
31	au	Ist. Tecnico Statale	P. Sarpi	Castello	2.889,73	8.253,16
32	au	Liceo Ginnasio	M. Foscarini	Cannaregio	3.308,14	6.905,66
33	au	Liceo Scientifico	G.B. Benedetti	Castello	1.648,19	3.317,18
34	au	Liceo Stat. Linguistico	N. Tommaseo	Castello	1.108,91	3.195,97
Totale au					41.376,84	74.199,13
31	aup	Ist. Tecnico Statale	P. Sarpi	Castello	1.647,01	1.647,01
35	aup	Ist. Tecnico Stat. Turistico	F. Algarotti	Cannaregio	1.886,27	4.138,16
Totale aup					3.533,28	5.785,17
167	bu	Attrezzature Sanitarie	Ospedale Civile dei SS. Giov. e Paolo	Castello	50.739,32	50.739,32
168	bu	Attrezzature Sanitarie	Ospedale Fatebenefratelli	Cannaregio	8.934,49	8.934,49
Totale bu					59.673,81	59.673,81
TOTALE au+aup+bu					104.583,93	139.658,11

N° STANDARD	STANDARD	LIV.	AGGANCIO	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	N. LIV.	PARZ. TOT. ALTEZZA	SESTIERE	N° CIVICO	SEZIONE	N.
179	c2	111	WEV83	Attrezzature Sportive	Campo Calcio Casermette	1		Castello	X	Venezia	16
180	c2	730	WET560	Attrezzature Sportive	Canottieri Querini	1		Castello	6576B	Castello	16
180	c2	730	WET5	Attrezzature Sportive	Canottieri Querini	2		Castello	6576B	Castello	16
181	c2	111	WEC5	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	111	WEC4	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC7	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC239	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC6	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC14	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC5	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC1	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC12	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC2	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC3	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
182	c2	111	WEB2	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	111	WEB148	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	111	WEB149	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	730	WEB41	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3006	Venezia	12
182	c2	730	WEB37	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3006	Venezia	12
182	c2	730	WEB32	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
183	c2	111	WGG13	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	111	WGG14	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG123	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG146	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG122	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG128	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG126	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
184	c2	111	WEB68	Attrezzature Sportive	Fondamenta dei Riformati	1	T	Cannaregio	3144	Venezia	12
185	c2	111	WGE35	Attrezzature Sportive	Fondazione Giorgio Cini	1		S. Marco	X	Venezia	15
185	c2	730	WGE25	Attrezzature Sportive	Fondazione Giorgio Cini	1		S. Marco	X	Venezia	15
186	c2	111	WFS116	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS121	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS117	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS120	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	730	WFS57	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
187	c2	111	WGG15	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG134	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG133	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG135	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG136	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG132	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
383	c2p	111	WEG176	Attrezzature Sportive	Area Stazione	1		Cannaregio	X	Venezia	12
348	c2p	999	AMB23	Impianti Sportivi	Cantieri ACTV	1		Castello	X	Venezia	16
349	c2p	999	AMB22	Impianti Sportivi	Cantieri Celli	1		Castello	X	Venezia	16
188	c3	111	WEH502	Mercato	S. Leonardo	1		Cannaregio	X	Venezia	12
189	c3	111	XXX21	Spazi di Aggregazione	Campiello del Piovan	1		Castello		Venezia	16
190	c3	111	XXX20	Spazi di Aggregazione	Campo Bandiera e Moro	1		Castello		Venezia	16
191	c3	111	XXX46	Spazi di Aggregazione	Campo dei Gesuiti	1		Cannaregio		Venezia	12
192	c3	111	XXX42	Spazi di Aggregazione	Campo del Ghetto Nuovo	1		Cannaregio		Venezia	12
193	c3	111	XXX24	Spazi di Aggregazione	Campo della Confraternita	1		Castello		Venezia	16
194	c3	111	XXX44	Spazi di Aggregazione	Campo Madonna dell'Orto	1		Cannaregio		Venezia	12
195	c3	111	XXX30	Spazi di Aggregazione	Campo Manin	1		S. Marco		Venezia	15



