



Comune di
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano



2

A
L
L
E
G
A
T
O

SINDACO
Luigi Brugnaro

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimiliano De Martin

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Direttore: Danilo Gerotto

GRUPPO DI LAVORO
Marco Bordin
con
Gabriele Antonangeli
G. Isabella Carletto
Flavia Tassan Lugrezin
Cecilia Rossettini
Riccardo Signorello

Variante al Piano degli Interventi n.90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art.18 comma 7 della Legge Regionale n.11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi".



Aree PEEP, PIP, C2 decadute o con i termini decorsi all'esterno o all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (per un totale di 86 ha dei quali 29 ha esterni al consolidato)

Si tratta di aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica o a insediamenti produttivi per le quali il piano prevedeva la redazione di un piano di iniziativa pubblica e l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio. Per queste aree non è mai stato approvato lo Strumento Urbanistico Attuativo o, nel caso di strumenti approvati, è sopravvenuta la scadenza per decorrenza dei termini.

Nuova destinazione d'uso delle aree

Vengono ripianificate come **aree agricole (ZTO E) o aree verdi (ZTO Vp)** demandando ad una eventuale presentazione di specifico accordo pubblico/privato lo sviluppo delle stesse, che rimangono classificate nel PAT come "linee preferenziali di sviluppo insediativo".

Aree PEEP, PIP o C2 decadute all'esterno e all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata

ALLEGATO 2 – AREE PEEP, PIP O C2 DECADUTE ESTERNE ED INTERNE AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

SCHEDA N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'	CONSOLIDATO	ZTO
34	PEEP	PEEP	San Mattia	Murano	NO	Parte da definirsi e parte orti e giardini da tutelare
35	C2-37	PI	C2-37 Programma integrato di via Trieste - Piazza Catene	Terraferma	SI	V
36	C2-20	PEEP	C2-20 Nucleo 6 -PEEP via Terraghetto	Terraferma	SI	VP
37	PEEP-RS125	PEEP	PEEP-RS125	Terraferma	NO	(vedi RS-125)
38	PEEP-RS126	PEEP	PEEP-RS126	Terraferma	NO	(vedi RS-126)
39	PEEP-RS122	PEEP	PEEP-RS122	Terraferma	NO	(vedi RS-122)
40	C2-17	PdL	C2-17 PdL Cavergnago sud	Terraferma	NO	VP
41	C2-8	PEEP	C2-8 PEEP Villabona	Terraferma	NO	VP
42	C2-70	PEEP	C2-70 PEEP Ca' Brentelle	Terraferma	NO	F-Sp
43	C2-19	PEEP	C2-19 PEEP Dese ovest	Terraferma	NO	E2.3
44	C2-4	PEEP	C2-4 PEEP Villabona	Terraferma	SI	VP
45	C2-6	PEEP	C2-6 PEEP Villabona	Terraferma	SI	VP
46	C2-54	PEEP	C2-54 PEEP via Ca' Fornoni	Terraferma	NO	E3.2
47	C2-123	PEEP	C2-123 PEEP Campalto	Terraferma	NO	VP
48	C2-3	PdL	C2-3 Campalto Nuovo	Terraferma	NO	VP
49	C2-135	PEEP	C2-135 - Moranzani A	Terraferma	SI	Sp
50	C2-53	PEEP	C2-53 PEEP Ca' della Costa	Terraferma	NO	VP-C1.5
51	C2-10	PEEP	C2-10 Variante PEEP Nucleo 4 Bissuola Nord	Terraferma	SI	VP;C1.2; C1.3;aut.apq.p;F8;D4 a;mob.via.sls;mob.v as
52	C2-21	PEEP	C2-21 PEEP Terraglio Nucleo 7 vigente	Terraferma	SI	E3.1
53	C2-14	PEEP	C2-14 Cavergnago Ovest	Terraferma	NO	E3.2
54	C2-28	PEEP	C2-28 Nucleo PEEP via Gatta	Terraferma	SI	E3.1
55	C2-41	PEEP	C2-41 Ca' Sabbioni Nucleo PEEP 14	Terraferma	SI	E2.3
56	C2-42	PEEP	C2-42 Ca' Sabbioni Nucleo PEEP 15	Terraferma	SI	E2.3
57	C2-43	PEEP	C2-43 Nucleo PEEP Ca' Brentelle	Terraferma	SI	E3.1
58	C2-80	PEEP	C2-80 Nucleo PEEP Ca' Brentelle	Terraferma	SI	E3.1
59	Scheda 7	C2	C2 n.3 PEEP di Portosecco	Pellestrina	NO	Vpr
60	Scheda 4	C2	C2 n.1 PEEP di Portosecco	Pellestrina	NO	Vpr
61	C2-12	PEEP	C2-12 PEEP Favaro Est (parte residua)	Terraferma	NO	VP
62	C2-1	PEEP	C2-1 Nucleo 1 PEEP Tessera	Terraferma	SI	E2.3
63	PIP	PIP	PIP Ca' Emiliani	Terraferma	SI	D4.a

Le legende relative agli estratti di P.I. riportati nelle seguenti schede sono reperibili nella documentazione delle singole varianti urbanistiche consultabili sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina "Piani Urbanistici"

<https://www.comune.venezia.it/it/content/piani-urbanistici>

SCHEDA N.34 – PEEP SAN MATTIA

VIGENTE

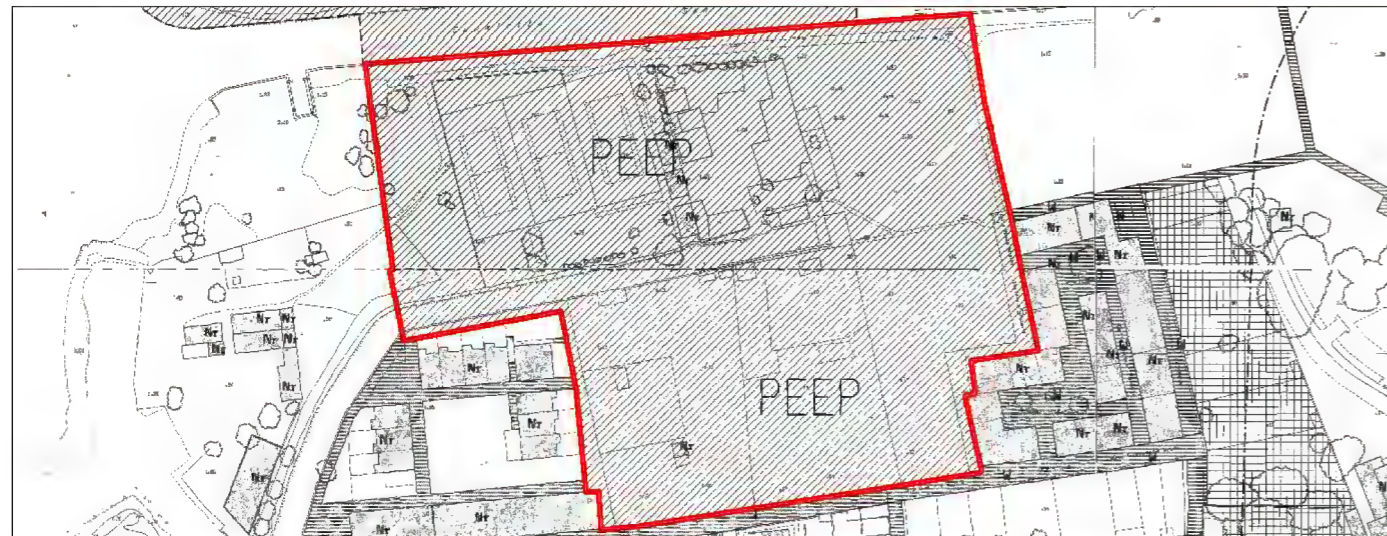
VARIANTE



ESTRATTO TAV. B0



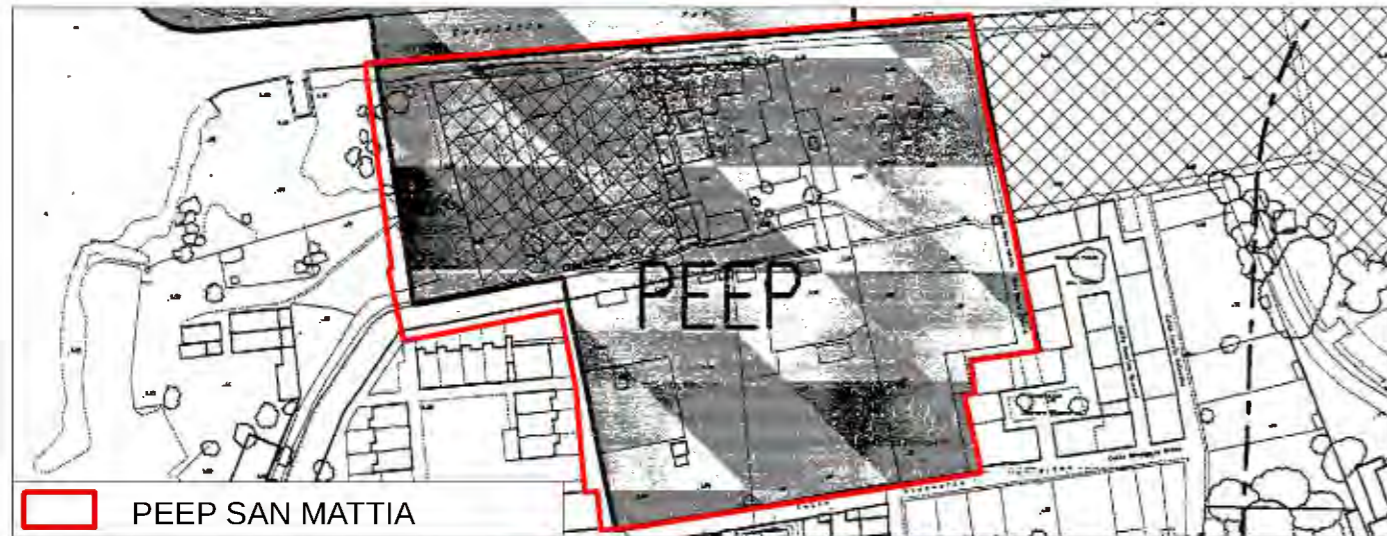
ESTRATTO TAV. B0



ESTRATTO TAV. B1



ESTRATTO TAV. B1



ESTRATTO TAV. B2

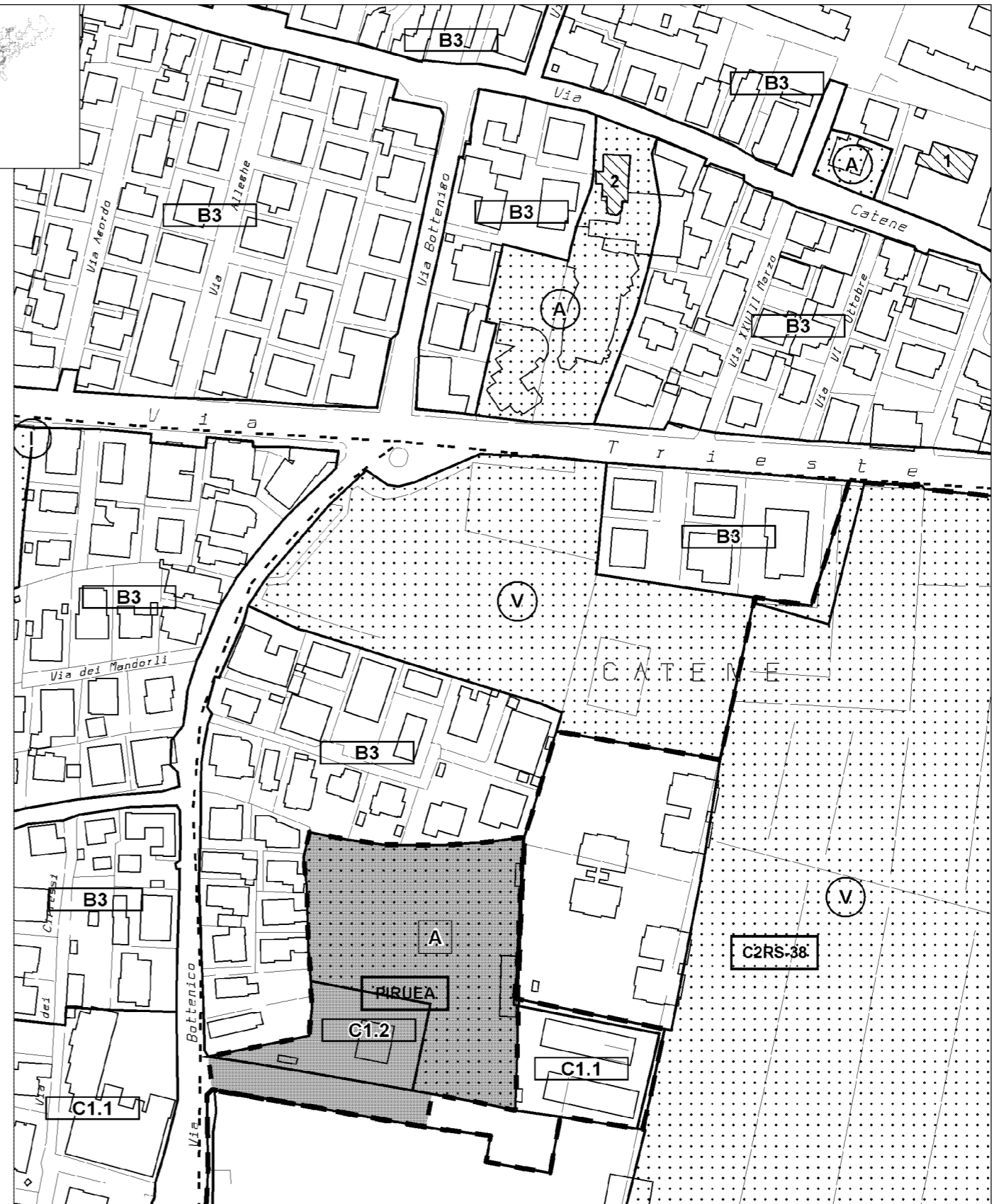
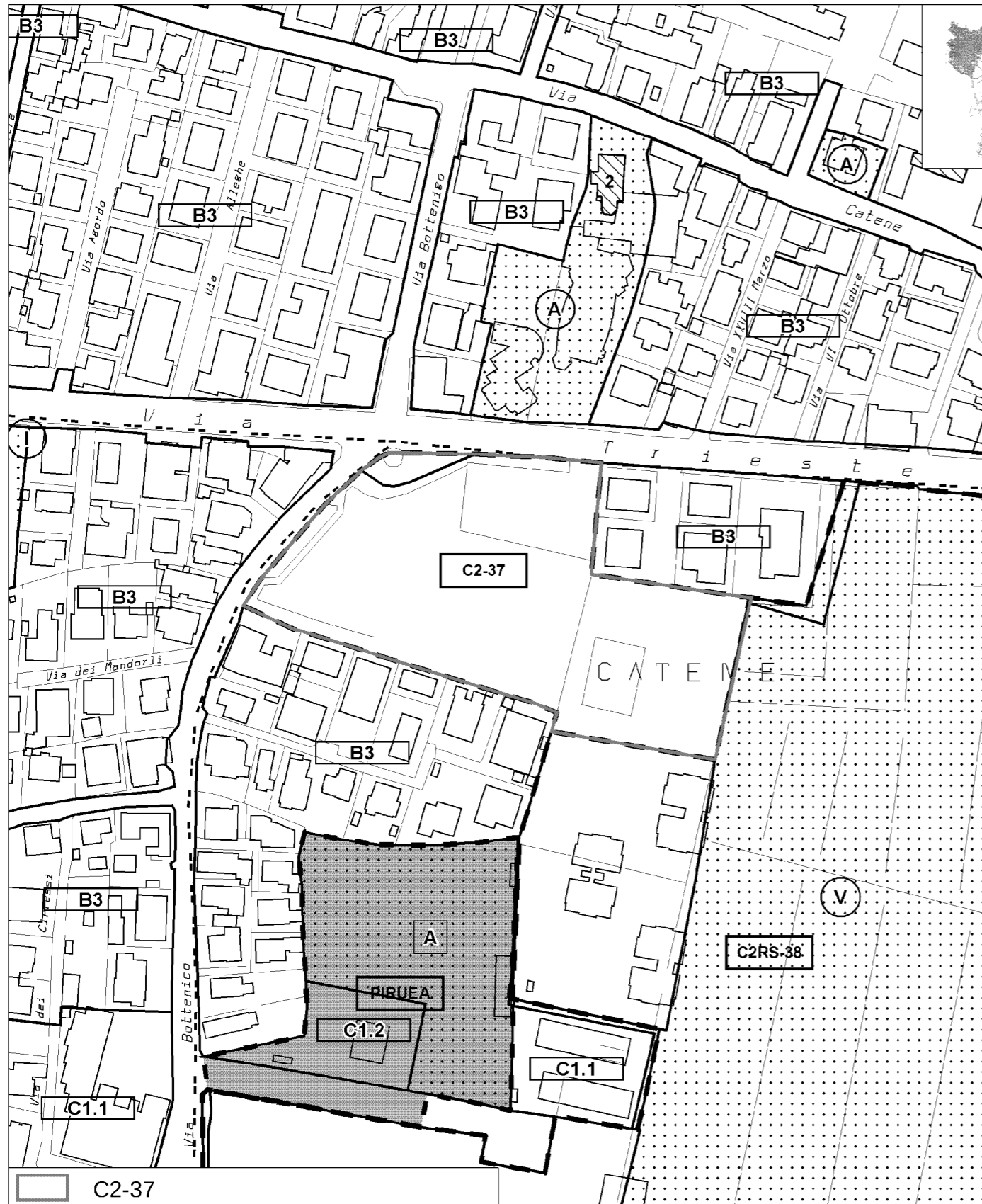