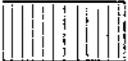


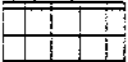

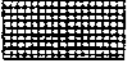

N° STANDARD	STANDARD	N. MAPPALE	SUPERFICIE SEDIME	PIANI OCCUPATI	SUPERFICIE TOTALE	PROPRIETA'	VINCOLI	Q
179	c2	4073	7.926,32		7.926,32			1
180	c2	4273	370,64		370,64		L. 1089/39	1
180	c2	157-158	633,58		1.267,16			1
181	c2	26	207,29		207,29	Comune		1
181	c2	24	856,91		856,91	Comune		1
181	c2	30	88,29		88,29	Comune		1
181	c2	24 parte	493,60		493,60	Comune		1
181	c2	24 parte	641,10		641,10	Comune		1
181	c2	24 parte	716,81		716,81	Comune		1
181	c2	24 parte	1.018,74		1.018,74	Comune		1
181	c2	24 parte	1.028,92		1.028,92	Comune		1
181	c2	24 parte	1.032,26		1.032,26	Comune		1
181	c2	24 parte	1.050,76		1.050,76	Comune		1
181	c2	40	97,45		97,45	Comune		1
182	c2	364 parte	92,80		92,80			1
182	c2	364 parte	823,44		823,44			1
182	c2	364 parte	1.121,05		1.121,05			1
182	c2	364 parte	86,74		86,74			1
182	c2	364 parte	108,31		108,31			1
182	c2	364 parte	326,90		326,90			1
183	c2	458 parte-459	1.300,26		1.300,26	Comune		1
183	c2	456 parte	1.599,44		1.599,44	Comune		1
183	c2	456 parte	24,09		24,09	Comune		1
183	c2	96 parte	25,04		25,04	Comune		1
183	c2	457-456 parte	74,81		74,81	Comune		1
183	c2	458 parte	150,64		150,64	Comune		1
183	c2	96 parte	750,46		750,46	Comune		1
184	c2	4115 parte	3.099,43		3.099,43	Comune		1
185	c2	X	787,16		787,16	Fondazione Giorgio Cini		1
185	c2	X	935,77		935,77	Fondazione Giorgio Cini		1
186	c2	4048 parte	4,85		4,85	Comune		1
186	c2	4048 parte	7,08		7,08	Comune		1
186	c2	4183 parte	55,10		55,10	Comune		1
186	c2	4183 parte	92,34		92,34	Comune		1
186	c2	4048-4877-5219-5220	2.556,14		2.556,14	Comune		1
187	c2	95 parte	18.098,37		18.098,37	Comune		1
187	c2	95 parte	24,04		24,04	Comune		1
187	c2	95 parte	25,52		25,52	Comune		1
187	c2	95 parte	29,02		29,02	Comune		1
187	c2	461	1.000,34		1.000,34	Comune		1
187	c2	95 parte	1.408,59		1.408,59	Comune		1
383	c2p	4300 parte	3.663,90		3.663,90	FF SS		1
348	c2p	X	21.000,00		21.000,00			1
349	c2p	X	1.100,00		1.100,00	Privata Celli		1
188	c3		358,54		358,54			1
189	c3		827,64		827,64			1
190	c3		1.870,56		1.870,56			1
191	c3		1.530,25		1.530,25			1
192	c3		2.911,58		2.911,58			1
193	c3		1.315,00		1.315,00			1
194	c3		739,70		739,70			1
195	c3		1.440,06		1.440,06			1

VPRG PER LA CITTÀ ANTICA
TAVOLA 1B - STANDARDS URBANISTICI AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 25 LR 61/1985 - VIGENTE


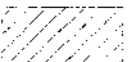

LEGENDA

- Limite di quartiere
- N° Numero di riferimento STANDARD
- P Attrezzature di progetto

Aree ed attrezzature di quartiere

-  a Attrezzature per l'istruzione
-  b1 Attrezzature collettive religiose
-  b2 Attrezzature collettive di interesse comune
-  c1 Verde attrezzato e giardini pubblici
-  c2 Attrezzature sportive
-  c3 Spazi di aggregazione (campi e mercati rionali)
-  d Aree per parcheggi

Aree ed attrezzature urbane e territoriali

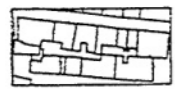
-  au Attrezzature scolastiche
-  bu Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-  cu Parchi urbani e territoriali



VARIANTE

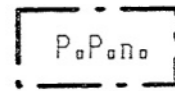
VPRG PER LA CITTÀ ANTICA
TAVOLA B0 - ZONIZZAZIONE - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - VARIANTE

ZONIZZAZIONE

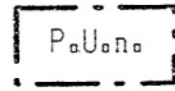


- ZONA OMOGENEA A

AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - - - - - SOTTOAMBITO



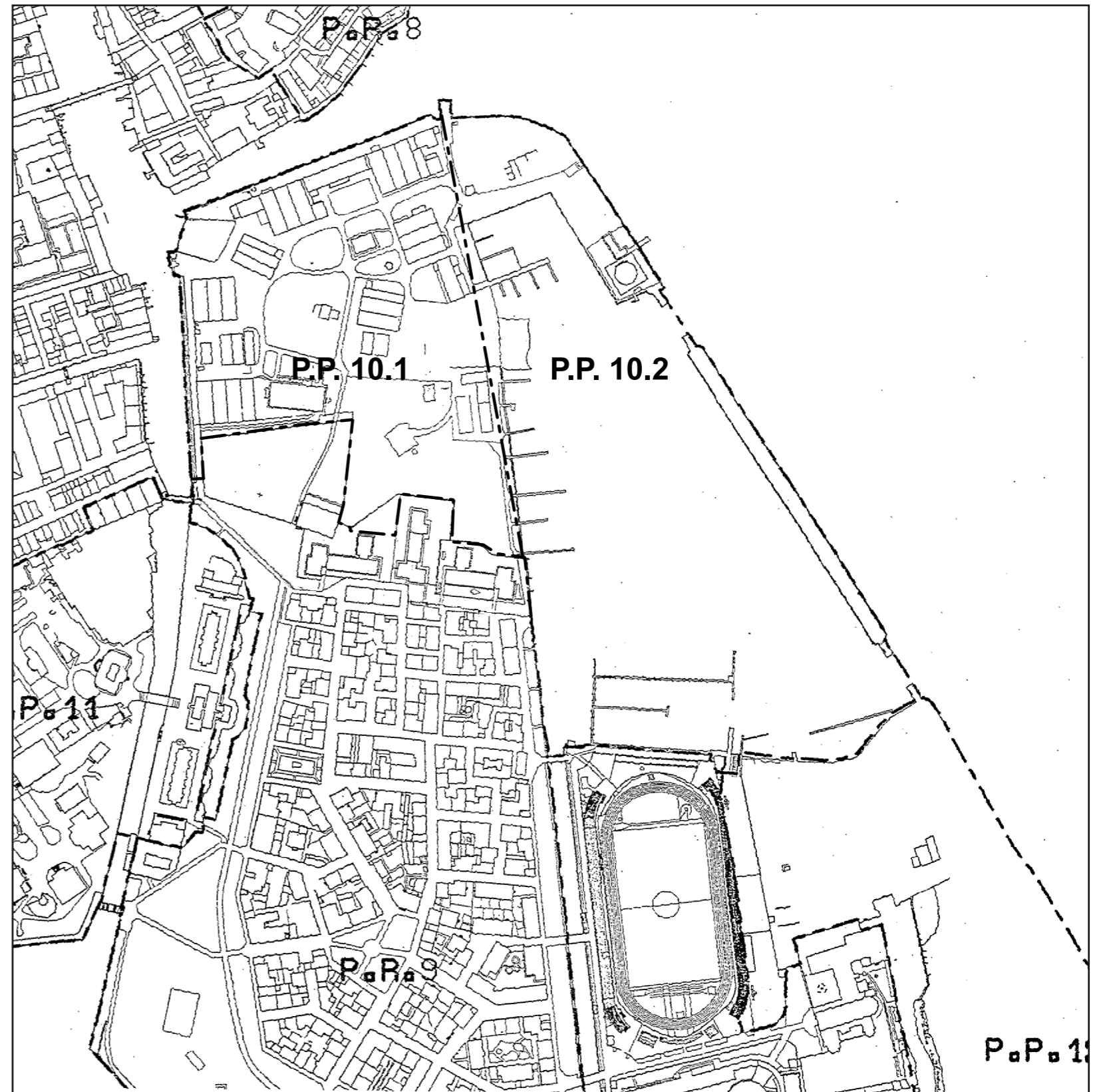
- AMBITO ASSOGGETTATO A PROGETTO UNITARIO



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO DI RECUPERO






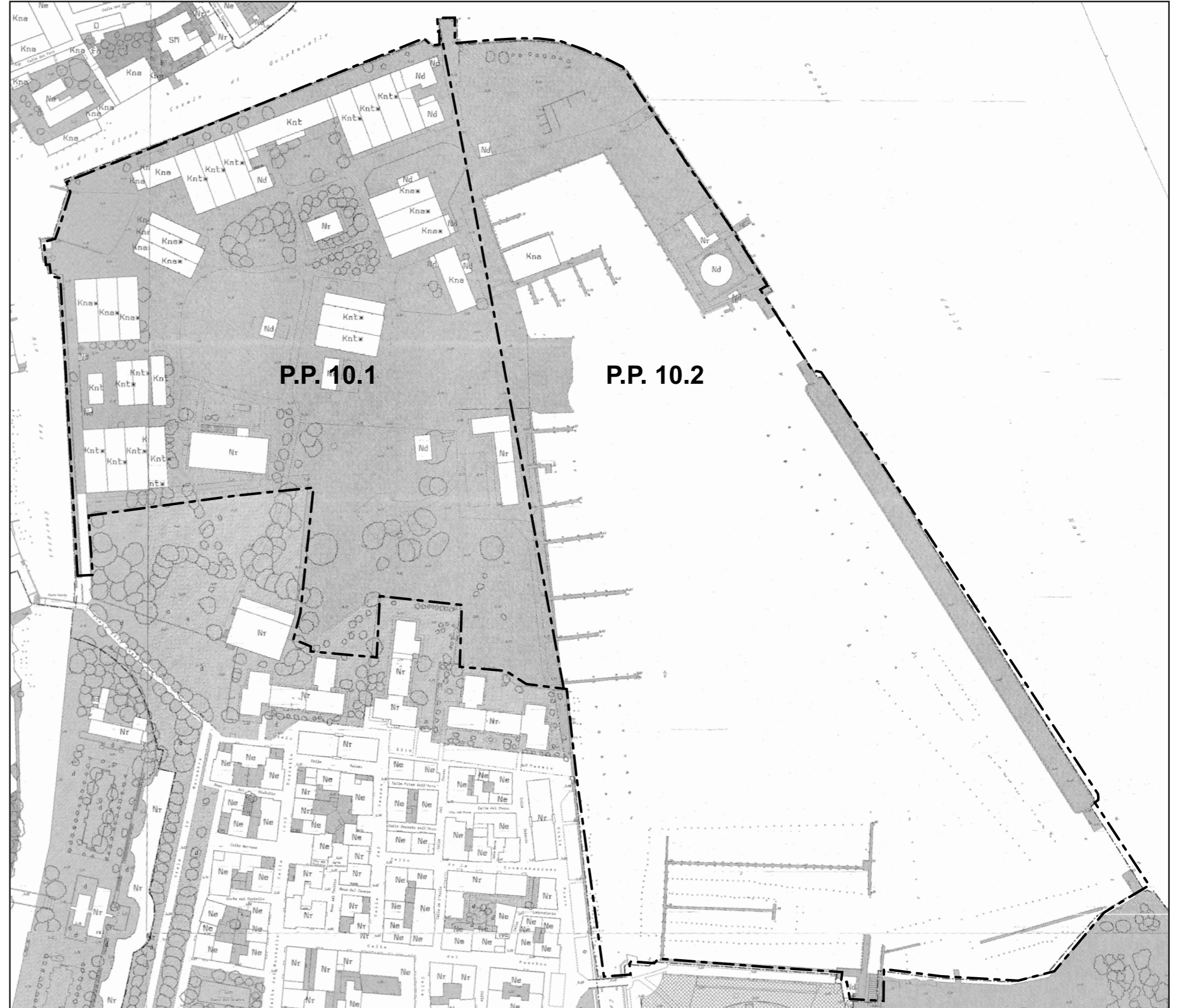
- STAZIONE INTERSCAMBIO



VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

TAVOLA B1 - TRASFORMAZIONI FISICHE AMMISSIBILI ED UTILIZZAZIONI COMPATIBILI - VARIANTE

- Nr** - NOVECENTESCHE INTEGRATE NEL CONTESTO
 - Nd** - NOVECENTESCHE O ANTERIORI NON INTEGRATE NEL CONTESTO
 - Kna** - NOVECENTESCHE A CAPANNONE A FRONTE ACQUED
 - Knt** - NOVECENTESCHE A CAPANNONE SENZA FRONTE ACQUED
- AGGREGAZIONI DI UNITA' EDILIZIE
- *** - SERIALE (IN LINEA OD A CORTE)
-  - GIARDINI DI IMPIANTO NOVECENTESCO DISEGNATI
 -  - SPAZI NON CARATTERIZZATI PERTINENTI AD UNITA' EDILIZIE
 -  - SPAZI NON CARATTERIZZATI AUTONOMI



VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER LA CITTÀ ANTICA: APPENDICE 2 - SCHEDA P.P. 10 Ex Cantiere ACTV - VARIANTE

P.P.10 "EX CANTIERE ACTV"

Superficie territoriale: 127.191 mq

L'area P.P.10 "EX CANTIERE ACTV", così come perimetrata nella Tavola B0 della Variante al PRG della Città Antica, è censita tra le 'aree di riqualificazione e/o riconversione' di cui all'art. 29 delle Norme tecniche del Piano di Assetto del Territorio (PAT). Essa ricade, per la parte a terra, fra gli "ambiti di urbanizzazione consolidata" individuati nella Tavola 5 del PAT, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2020 di adeguamento alle disposizioni della legge regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo.

L'area costituisce ambito urbano degradato ai sensi dell'art. 2, lett. g), L.R. n. 14/2017 assoggettato agli interventi di riqualificazione urbana di cui all'art. 6 L.R. n. 14/2017.

OBIETTIVI GENERALI DI RIQUALIFICAZIONE

In conseguenza del trasferimento dei cantieri ACTV in altra sede, l'ambito P.P.10 "EX CANTIERE ACTV" sarà riconvertito ad usi prevalentemente residenziali, con adeguate dotazioni pubbliche di aree verdi, percorsi e impianti sportivi.

L'obiettivo prioritario dell'intervento dovrà essere quello di sostenere la residenza stabile nella Città Antica. Per tale motivo la quantità edificatoria a fini residenziali prevista dalla presente scheda è destinata unicamente alla residenza stabile, compresi gli affitti ex Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., con esclusione di qualsiasi attività di tipo turistico-ricettivo, anche complementare, e della locazione per finalità turistiche.

Dovrà essere conseguita la massima integrazione possibile con il contesto urbano in cui l'area è inserita, attraverso percorsi di collegamento verso il quartiere di Sant'Elena, l'isola di San Pietro di Castello e gli insediamenti del sestiere di Castello ad ovest del Rio dei Giardini.