ESTRATTO TAV. B2

SCHEDA N.35 - C2-37

VIGENTE

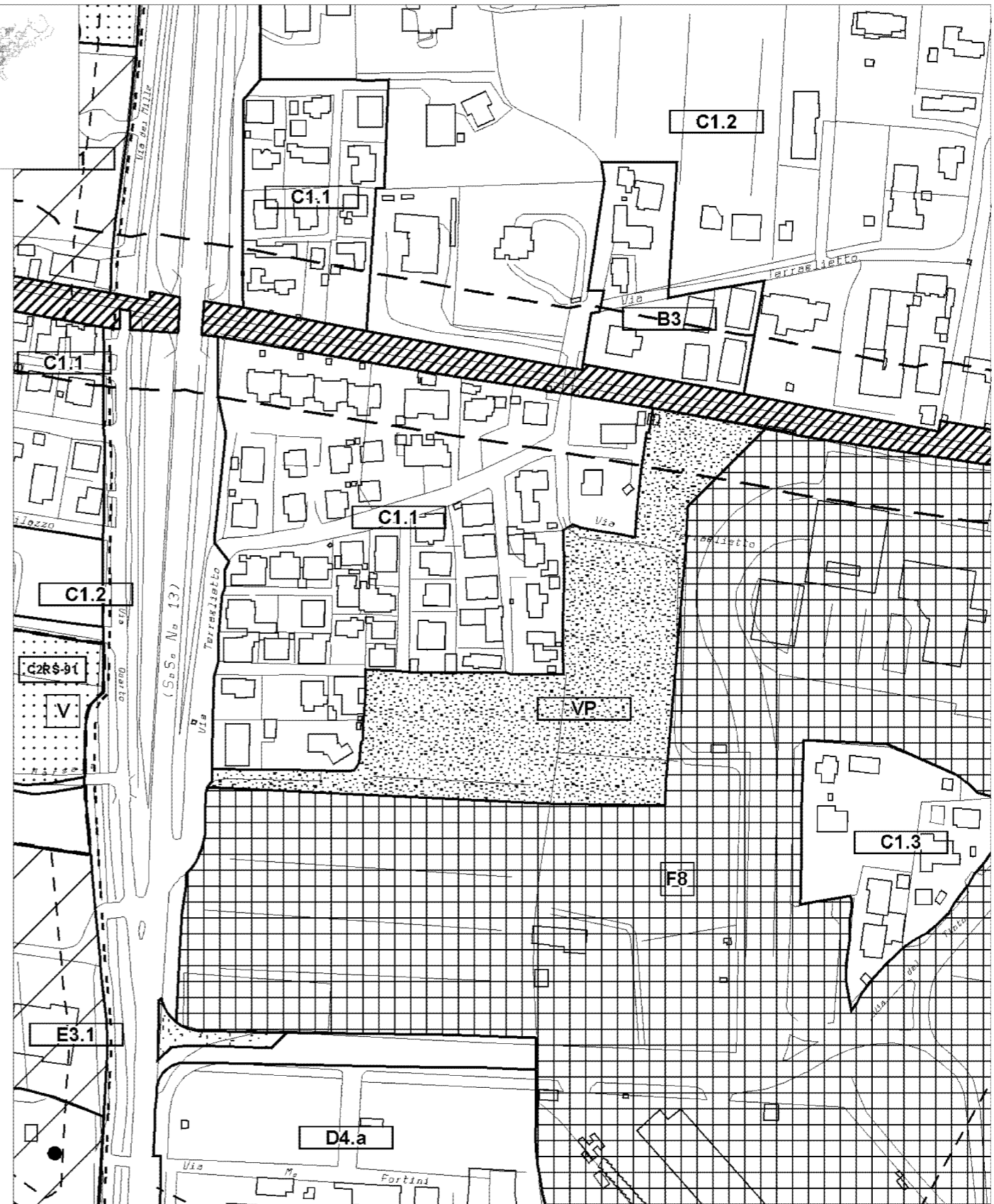
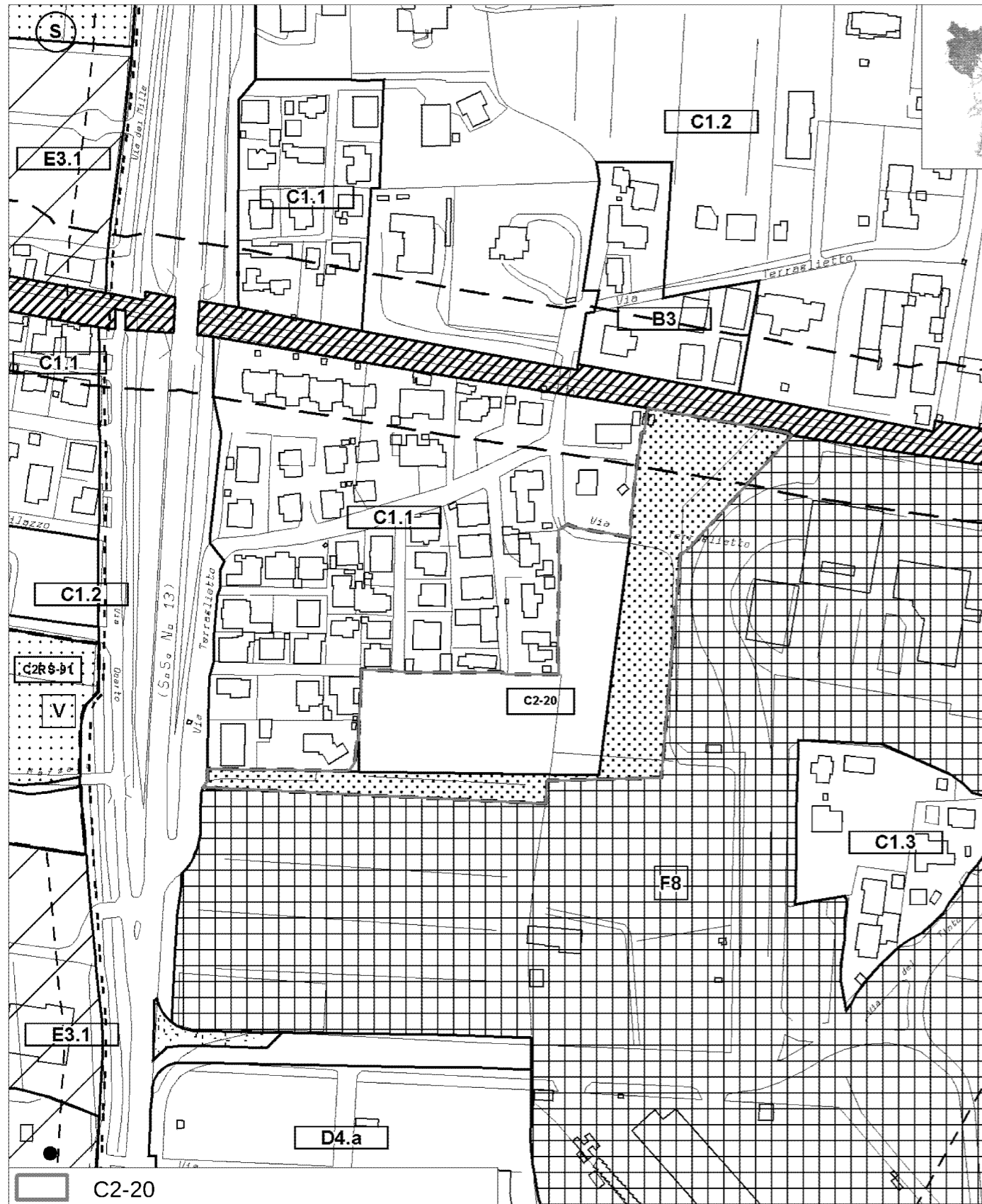
VARIANTE



SCHEDA N.36 – C2-20

VIGENTE

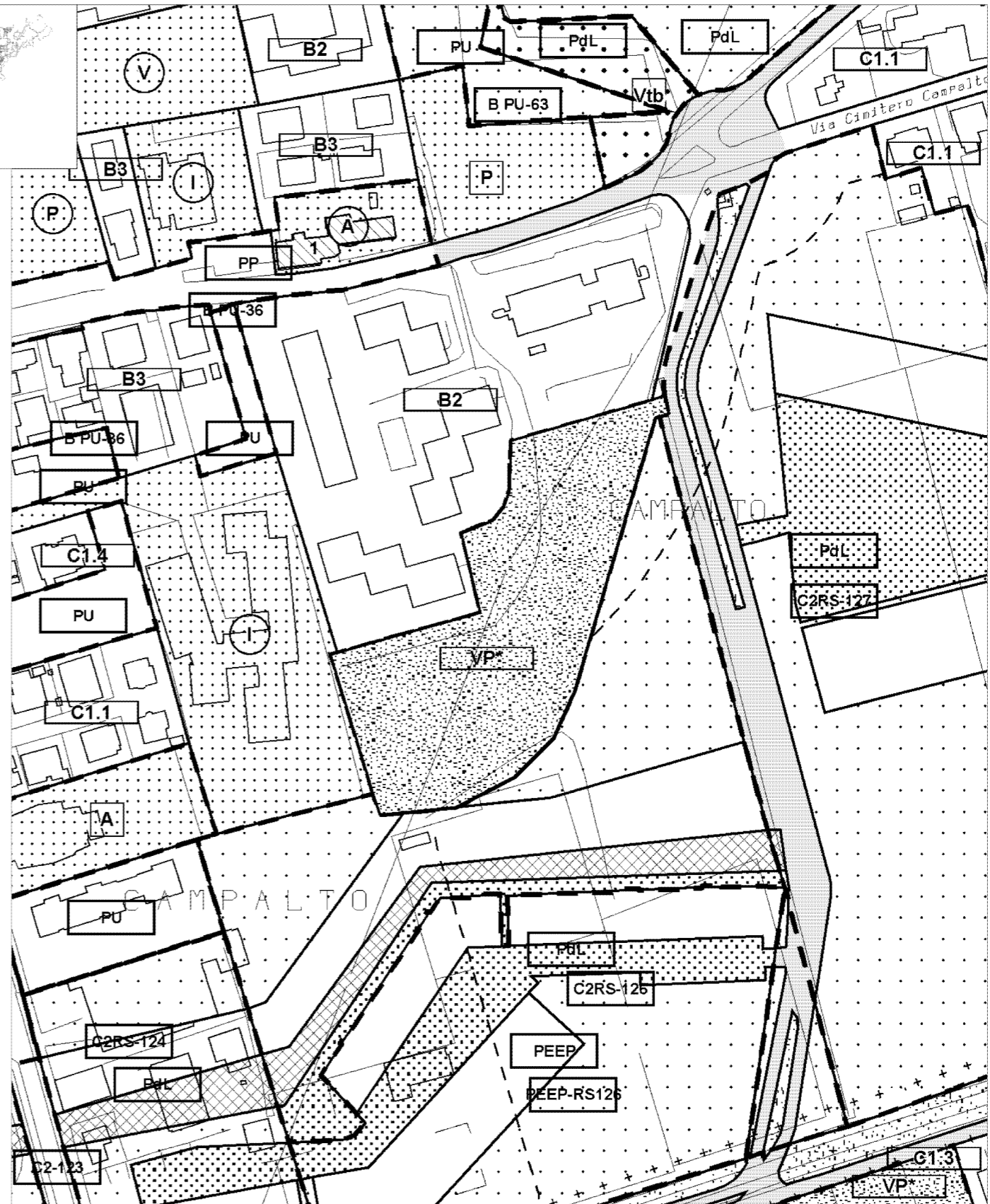
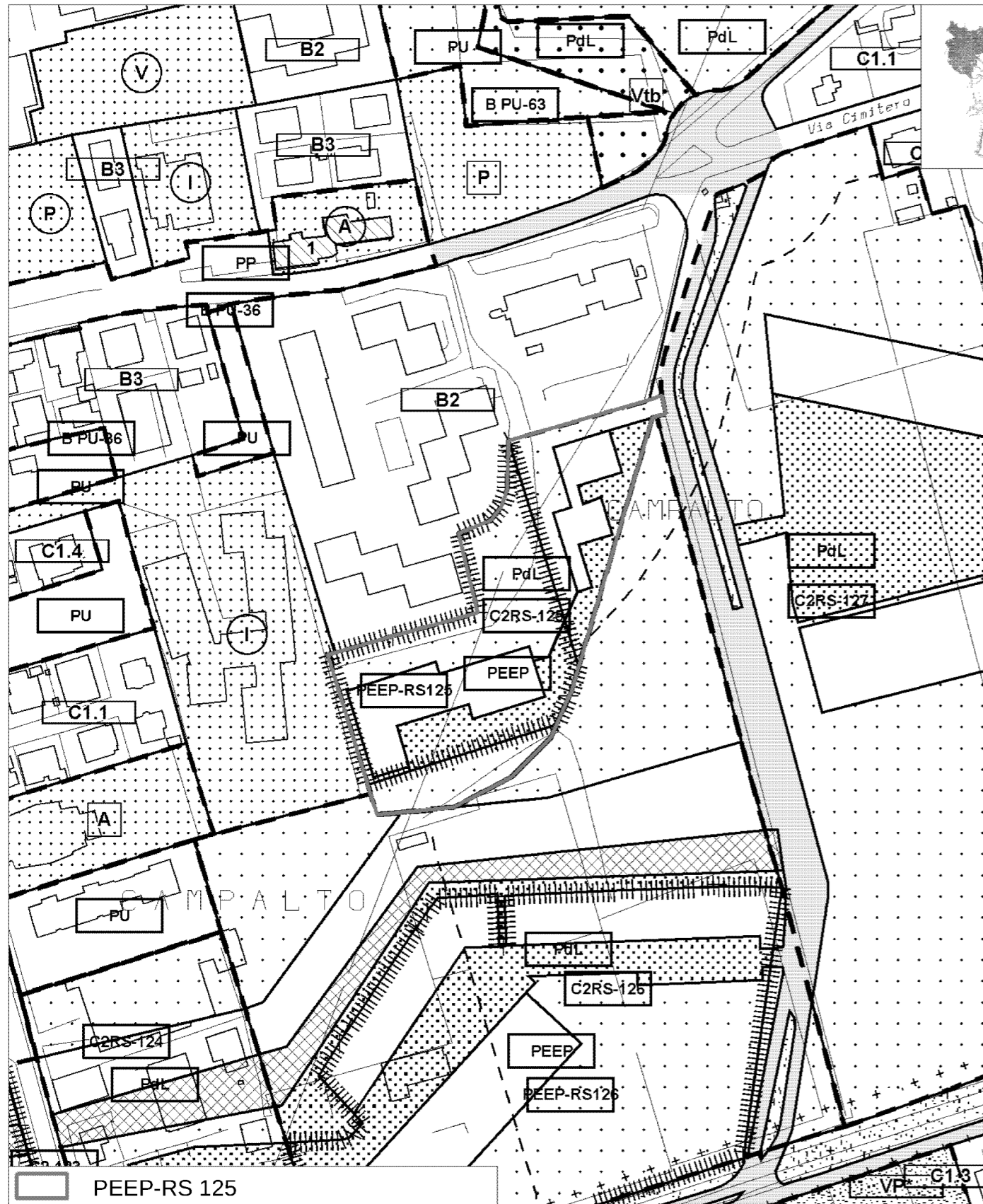
VARIANTE