La darsena e le connesse parti a terra di proprietà demaniale saranno valorizzate sulla base di un progetto condiviso fra Comune e Demanio.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'area è suddivisa in due ambiti di progettazione unitaria, individuati nella Tavola B0 della Variante al PRG della Città Antica:

- P.P.10.1 "EX PIAZZA D'ARMI"
- P.P.10.2 "DARSENA"

Per ognuno dei due ambiti, l'attuazione degli interventi è subordinata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

P.P.10.1 "EX PIAZZA D'ARMI"

Superficie territoriale dell'ambito: 47.561 mq

OBIETTIVI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE

Recuperare l'area ad usi prevalentemente residenziali, con piccole attività commerciali, pubblici esercizi, laboratori artigianali e con adeguate dotazioni di spazi e servizi pubblici.

Realizzare ampie superfici a verde pubblico e un polo sportivo a servizio della città.

Garantire la permeabilità pedonale all'interno dell'area e la sua piena integrazione con il contesto, prevedendo percorsi di collegamento verso il quartiere di Sant'Elena, a sud, l'isola di San Pietro di Castello, a nord, e gli insediamenti del sestiere di Castello ad ovest del Rio dei Giardini.

Mantenere all'interno dell'ambito l'attività produttiva ancora esistente (falegnameria), anche individuando una nuova localizzazione che garantisca comunque l'affaccio sul fronte acqueo, fermo restando che la regolamentazione dei rapporti tra utilizzatori e proprietà per l'uso dei predetti spazi produttivi è rimessa a specifici accordi tra le parti.

PRESCRIZIONI

Categorie d'intervento: Ristrutturazione urbanistica (art. 3, comma 1, lettera f) del DPR 380/2001). È prevista la demolizione parziale o totale degli edifici esistenti e la costruzione di nuovi edifici con i parametri stabiliti dalla presente scheda.

Destinazioni d'uso (art.22 delle NTA della V.PRG per la Città Antica): abitazioni (1.), esercizi commerciali al minuto (8.1.), pubblici esercizi (8.4.), laboratori artigianali (6.2.), impianti per la pratica sportiva coperti e scoperti (15.4.), attrezzature culturali (13.). Sono comunque ammesse tutte le attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico che l'Amministrazione ritenga utile prevedere in sede di approvazione del piano urbanistico attuativo. Sono ammessi tutti gli impianti tecnologici, fuori terra o interrati, necessari al funzionamento dell'insediamento.

La quantità edificatoria a fini residenziali prevista dalla presente scheda è destinata unicamente alla residenza stabile, compresi gli affitti ex Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., con esclusione di qualsiasi attività di tipo ricettivo e turistico, anche complementare, e con esclusione della locazione breve di durata inferiore a dodici mesi.

Superficie lorda (SL) complessiva massima dell'edificazione ad usi privati: 45.500 mq, di cui massimo il 10% (al netto della superficie dell'attività artigianale esistente da mantenere, di circa 900 mq) per usi diversi dalla residenza (commercio, pubblici esercizi, artigianato).

Superficie lorda (SL) dell'edificazione destinata ad attrezzature pubbliche: da definire in fase di elaborazione del piano attuativo, secondo gli indirizzi contenuti al successivo paragrafo "DOTAZIONE DI SERVIZI".

Altezza massima degli edifici (H max): 17 m. In sede di approvazione dello piano urbanistico attuativo potranno essere previste altezze superiori di parte dell'edificazione sulla base delle caratteristiche planivolumetriche e architettoniche dell'intervento, fatta salva la valutazione degli organi preposti alla tutela paesaggistica. I locali tecnici, gli impianti tecnologici, le altane, i vani scala ed altri elementi accessori non concorrono alla determinazione dell'altezza massima;

Distanza dai confini (Dc) = 5 metri. È ammessa l'edificazione a confine, previo accordo con le proprietà confinanti;

Distanza tra fabbricati (Df) = 10 metri. In sede di approvazione del piano urbanistico attuativo potranno essere previste distanze inferiori, ai sensi dell'art. 9 del DM 1444/1968, previa verifica della congruità delle previsioni planivolumetriche.

Demolizione del fabbricato ad oggi ospitante la falegnameria previa ricollocazione della stessa attività all'interno dell'area, garantendo il fronte acqueo.

Revisione della viabilità pubblica in modo da garantire la continuità dei percorsi pedonali e assicurare una migliore accessibilità all'ambito, prevedendo in particolare nuovi accessi.

L'edificazione ad usi privati potrà essere dotata di scoperti di pertinenza da definire in sede di elaborazione del piano attuativo.

Le fasce di proprietà demaniale lungo i marginamenti a nord e a ovest dell'area sono inedificabili e privi di capacità edificatoria. Qualsiasi intervento che interessi tali ambiti deve ottenere l'assenso preventivo del Demanio.

DOTAZIONE DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI

All'interno dell'ambito, una superficie di almeno 15.000 mq dovrà essere destinata a spazi pubblici, verdi o pavimentati, e percorsi pedonali, da cedere al Comune o asservire all'uso pubblico (standard). Il valore delle aree e delle opere sarà portato a scempe del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fino al limite del relativo importo, ai sensi dell'art. 31, comma 11, della L.R. 11/2004.

In sede di approvazione del piano attuativo, l'Amministrazione potrà disporre la parziale monetizzazione degli standard, ove lo ritenga opportuno.

L'ambito dovrà essere permeabile ed accessibile al pubblico, pienamente integrato con il contesto urbano in cui è inserito. A tal fine, sarà necessario porre particolare attenzione al progetto della viabilità pedonale, in modo da garantire adeguati collegamenti con il quartiere di Sant'Elena, a sud, l'isola di San Pietro di Castello, a nord, e gli insediamenti del sestiere di Castello ad ovest del Rio dei Giardini, anche con la realizzazione di nuovi ponti.

Oltre alla dotazione di standard sopra richiamata, all'interno dell'ambito dovrà essere individuata un'area di almeno 6.500 mq da destinare ad impianti sportivi, per la realizzazione di una palestra, campi da gioco scoperti e servizi connessi. Le caratteristiche degli impianti saranno definite nell'ambito del piano urbanistico attuativo, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione. L'area e gli impianti sportivi dovranno essere ceduti al Comune o asserviti all'uso pubblico, secondo le indicazioni degli strumenti attuativi. Il

valore dell'area e degli impianti sportivi concorre alla copertura del contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lettera d-ter, del DPR 380/2001, di cui al successivo paragrafo.

In fase di pianificazione attuativa sarà valutata la nuova collocazione degli impianti di telefonia mobile presenti nell'area, in accordo con la società proprietaria degli impianti stessi.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

La convenzione del piano urbanistico attuativo dovrà riportare la quantificazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter, del DPR 380/2001 e le modalità di corresponsione. L'importo del contributo dovrà essere calcolato sulla base delle disposizioni comunali in materia, con riferimento al maggior valore acquisito dalle aree per effetto della variante con cui sono state approvate le presenti previsioni urbanistiche. Il contributo sarà corrisposto al Comune dal soggetto attuatore in opere, con la cessione o asservimento all'uso pubblico degli impianti sportivi di cui al paragrafo precedente, e con la monetizzazione della parte di contributo eventualmente non coperta dal valore degli impianti.





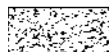


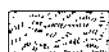




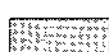

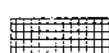

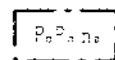
P.P.10.2 "DARSENA"