SCHEDA N.37 – PEEP-RS 125

VIGENTE

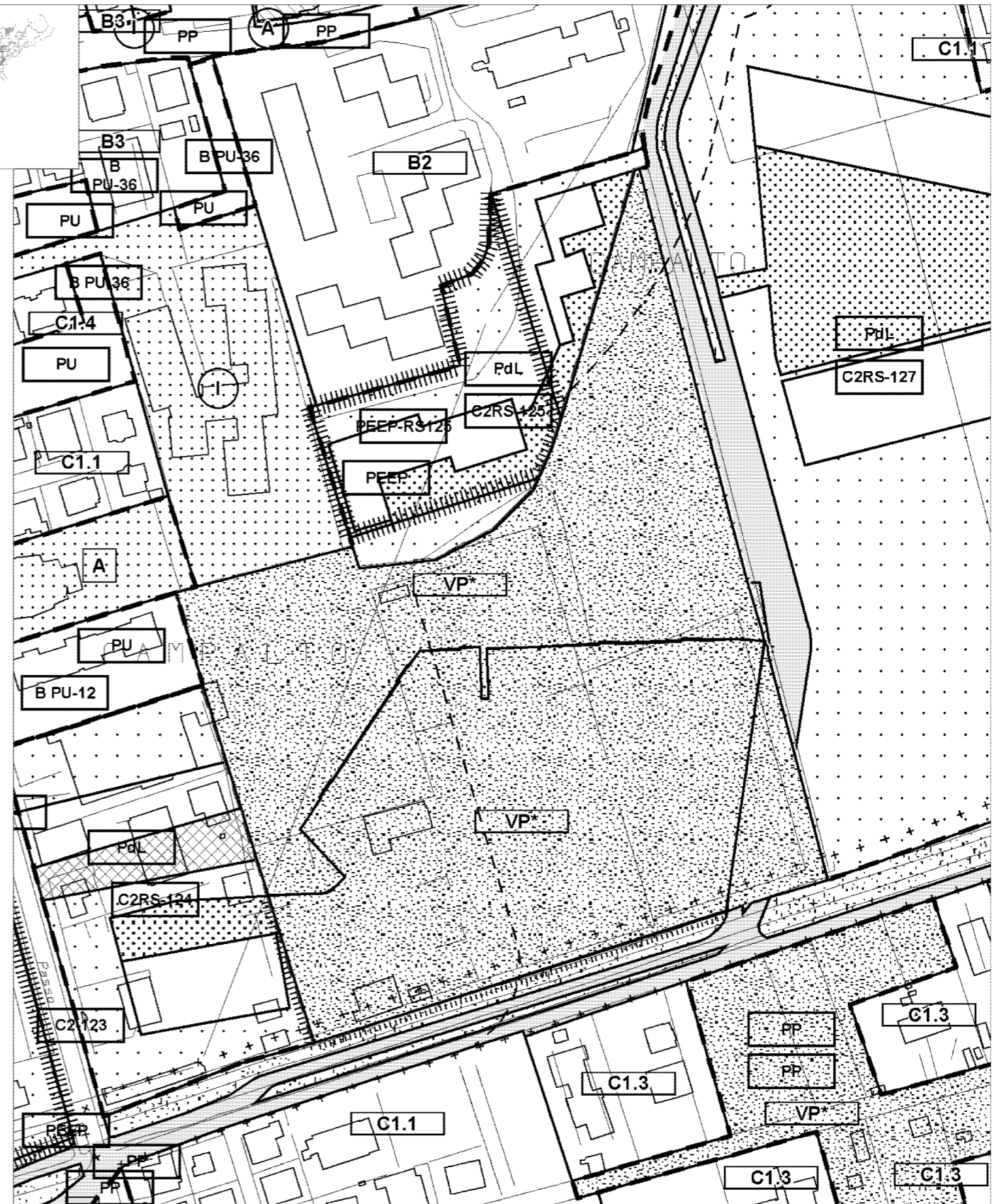
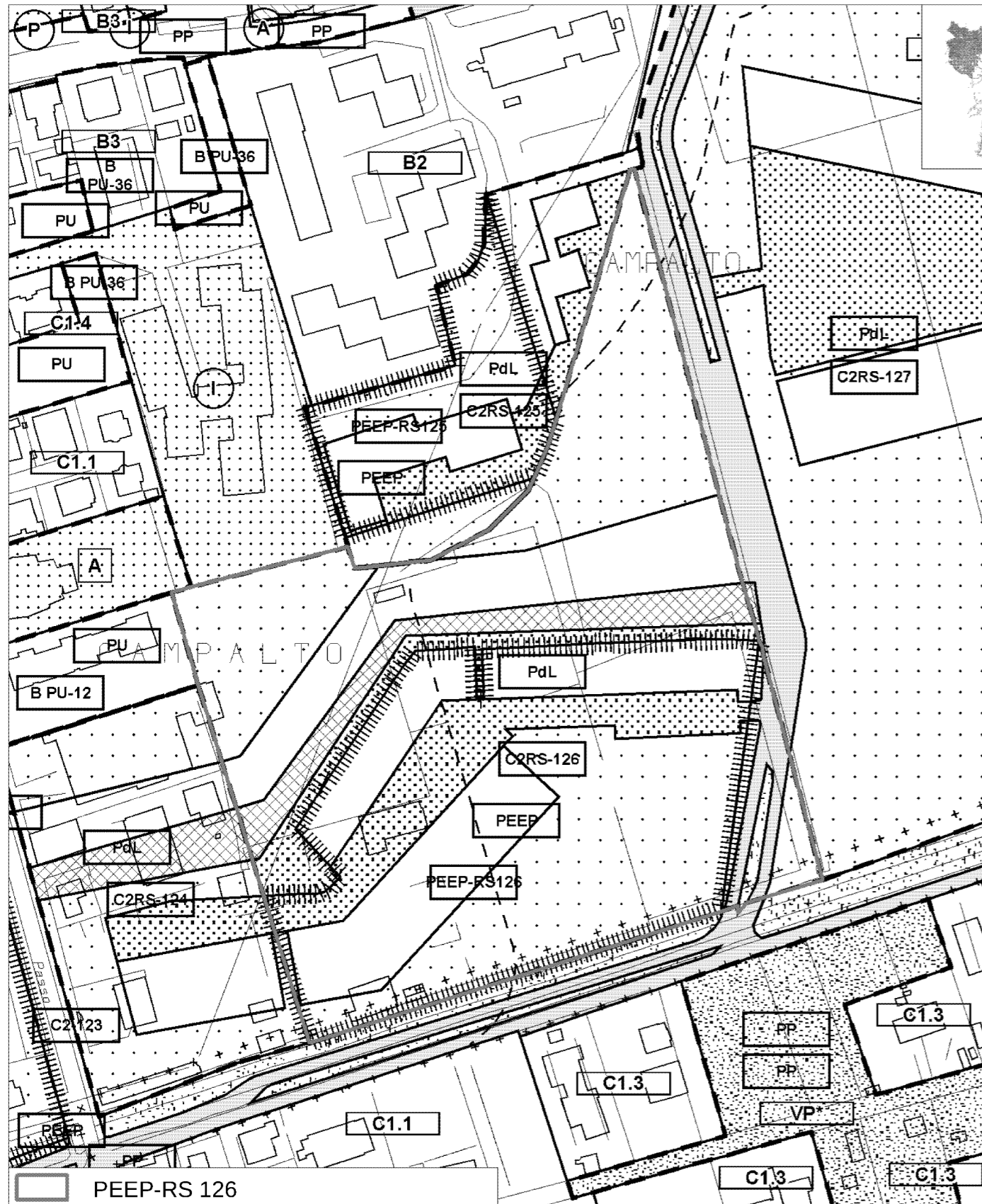
VARIANTE



SCHEDA N.38 – PEEP-RS 126

VIGENTE

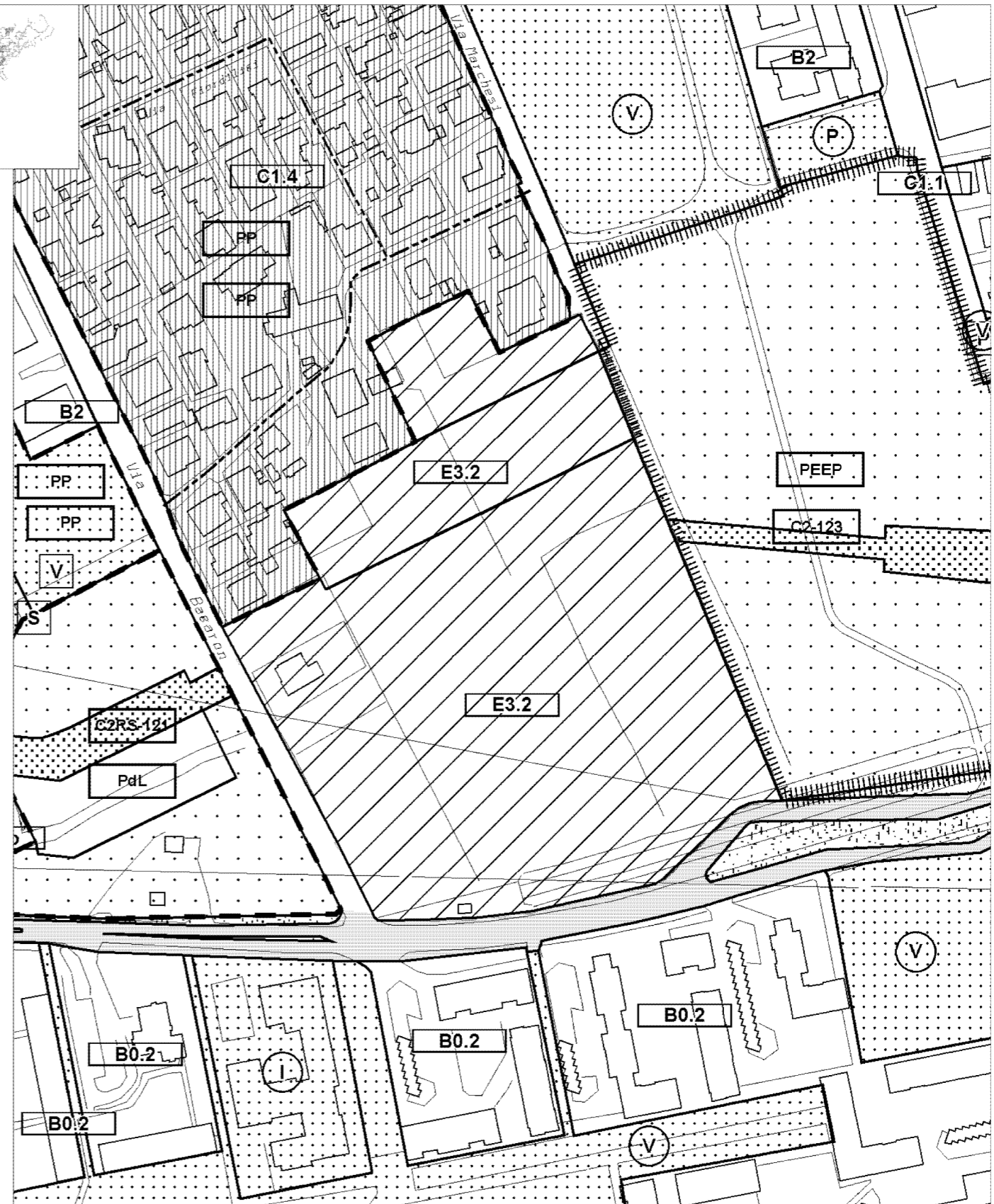
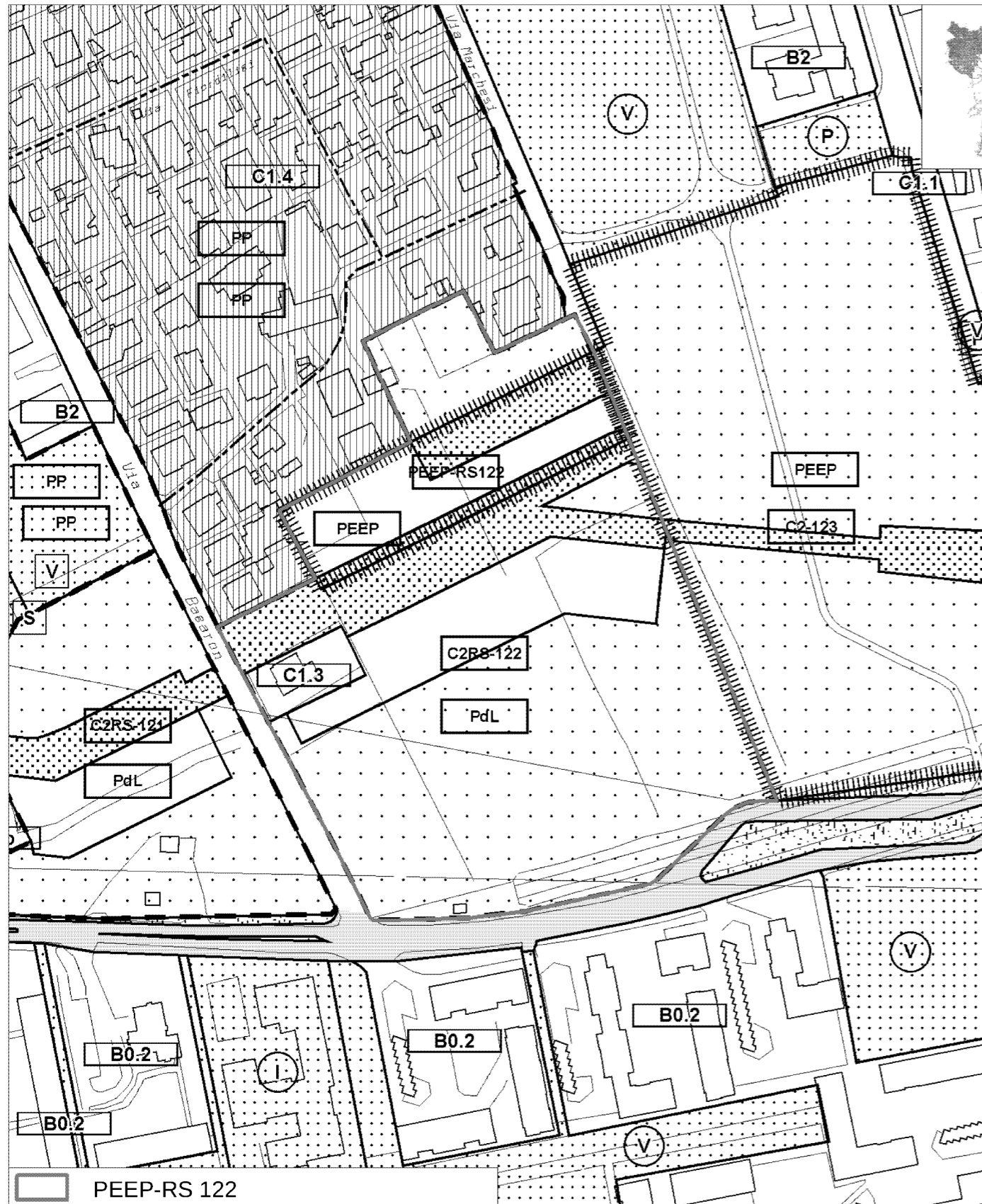
VARIANTE



SCHEDA N.39 – PEEP-RS 122

VIGENTE

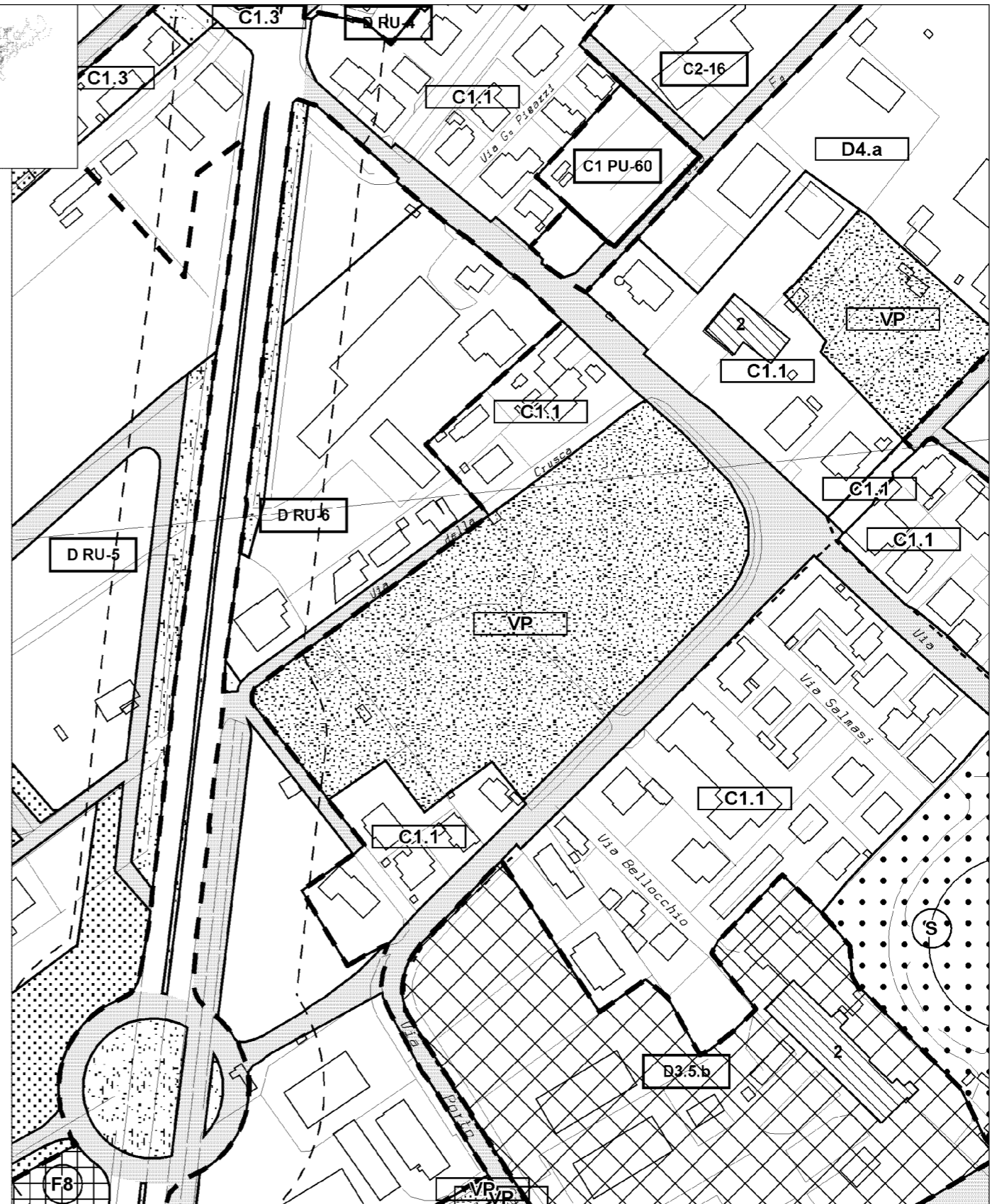
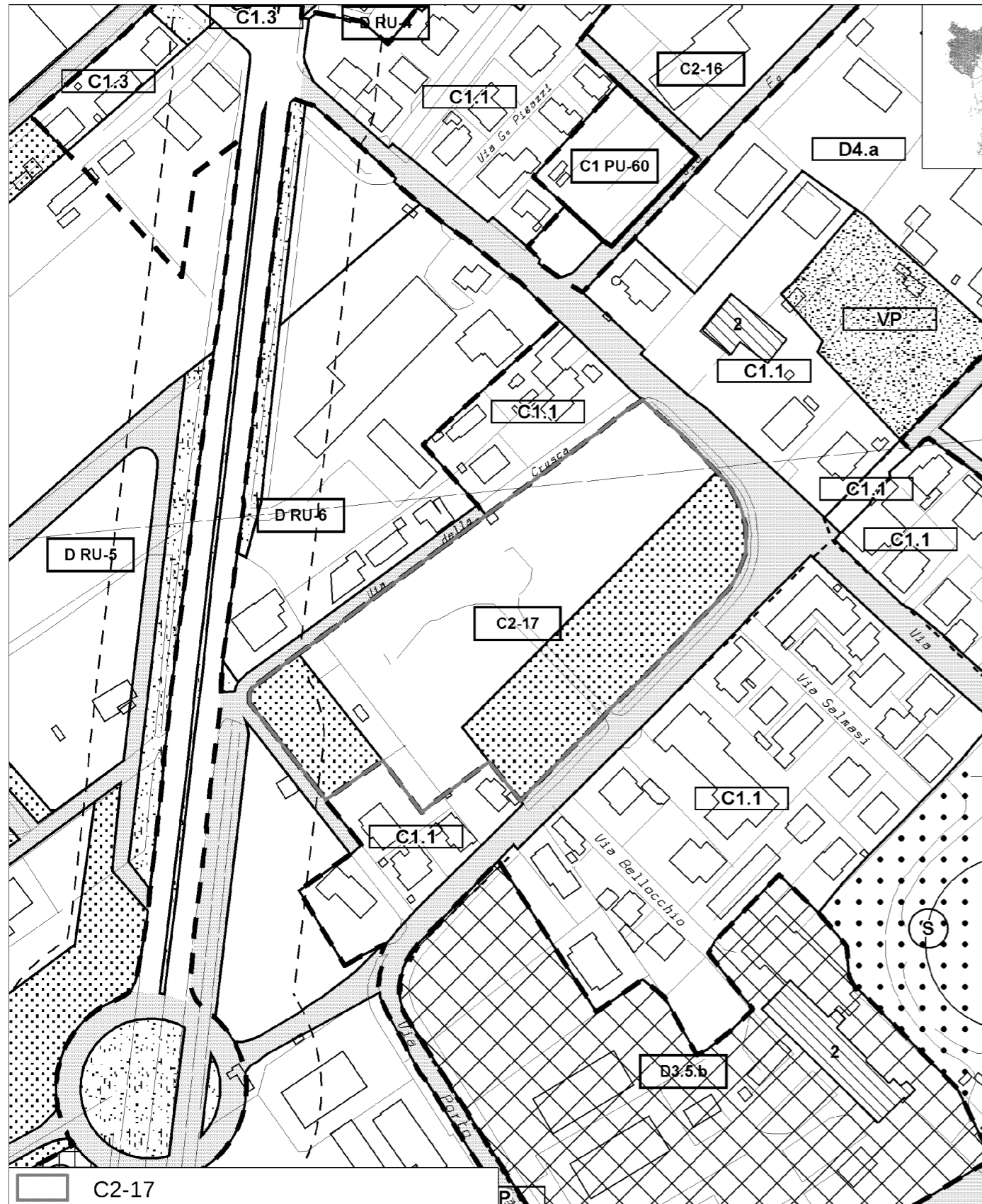
VARIANTE



SCHEDA N.40 – C2-17

VIGENTE

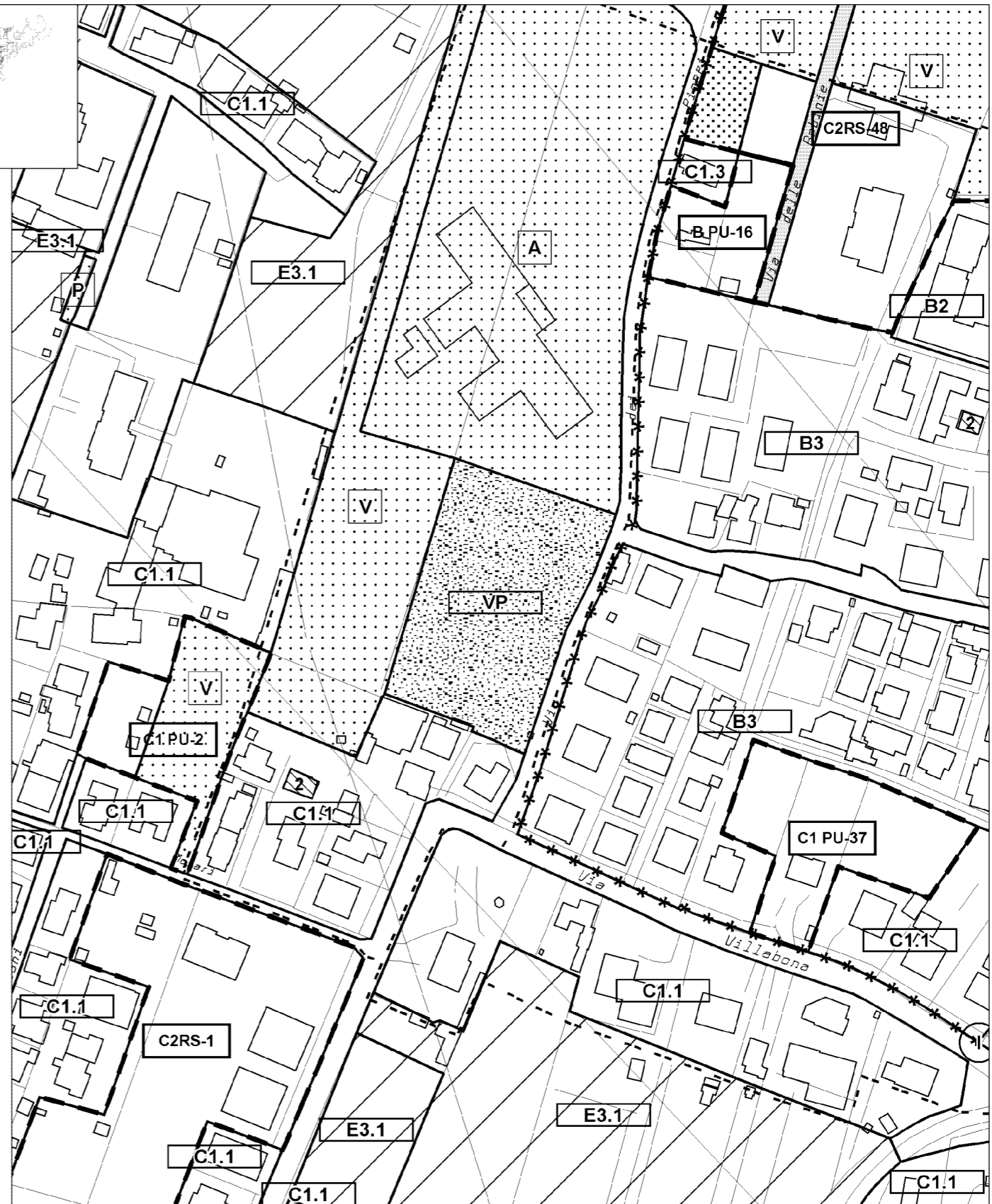
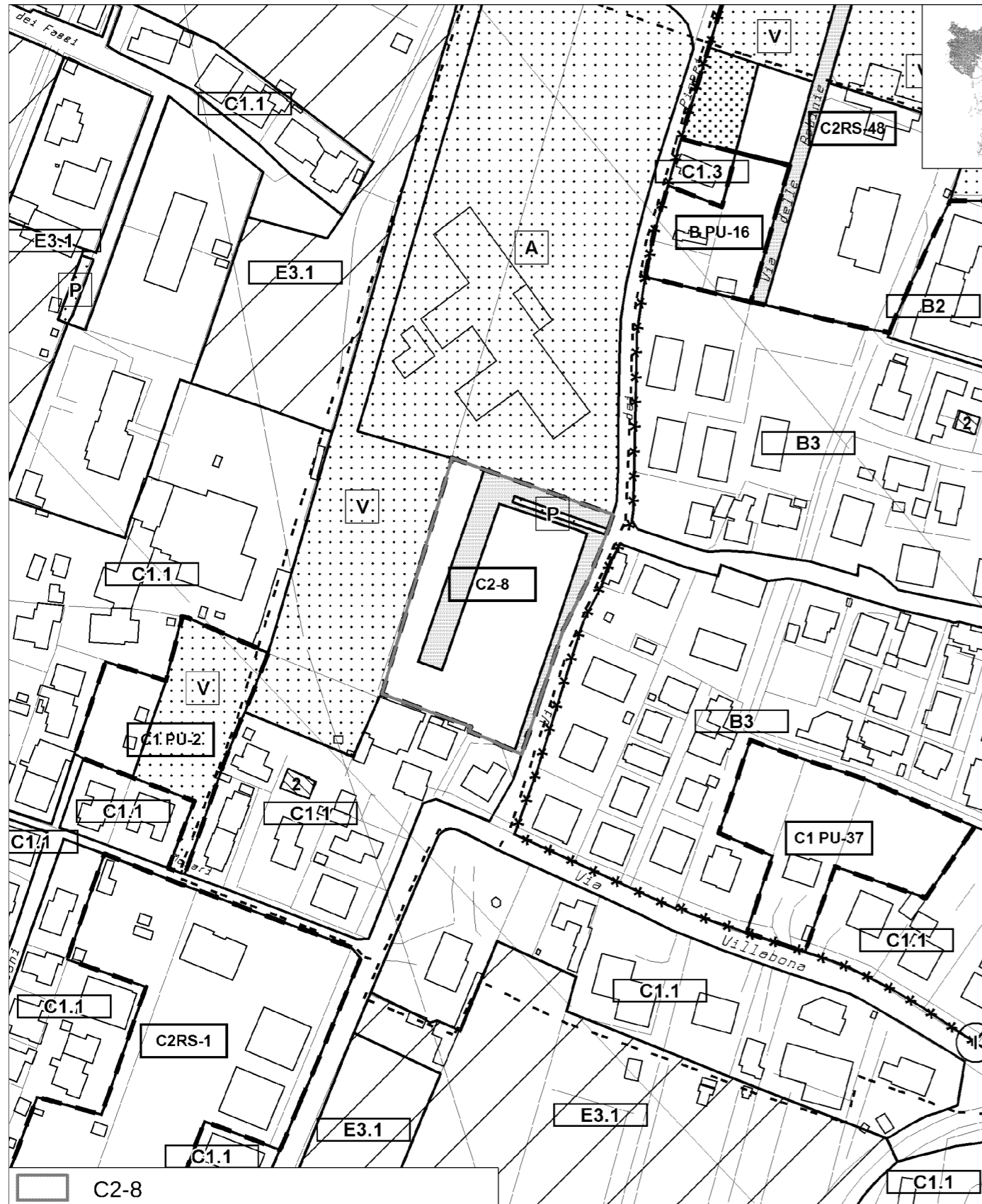
VARIANTE



SCHEDA N.41 - C2-8

VIGENTE

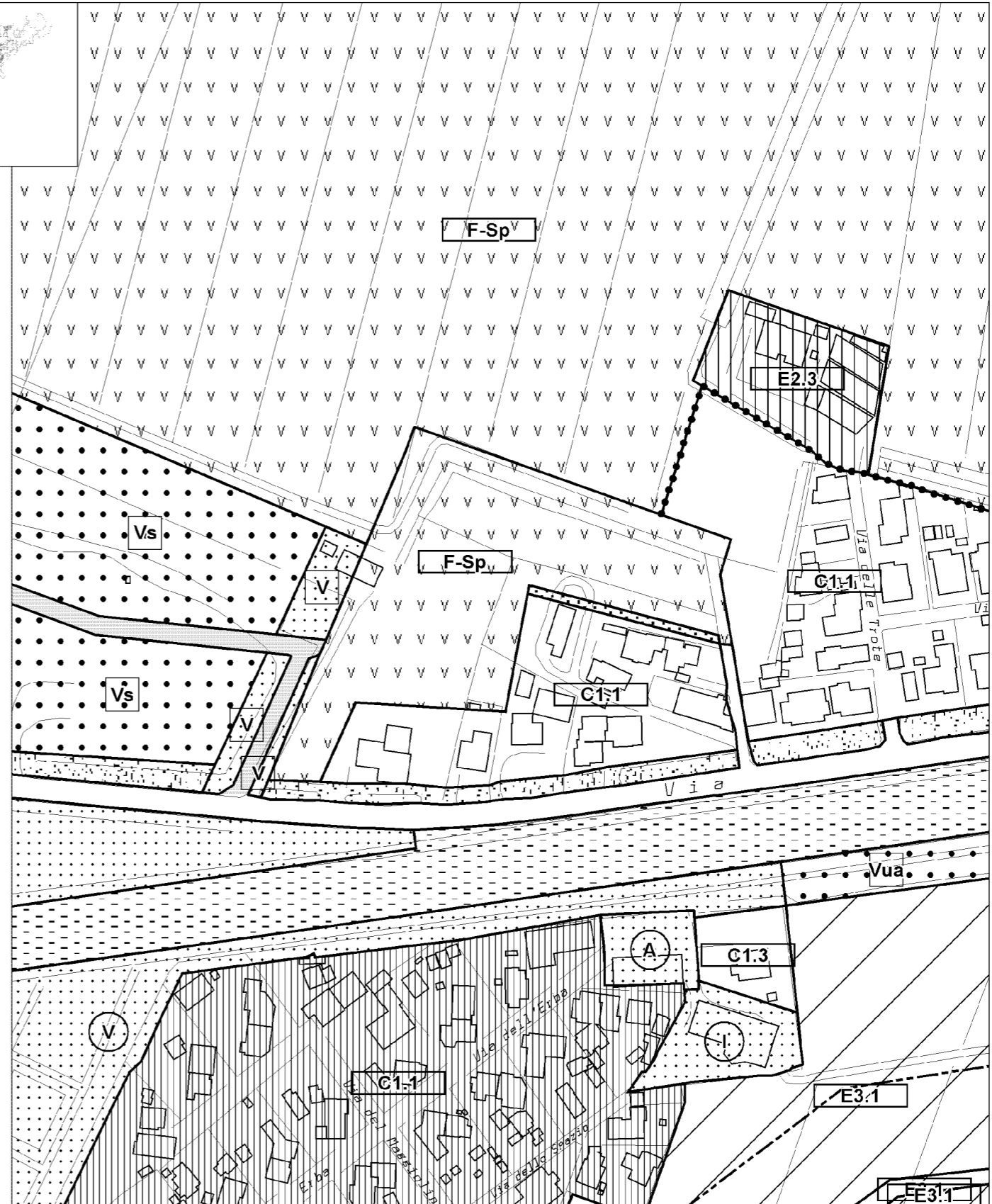
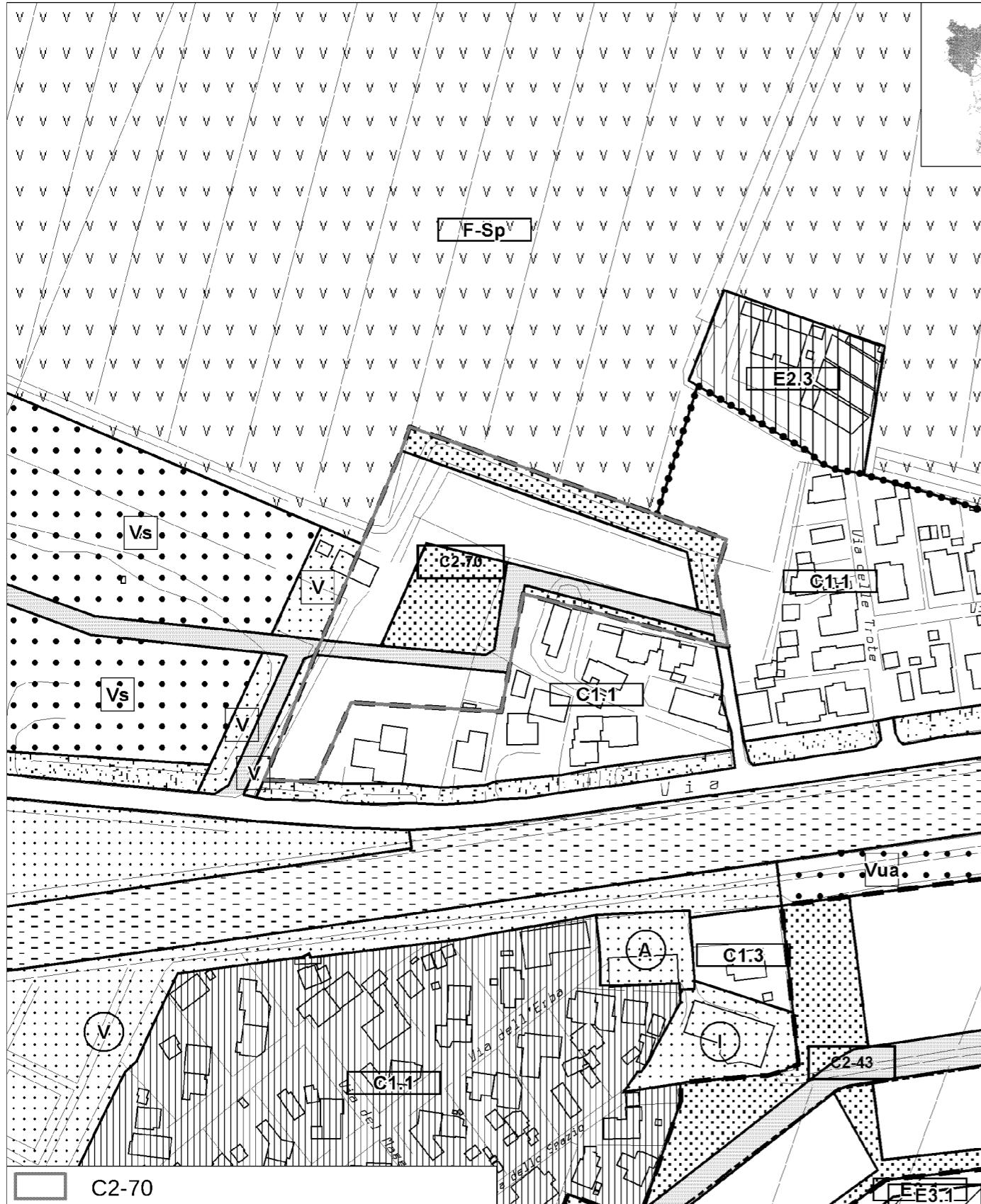
VARIANTE