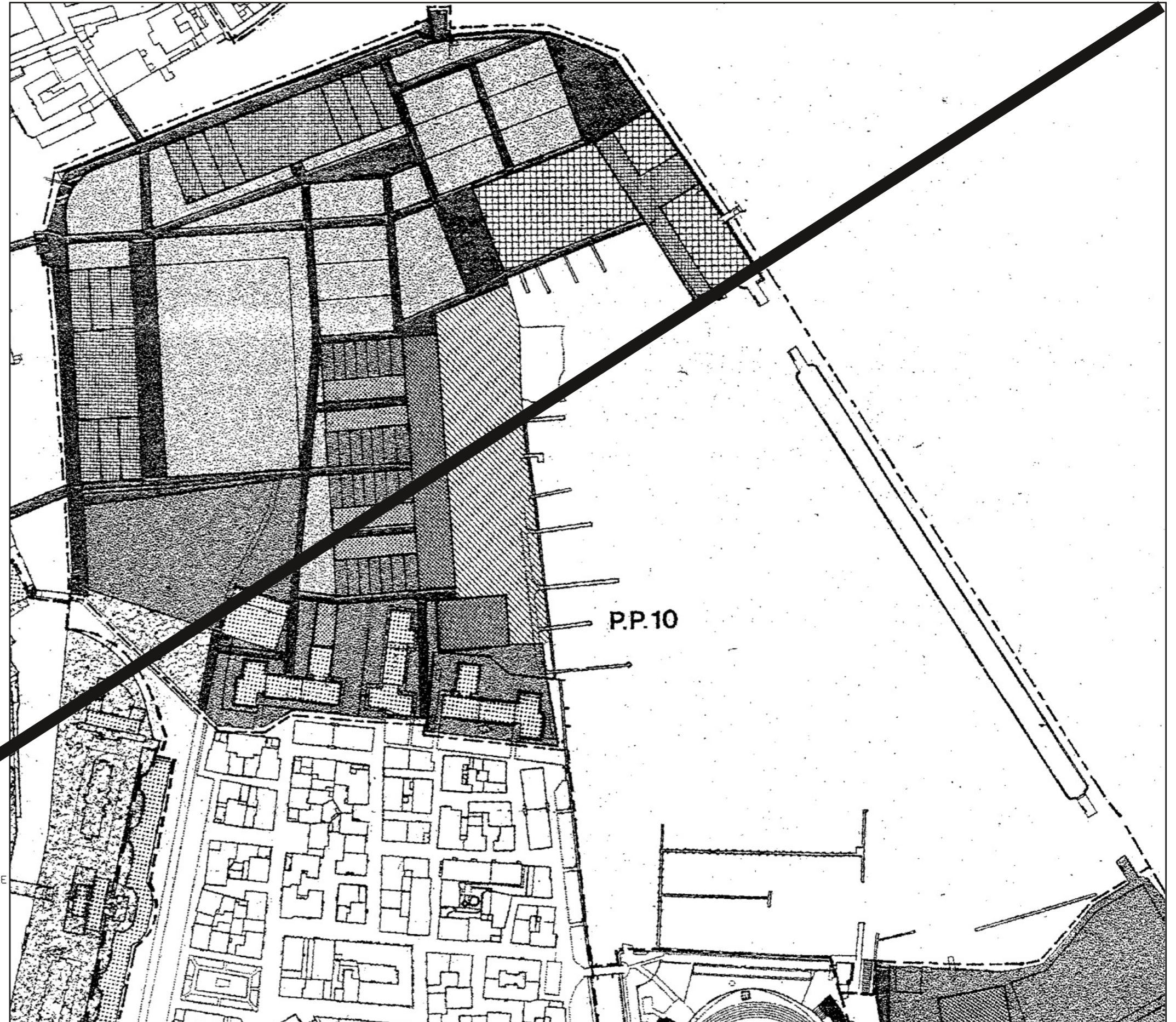
Superficie territoriale: 79.630 mq, di cui 70.670 mq di spazio acqueo e 8.960 mq a terra.

L'ambito, interamente di proprietà demaniale, è destinato alla darsena, ai relativi servizi a terra e ad attrezzature pubbliche. Esso dovrà essere oggetto di un progetto di riqualificazione e valorizzazione concordato fra Demanio e Comune, da approvare con le ordinarie procedure che disciplinano gli accordi fra soggetti pubblici.

VPRG PER LA CITTÀ ANTICA

TAVOLA B3-B - INDICAZIONI PROGETTUALI PER GLI AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE

-  - EDIFICI DA CONSERVARE
-  - RIPRISTINO VOLUMETRICO
-  - NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
-  - NUOVA EDIFICAZIONE PER ALTRI USI
-  - VERDE PUBBLICO
-  - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
-  - ATTREZZATURE SPORTIVE
-  - VERDE DI USO PUBBLICO
-  - VERDE E AREA DI PERTINENZA
-  - VIABILITÀ PEDONALE PUBBLICA O DI USO PUBBLICO
-  - VIABILITÀ PEDONALE ASSISTITA
-  - PERCORSO "NAVETTA"
-  - VIABILITÀ CICLO-PEDONALE
-  - VIABILITÀ CARRABILE
-  - NUOVA VIABILITÀ ACQUA
-  - PISCINA
-  - PIAZZALE DI RIMESSAGGIO
- t** - TERMINAL STRADALE
- p** - PARCHEGGIO
- pb** - PARCHEGGIO PER BICICLETTE
- COLLEGAMENTI VERTICALI ASSIEME
- X...** - LETTERA DI RIFERIMENTO DEGLI EDIFICI NELLE SCHEDE
-  - AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO



RELAZIONE - STANDARDS URBANISTICI AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 25 DELLA L.R. 61/1985 - ELENCO COMPLESSIVO DELLE AREE EDATTREZZATURE A STANDARDS PER UNITÀ DI SPAZIO - VARIANTE