SCHEDA N.42 – C2-70

VIGENTE

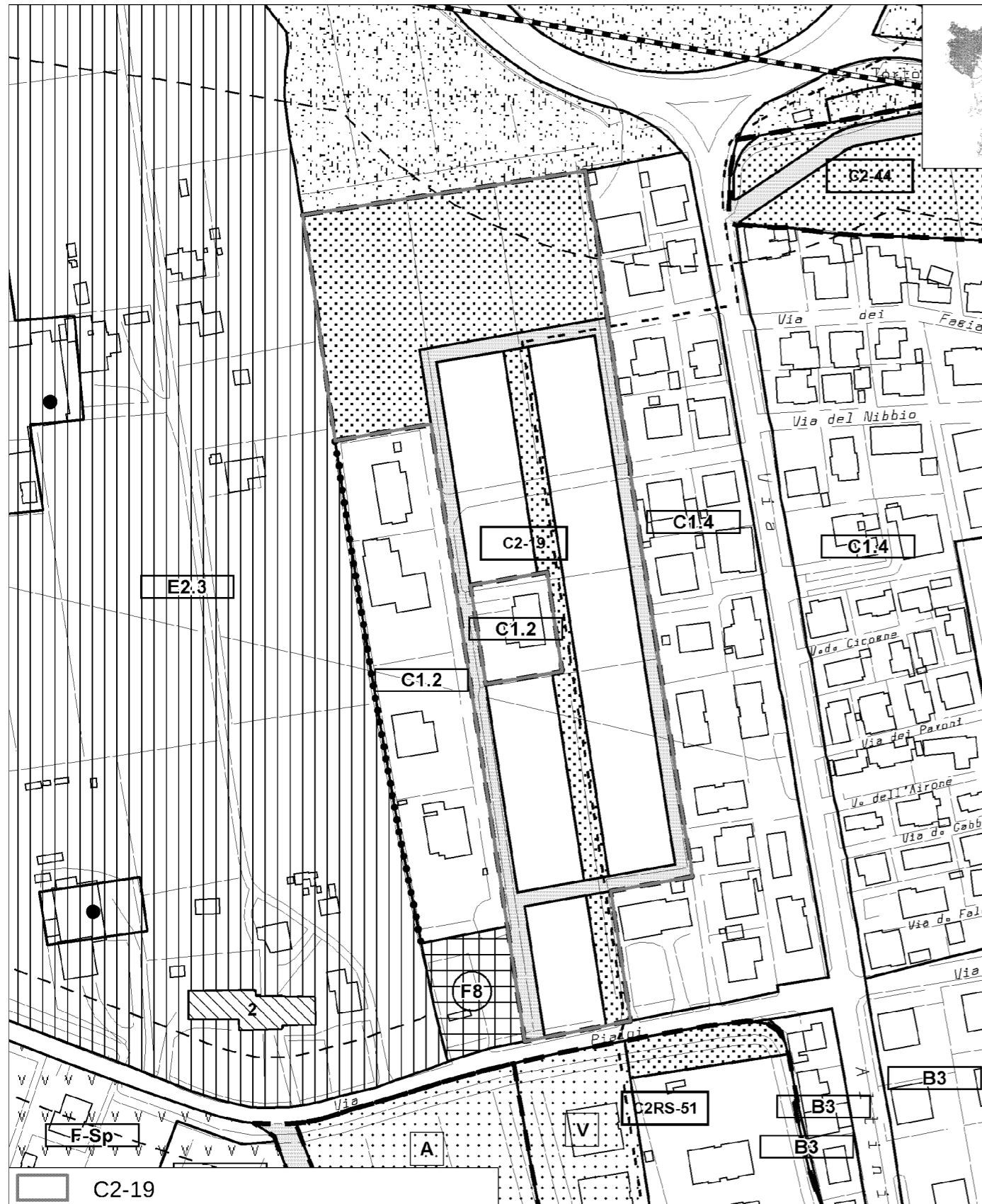
VARIANTE



SCHEDA N.43 – C2-19

VIGENTE

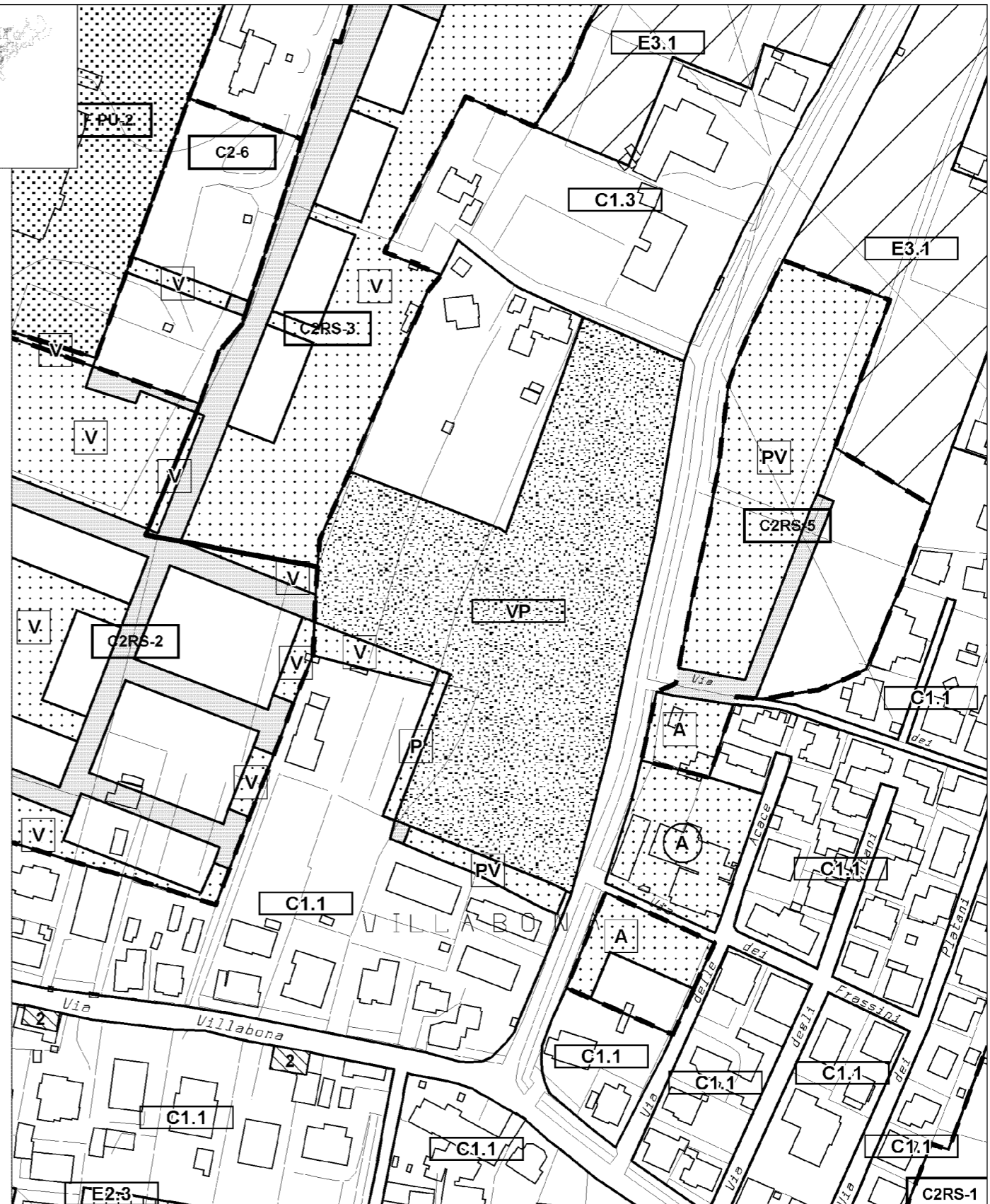
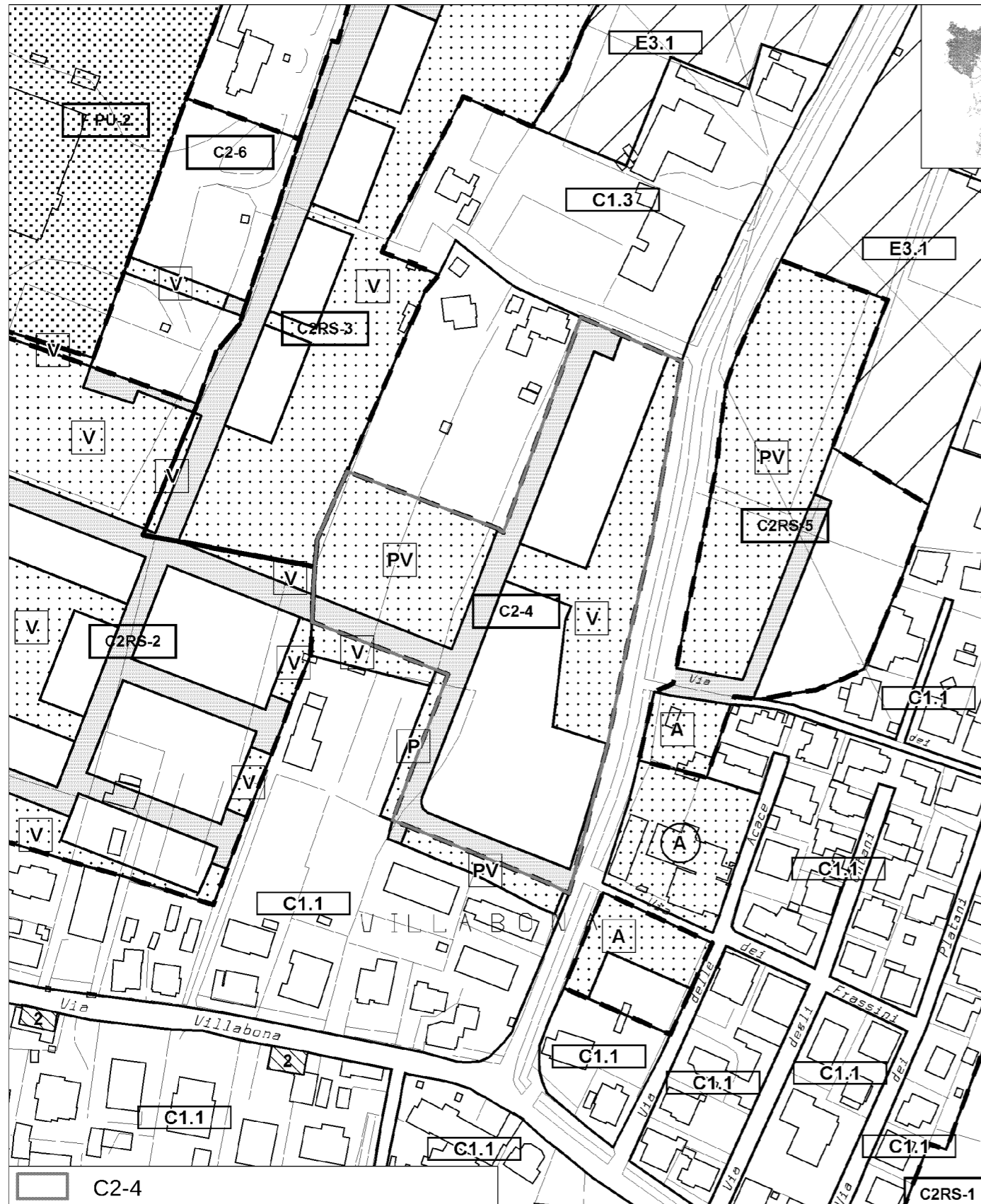
VARIANTE



SCHEDA N.44 - C2-4

VIGENTE

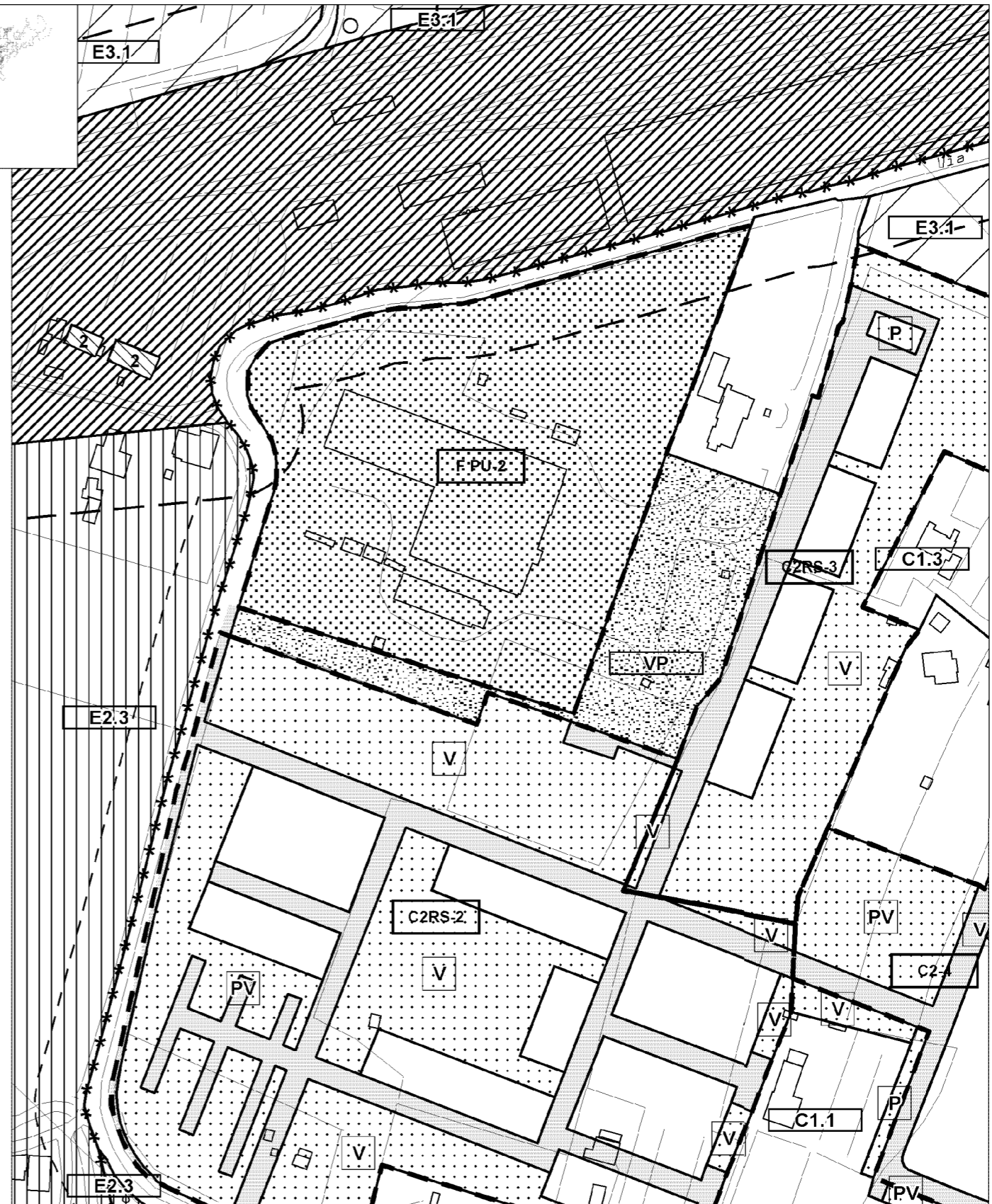
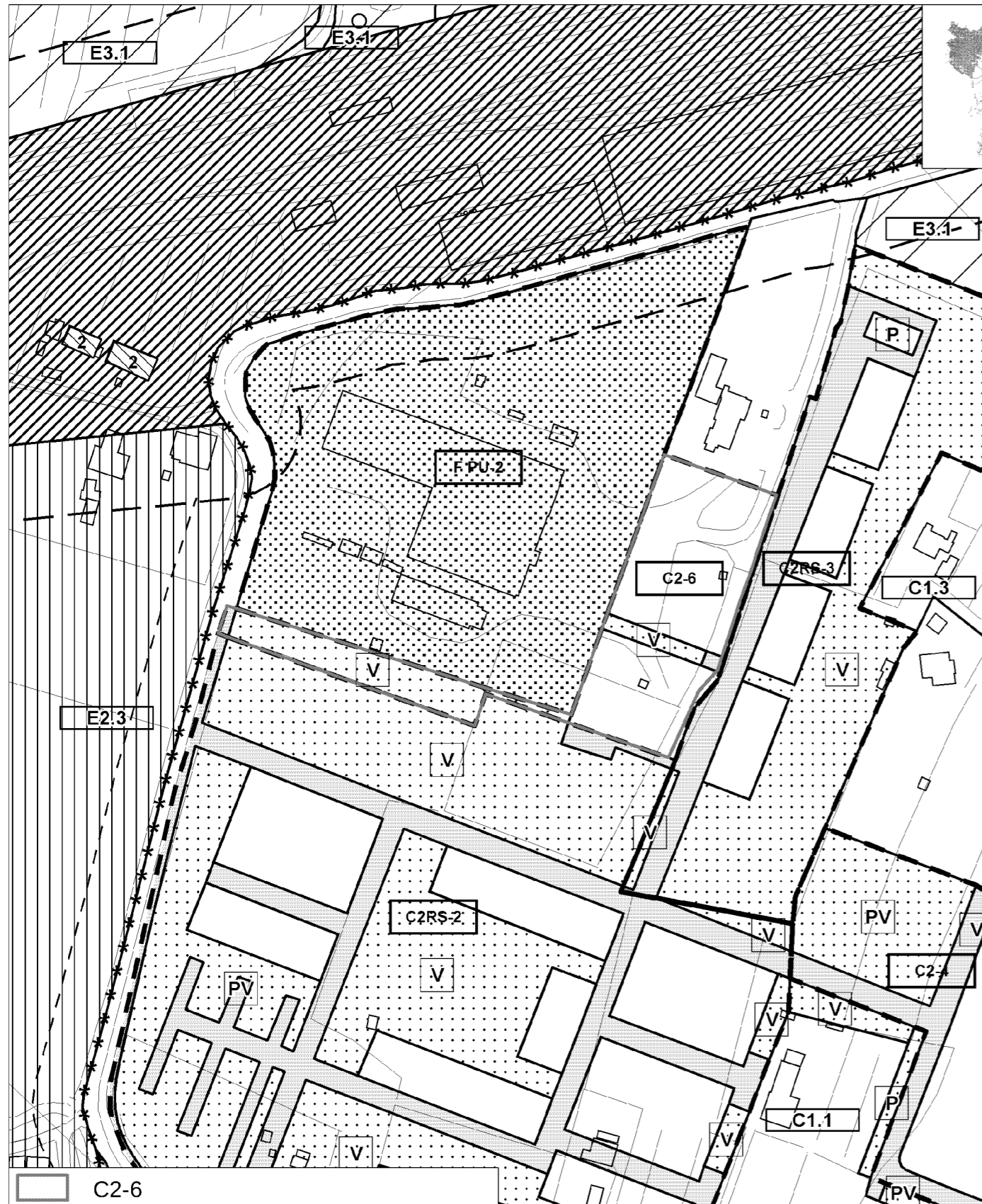
VARIANTE



SCHEDA N.45 – C2-6

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.46 - C2-54

VIGENTE

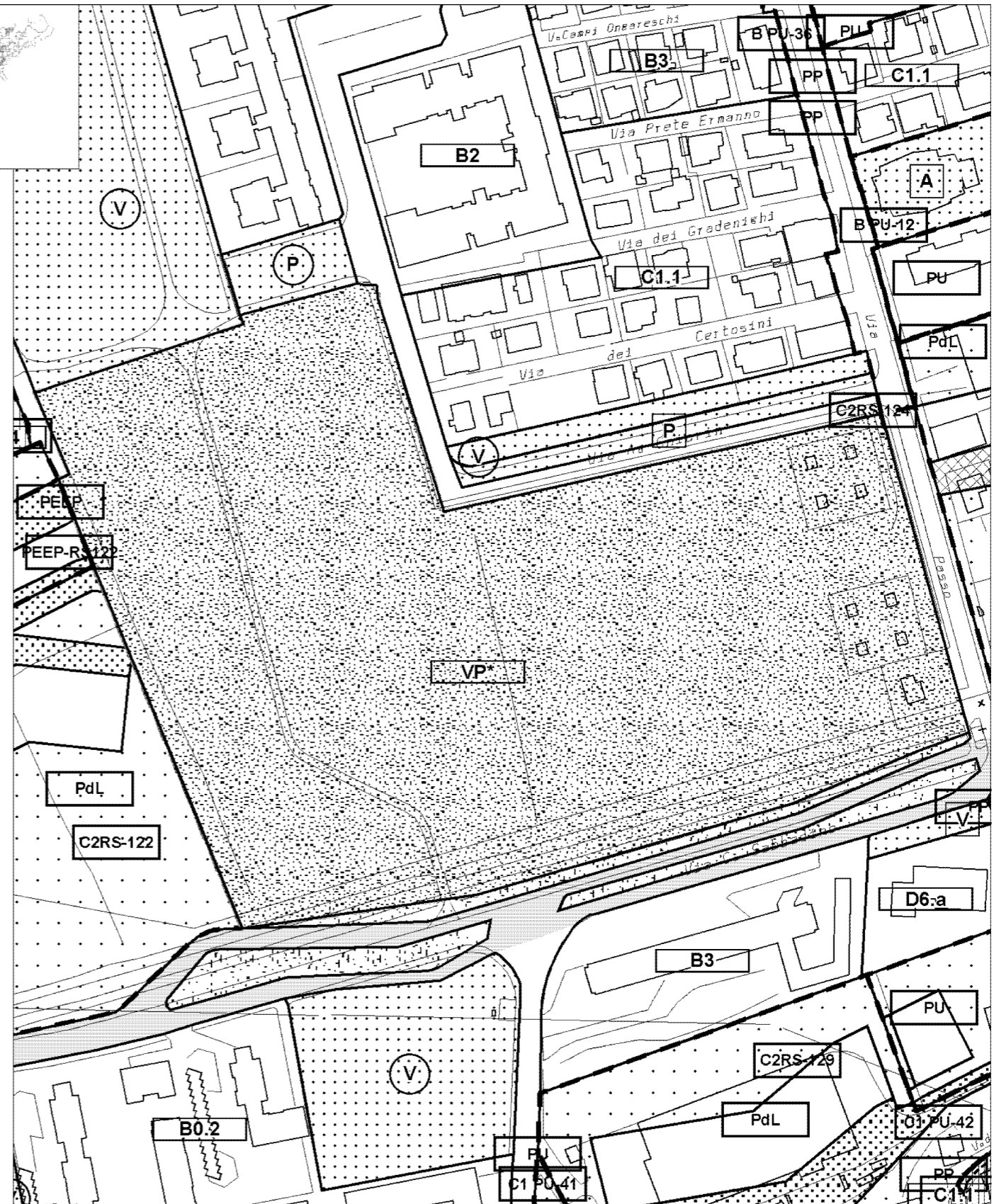
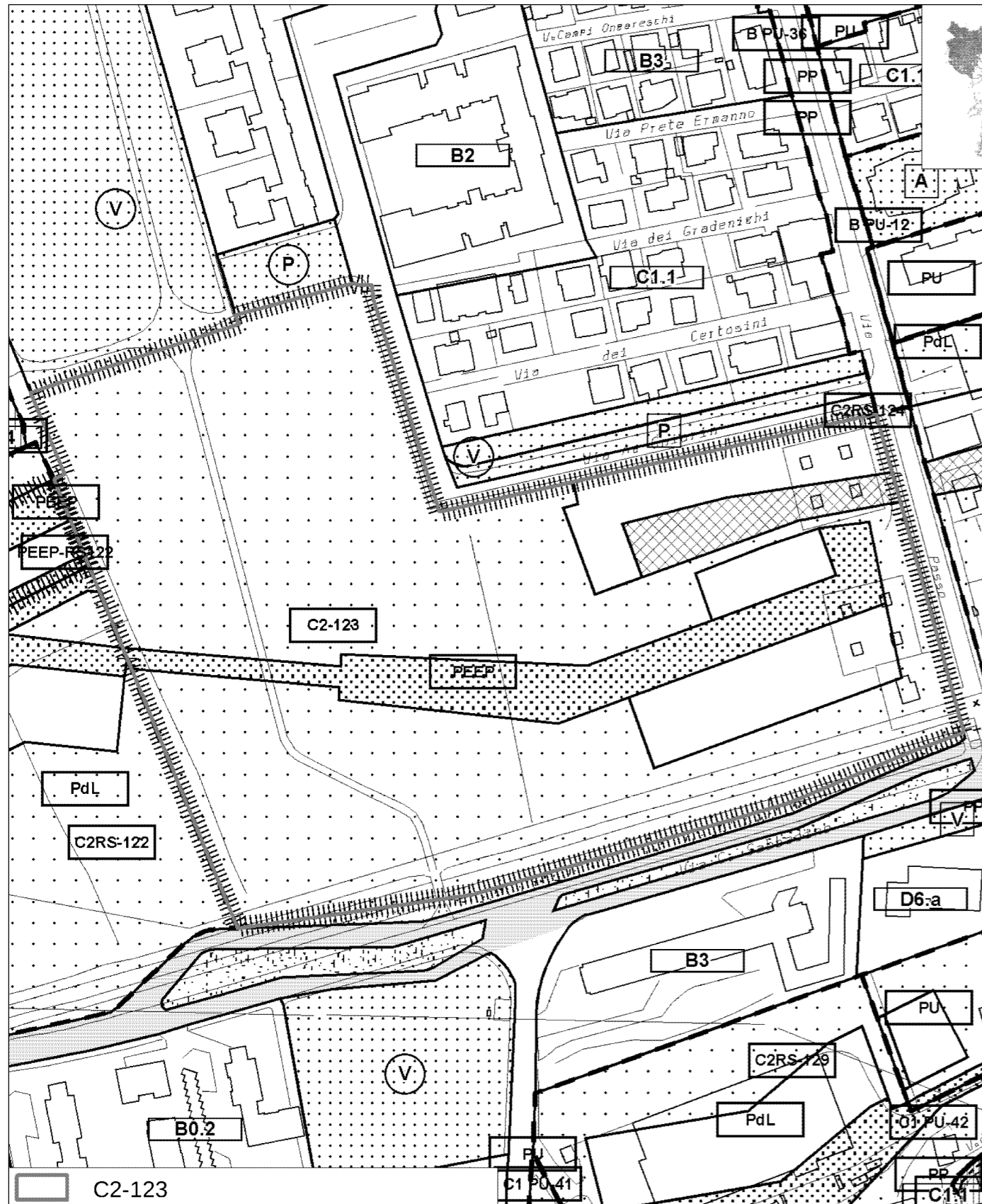
VARIANTE



SCHEDA N.47 - C2-123

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.48 – C2-3

VIGENTE

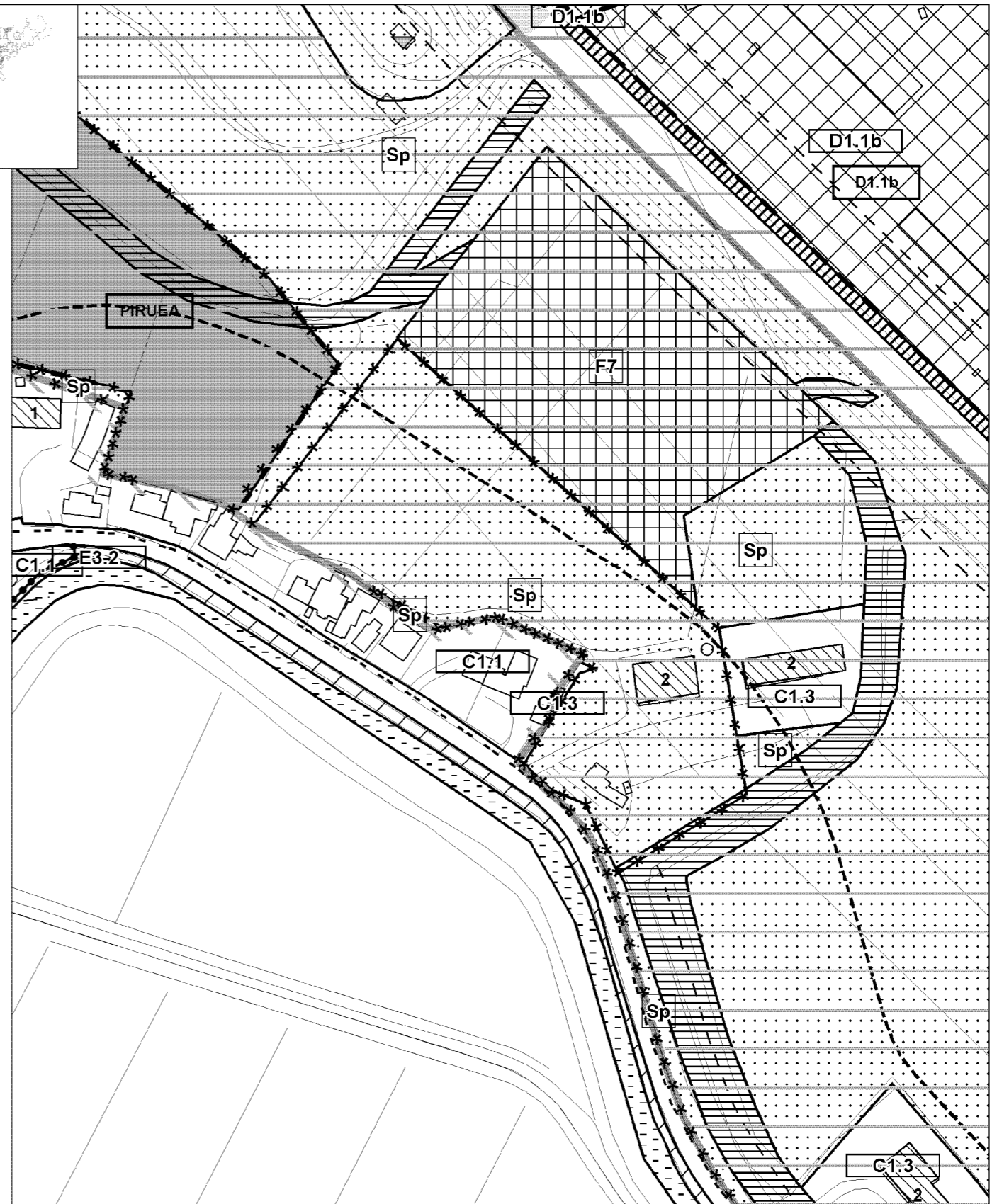
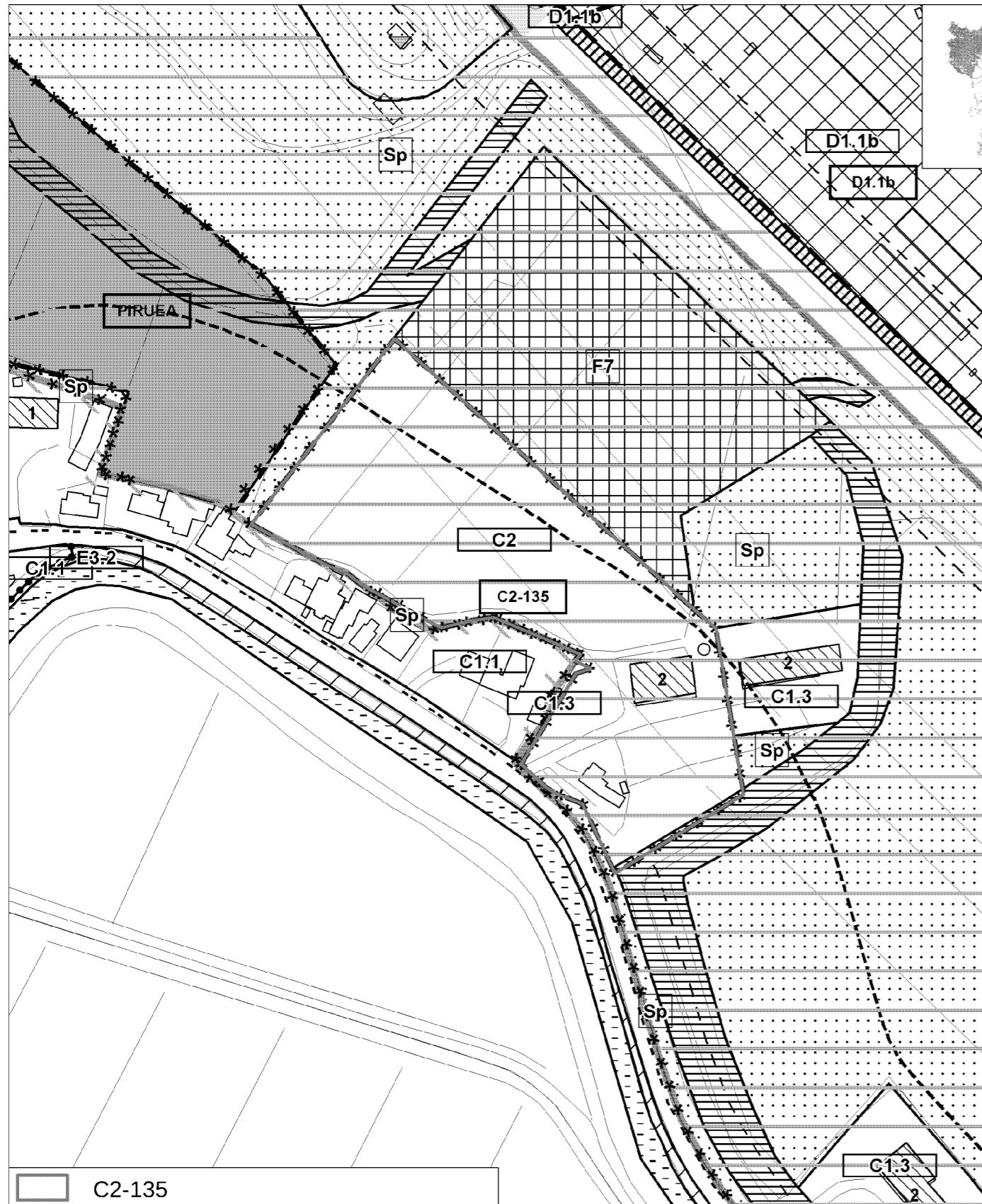
VARIANTE