ELENCO GENERALE DEGLI STANDARDS DI PROGETTO NEL QUARTIERE 1

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
24	ap	Asilo Nido Privato	S. Maria della Pietà	Castello	932,51	1.589,43
25	ap	Sc. Mat. Comunale	S. Marziale	Cannaregio	669,52	1.338,46
Totale ap					1.602,03	2.927,89
161	b2p	Attrezzature Amministrative	Uffici Comunali Campo Manin	S. Marco	1.071,53	5.678,82
162	b2p	Attrezzature Assistenziali	Pio Loco Penitenti	Cannaregio	4.020,08	10.435,58
163	b2p	Attrezzature Culturali	S. Biagio	Castello	451,64	451,64
164	b2p	Attrezzature di interesse collettivo	Penitenti	Cannaregio	444,17	978,77
165	b2p	Centro Multim. per la Musica	Scuola Grande della Misericordia	Cannaregio	1.823,51	3.361,39
166	b2p	Servizi Pubblici	Genio Civile Sacca S. Biagio	Cannaregio	6.000,00	6.000,00
384	b2p	Attrezzature di Interesse Comune	Area Gasometri	Castello	5.149,55	5.149,55
Totale b2p					18.960,48	32.055,75
177	c1p	Verde Pubblico	Ex Orto Botanico	Cannaregio	6.600,00	6.600,00
326	c1p	Verde Pubblico	Area Arsenale	Castello	15.041,00	15.041,00
Totale c1p					21.641,00	21.641,00
383	c2p	Attrezzature Sportive	Area Stazione	Cannaregio	3.663,90	3.663,90
348	c2p	Impianti Sportivi	Cantieri ACTV	Castello	21.000,00	21.000,00
349	c2p	Impianti Sportivi	Cantieri Celli	Castello	1.100,00	1.100,00
Totale c2p					25.763,90	25.763,90
TOTALE ap+b2p+c1p+c2p					67.967,41	82.388,54

ELENCO GENERALE DEGLI STANDARDS URBANI ESISTENTI E DI PROGETTO NEL QUARTIERE 1

N° STANDARD	STANDARD	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	SESTIERE	SUPERFICIE SEDIME	SUPERFICIE TOTALE
26	au	Ist. Nautico	S. Venier	Castello	4.682,67	7.167,92
27	au	Ist. Prof. di Stato	A. Barbarigo	Castello	3.671,84	10.740,48
28	au	Ist. Prof. per le Attività Marittime	Giorgio Cini	S. Marco	17.248,92	19.484,14
29	au	Ist. Tecnico Indust. Statale	E. Fermi	Cannaregio	5.744,03	11.577,62
30	au	Ist. Tecnico Stat. Turistico	F. Algarotti	Cannaregio	1.074,41	3.557,00
31	au	Ist. Tecnico Statale	P. Sarpi	Castello	2.889,73	8.253,16
32	au	Liceo Ginnasio	M. Foscarini	Cannaregio	3.308,14	6.905,66
33	au	Liceo Scientifico	G.B. Benedetti	Castello	1.648,19	3.317,18
34	au	Liceo Stat. Linguistico	N. Tommaseo	Castello	1.108,91	3.195,97
Totale au					41.376,84	74.199,13
31	aup	Ist. Tecnico Statale	P. Sarpi	Castello	1.647,01	1.647,01
35	aup	Ist. Tecnico Stat. Turistico	F. Algarotti	Cannaregio	1.886,27	4.138,16
Totale aup					3.533,28	5.785,17
167	bu	Attrezzature Sanitarie	Ospedale Civile dei SS. Giov. e Paolo	Castello	50.739,32	50.739,32
168	bu	Attrezzature Sanitarie	Ospedale Fatebenefratelli	Cannaregio	8.934,49	8.934,49
Totale bu					59.673,81	59.673,81
TOTALE au+aup+bu					104.583,93	139.658,11



N° STANDARD	STANDARD	LIV.	AGGANCIO	UTILIZZO	DENOMINAZIONE	N. LIV.	PARZ. TOT. ALTEZZA	SESTIERE	N° CIVICO	SEZIONE	N.
179	c2	111	WEV83	Attrezzature Sportive	Campo Calcio Casermette	1		Castello	X	Venezia	16
180	c2	730	WET560	Attrezzature Sportive	Canottieri Querini	1		Castello	6576B	Castello	16
180	c2	730	WET5	Attrezzature Sportive	Canottieri Querini	2		Castello	6576B	Castello	16
181	c2	111	WEC5	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	111	WEC4	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC7	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC239	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC6	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC14	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC5	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC1	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC12	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC2	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
181	c2	730	WEC3	Attrezzature Sportive	Centro Sportivo Ex CIGA	1		Cannaregio	3161	Venezia	12
182	c2	111	WEB2	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	111	WEB148	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	111	WEB149	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
182	c2	730	WEB41	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3006	Venezia	12
182	c2	730	WEB37	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3006	Venezia	12
182	c2	730	WEB32	Attrezzature Sportive	Coletti	1		Cannaregio	3006-3007-3008	Venezia	12
183	c2	111	WGG13	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	111	WGG14	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG123	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG146	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG122	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG128	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
183	c2	730	WGG126	Attrezzature Sportive	Diporto Velico Veneziano	1		Castello	X	Venezia	51
184	c2	111	WEB68	Attrezzature Sportive	Fondamenta dei Riformati	1	T	Cannaregio	3144	Venezia	12
185	c2	111	WGE35	Attrezzature Sportive	Fondazione Giorgio Cini	1		S. Marco	X	Venezia	15
185	c2	730	WGE25	Attrezzature Sportive	Fondazione Giorgio Cini	1		S. Marco	X	Venezia	15
186	c2	111	WFS116	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS121	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS117	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	111	WFS120	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
186	c2	730	WFS57	Attrezzature Sportive	Palazzetto dello sport	1		Castello	2131	Venezia	16
187	c2	111	WGG15	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG134	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG133	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG135	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG136	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
187	c2	730	WGG132	Attrezzature Sportive	Stadio Comunale P.L. Penzo	1		Castello	X	Venezia	51
383	c2p	111	WEG176	Attrezzature Sportive	Area Stazione	1		Cannaregio	X	Venezia	12
346	c2p	999	AMB23	Impianti Sportivi	Cantieri AOTV	1		Castello	X	Venezia	16
349	c2p	999	AMB22	Impianti Sportivi	Cantieri Celli	1		Castello	X	Venezia	16
188	c3	111	WEH502	Mercato	S. Leonardo	1		Cannaregio	X	Venezia	12
189	c3	111	XXX21	Spazi di Aggregazione	Campiello del Piovan	1		Castello		Venezia	16
190	c3	111	XXX20	Spazi di Aggregazione	Campo Bandiera e Moro	1		Castello		Venezia	16
191	c3	111	XXX46	Spazi di Aggregazione	Campo dei Gesuiti	1		Cannaregio		Venezia	12
192	c3	111	XXX42	Spazi di Aggregazione	Campo del Ghetto Nuovo	1		Cannaregio		Venezia	12
193	c3	111	XXX24	Spazi di Aggregazione	Campo della Confraternita	1		Castello		Venezia	16
194	c3	111	XXX44	Spazi di Aggregazione	Campo Madonna dell'Orto	1		Cannaregio		Venezia	12
195	c3	111	XXX30	Spazi di Aggregazione	Campo Manin	1		S. Marco		Venezia	15