SCHEDA N.49 – C2-135

VIGENTE

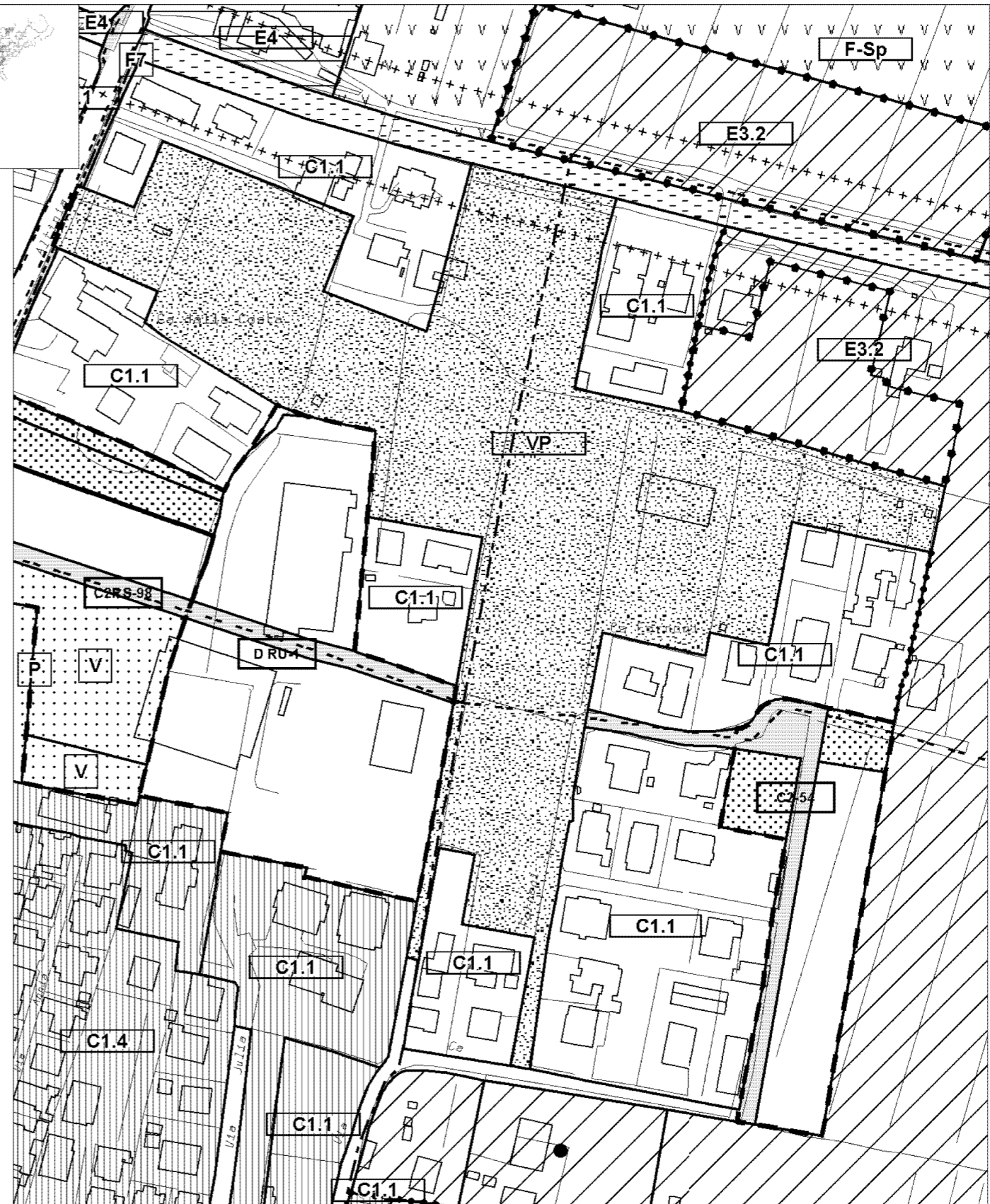
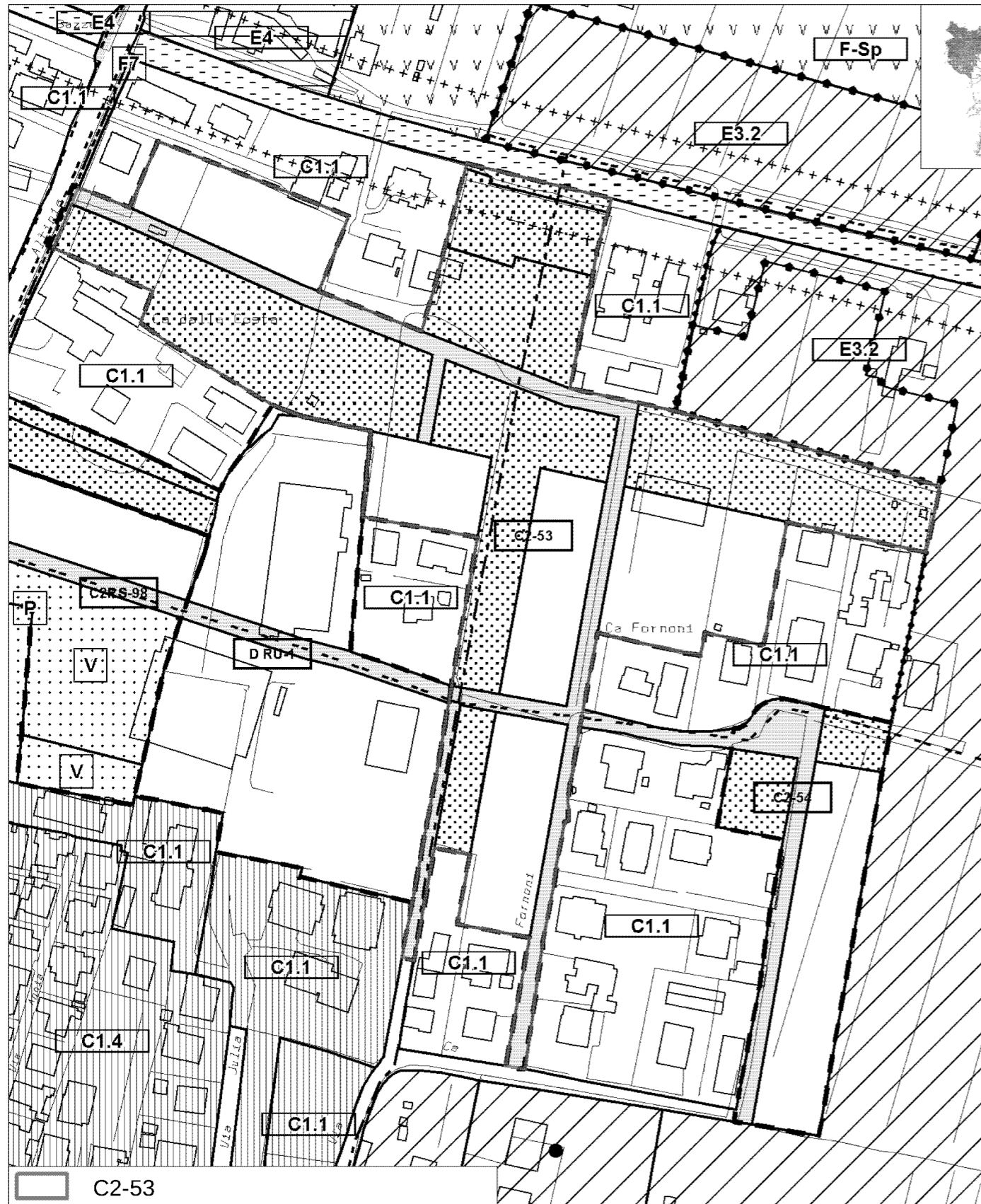
VARIANTE



SCHEDA N.50 – C2-53

VIGENTE

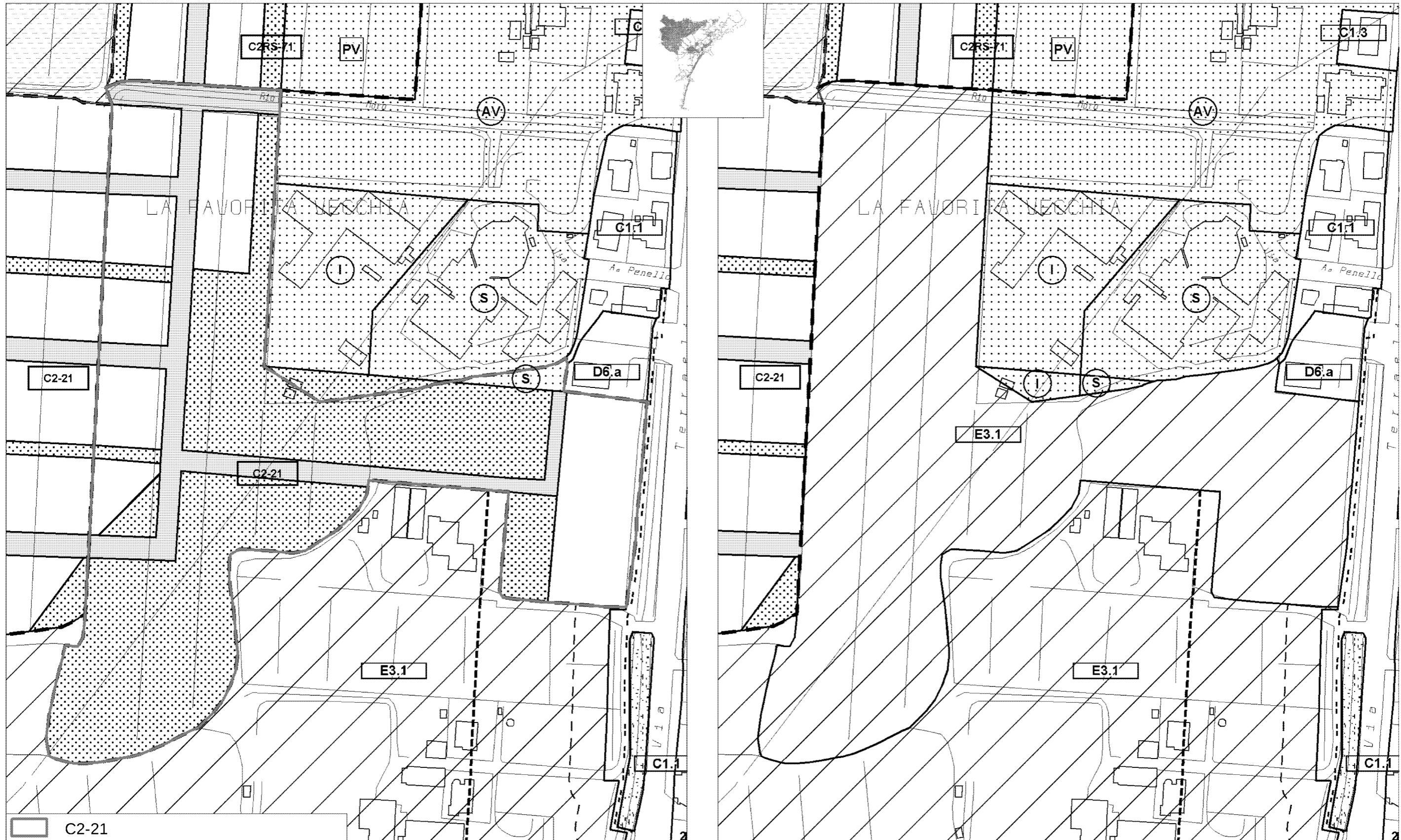
VARIANTE



SCHEDA N.52 - C2-21

VIGENTE

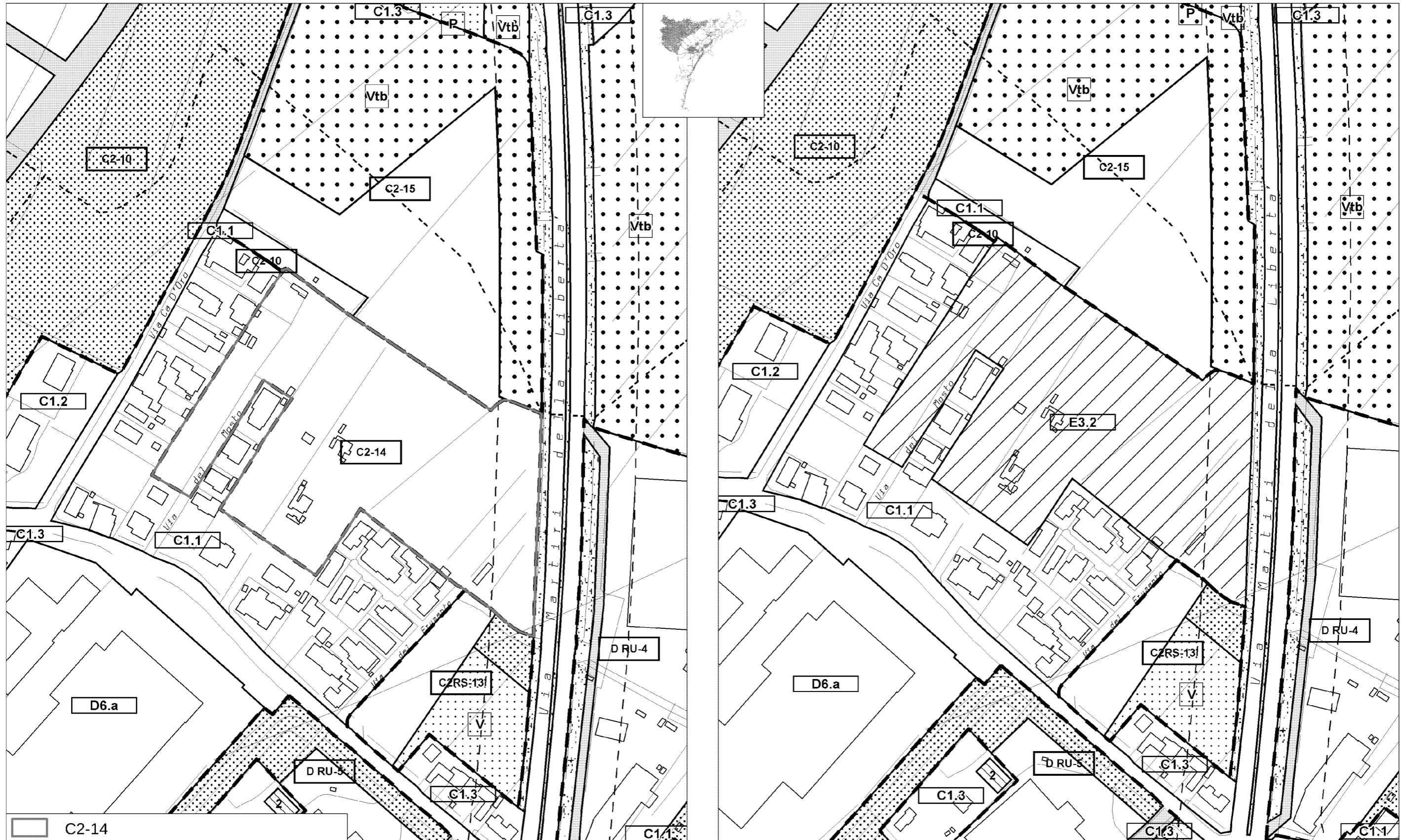
VARIANTE



SCHEDA N.53 – C2-14

VIGENTE

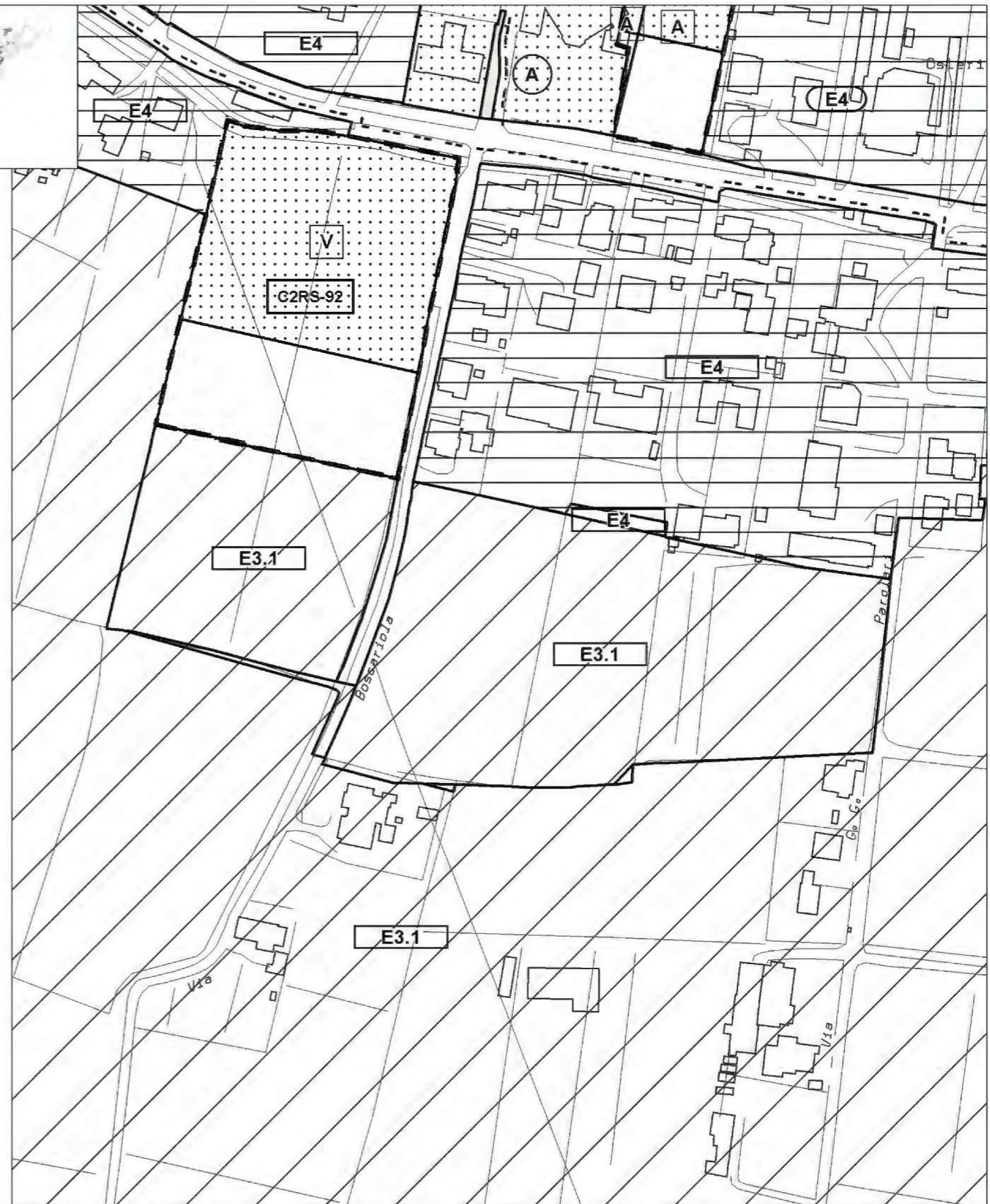
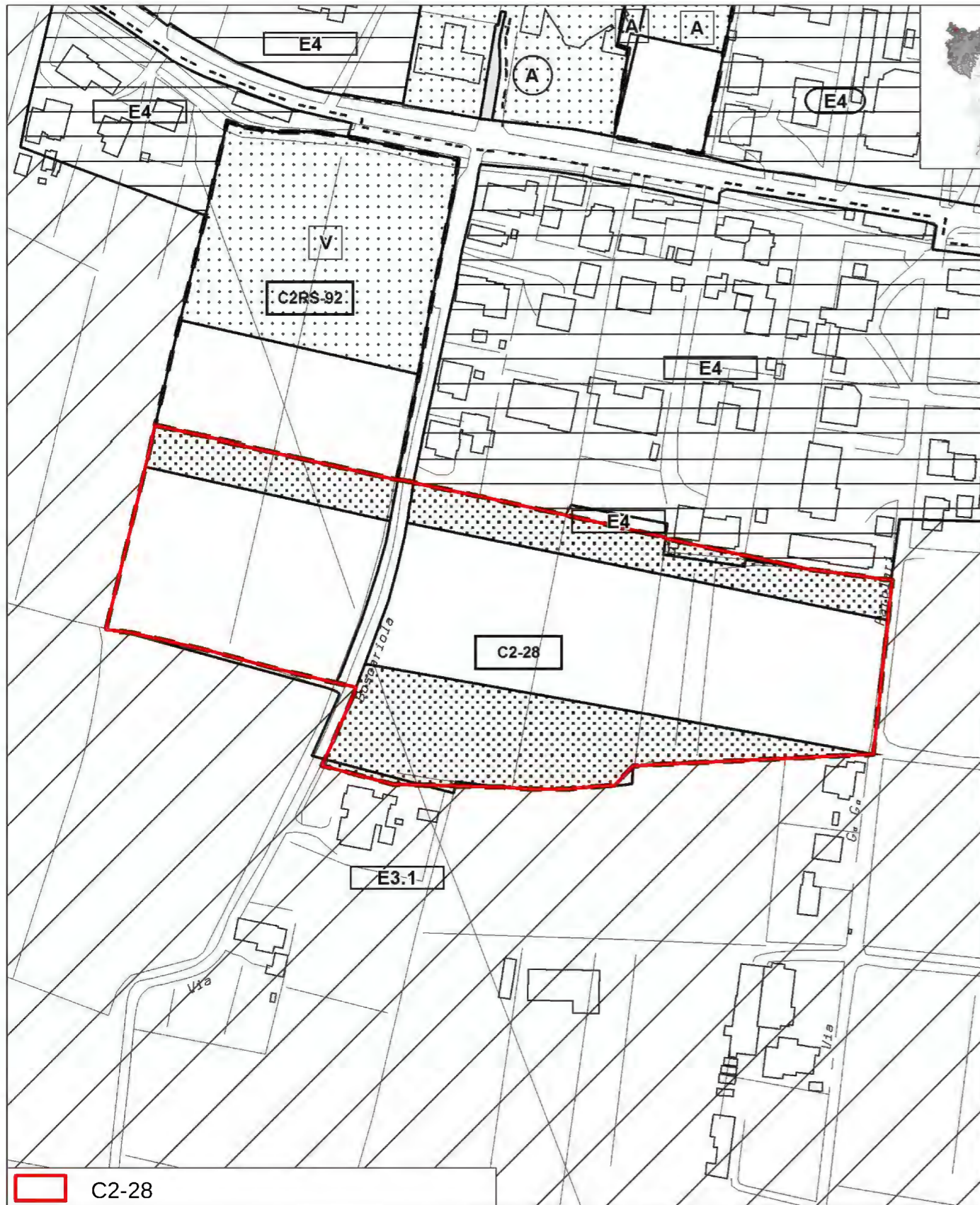
VARIANTE