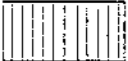


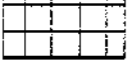

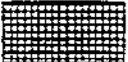

N° STANDARD	STANDARD	N. MAPPALE	SUPERFICIE SEDIME	PIANI OCCUPATI	SUPERFICIE TOTALE	PROPRIETA'	VINCOLI	Q
179	c2	4073	7.926,32		7.926,32			1
180	c2	4273	370,64		370,64		L. 1089/39	1
180	c2	157-158	633,58		1.267,16			1
181	c2	26	207,29		207,29	Comune		1
181	c2	24	856,91		856,91	Comune		1
181	c2	30	88,29		88,29	Comune		1
181	c2	24 parte	493,60		493,60	Comune		1
181	c2	24 parte	641,10		641,10	Comune		1
181	c2	24 parte	716,81		716,81	Comune		1
181	c2	24 parte	1.018,74		1.018,74	Comune		1
181	c2	24 parte	1.028,92		1.028,92	Comune		1
181	c2	24 parte	1.032,26		1.032,26	Comune		1
181	c2	24 parte	1.050,76		1.050,76	Comune		1
181	c2	40	97,45		97,45	Comune		1
182	c2	364 parte	92,80		92,80			1
182	c2	364 parte	823,44		823,44			1
182	c2	364 parte	1.121,05		1.121,05			1
182	c2	364 parte	86,74		86,74			1
182	c2	364 parte	108,31		108,31			1
182	c2	364 parte	326,90		326,90			1
183	c2	458 parte-459	1.300,26		1.300,26	Comune		1
183	c2	456 parte	1.599,44		1.599,44	Comune		1
183	c2	456 parte	24,09		24,09	Comune		1
183	c2	96 parte	25,04		25,04	Comune		1
183	c2	457-456 parte	74,81		74,81	Comune		1
183	c2	458 parte	150,64		150,64	Comune		1
183	c2	96 parte	750,46		750,46	Comune		1
184	c2	4115 parte	3.099,43		3.099,43	Comune		1
185	c2	X	787,16		787,16	Fondazione Giorgio Cini		1
185	c2	X	935,77		935,77	Fondazione Giorgio Cini		1
186	c2	4048 parte	4,85		4,85	Comune		1
186	c2	4048 parte	7,08		7,08	Comune		1
186	c2	4183 parte	55,10		55,10	Comune		1
186	c2	4183 parte	92,34		92,34	Comune		1
186	c2	4048-4877-5219-5220	2.556,14		2.556,14	Comune		1
187	c2	95 parte	18.098,37		18.098,37	Comune		1
187	c2	95 parte	24,04		24,04	Comune		1
187	c2	95 parte	25,52		25,52	Comune		1
187	c2	95 parte	29,02		29,02	Comune		1
187	c2	461	1.000,34		1.000,34	Comune		1
187	c2	95 parte	1.408,59		1.408,59	Comune		1
383	c2p	4300 parte	3.663,90		3.663,90	FF SS		1
346	c2p	X	21.000,00		21.000,00			1
349	c2p	X	1.100,00		1.100,00	Privata Celli		1
188	c3		358,54		358,54			1
189	c3		827,64		827,64			1
190	c3		1.870,56		1.870,56			1
191	c3		1.530,25		1.530,25			1
192	c3		2.911,58		2.911,58			1
193	c3		1.315,00		1.315,00			1
194	c3		739,70		739,70			1
195	c3		1.440,06		1.440,06			1

VPRG PER LA CITTÀ ANTICA
TAVOLA 1B - STANDARDS URBANISTICI AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 25 LR 61/1985 - VARIANTE


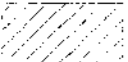

LEGENDA

- Limite di quartiere
- N° Numero di riferimento STANDARD
- P Attrezzature di progetto

Aree ed attrezzature di quartiere

-  a Attrezzature per l'istruzione
-  b1 Attrezzature collettive religiose
-  b2 Attrezzature collettive di interesse comune
-  c1 Verde attrezzato e giardini pubblici
-  c2 Attrezzature sportive
-  c3 Spazi di aggregazione (campi e mercati rionali)
-  d Aree per parcheggi

Aree ed attrezzature urbane e territoriali

-  au Attrezzature scolastiche
-  bu Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
-  cu Parchi urbani e territoriali