SCHEDA N.54 – C2-28

VIGENTE

VARIANTE



 C2-28

SCHEDA N.55 – C2-41

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.56 – C2-42

VIGENTE

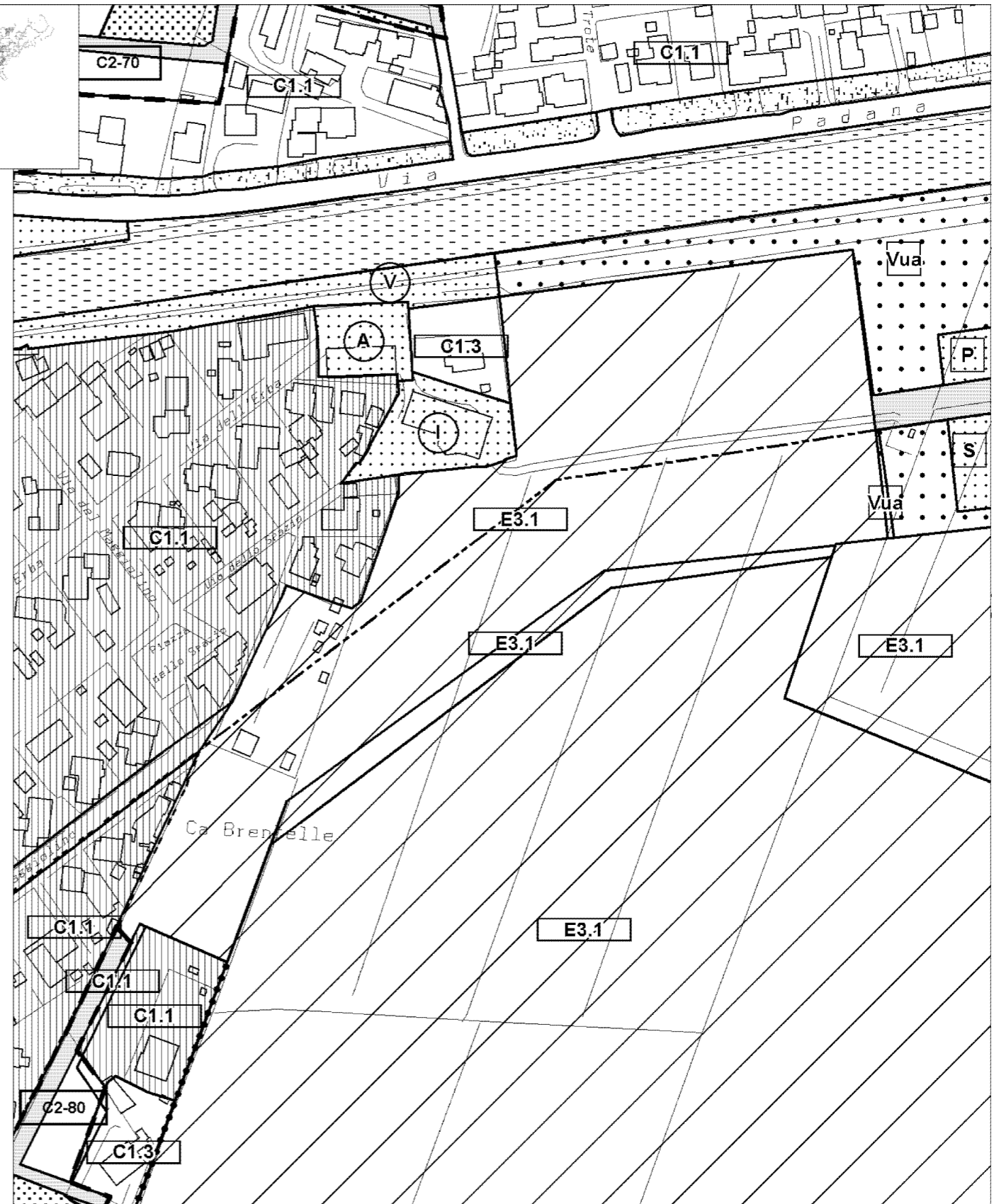
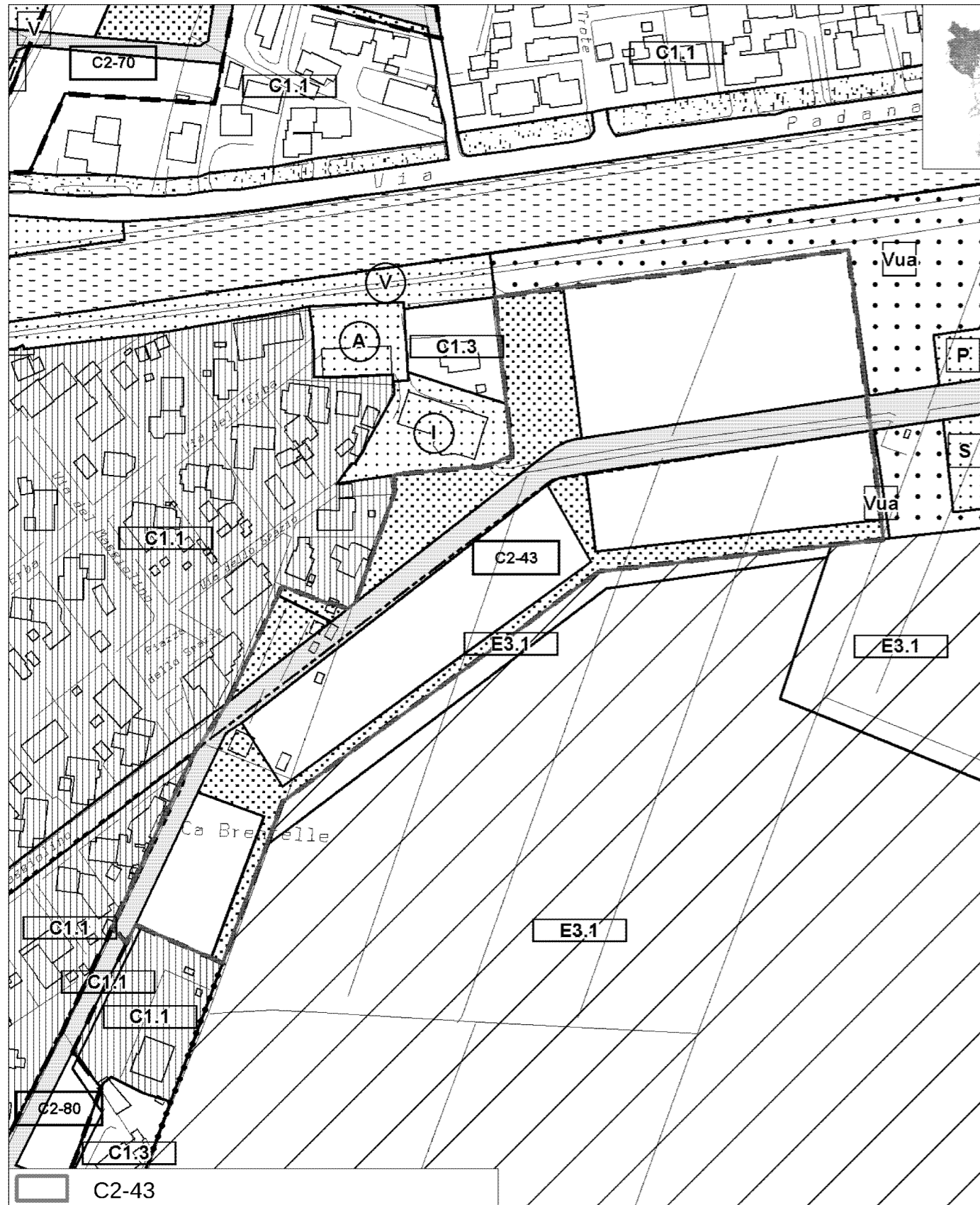
VARIANTE



SCHEDA N.57 – C2-43

VIGENTE

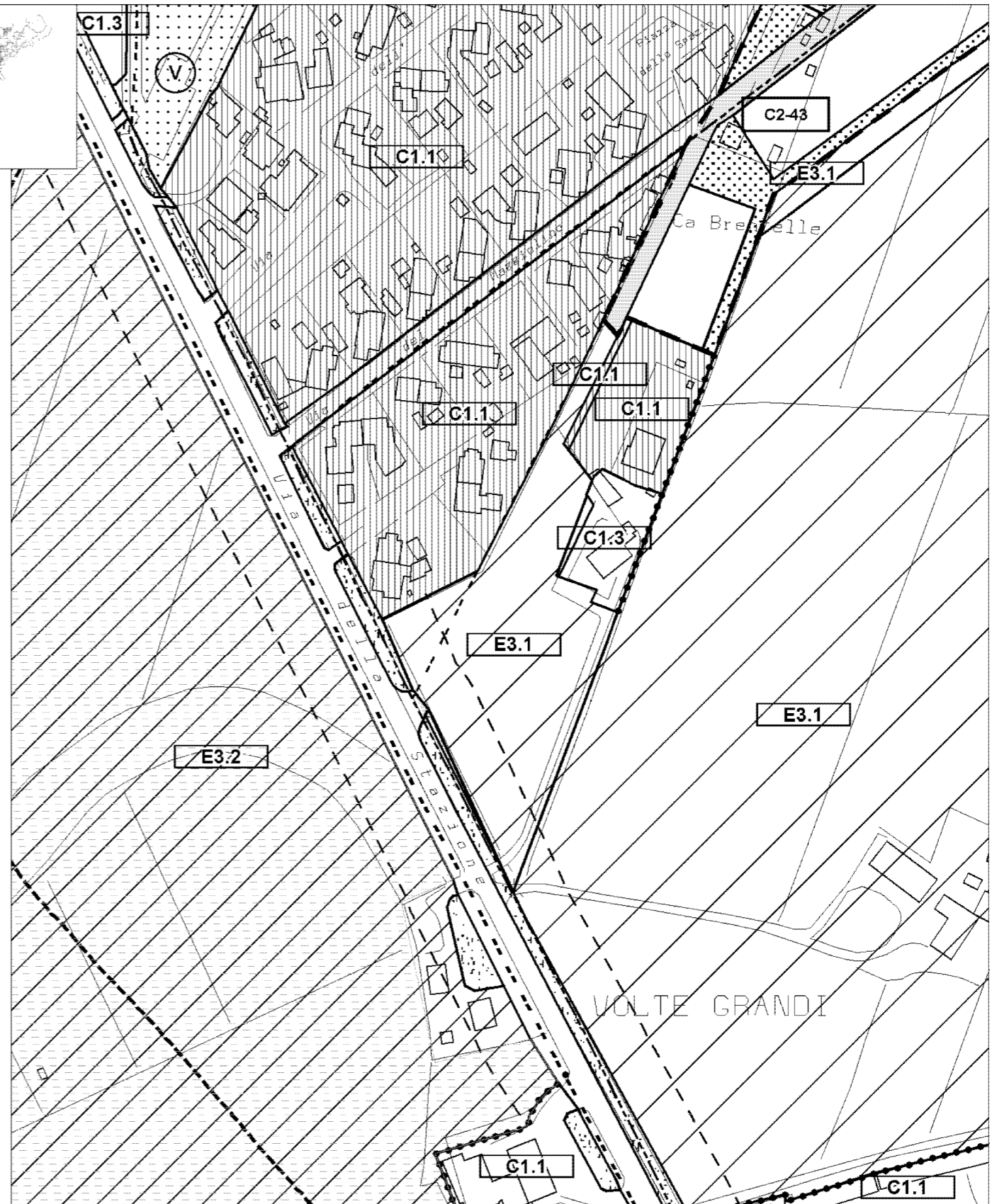
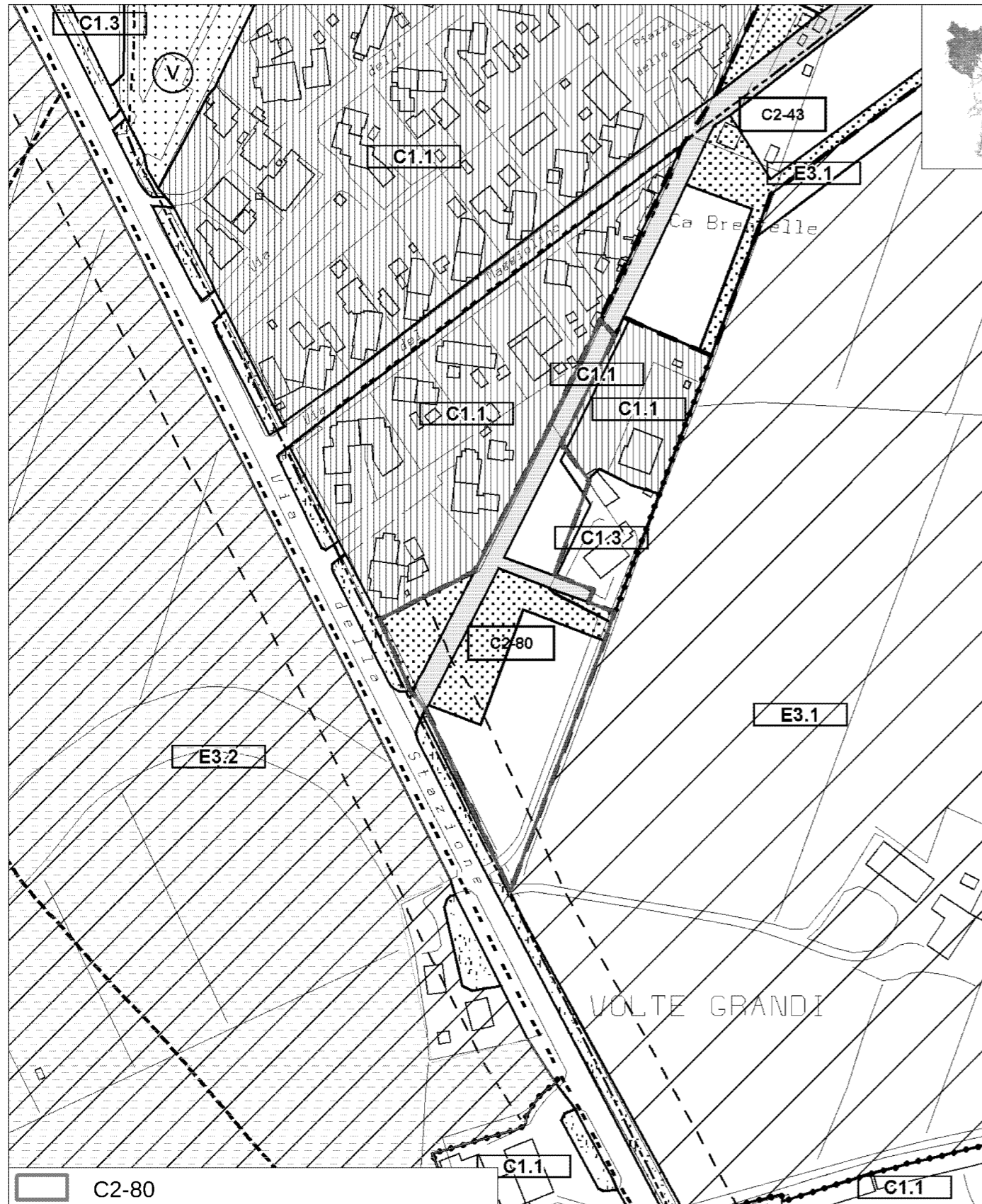
VARIANTE



SCHEDA N.58 – C2-80

VIGENTE

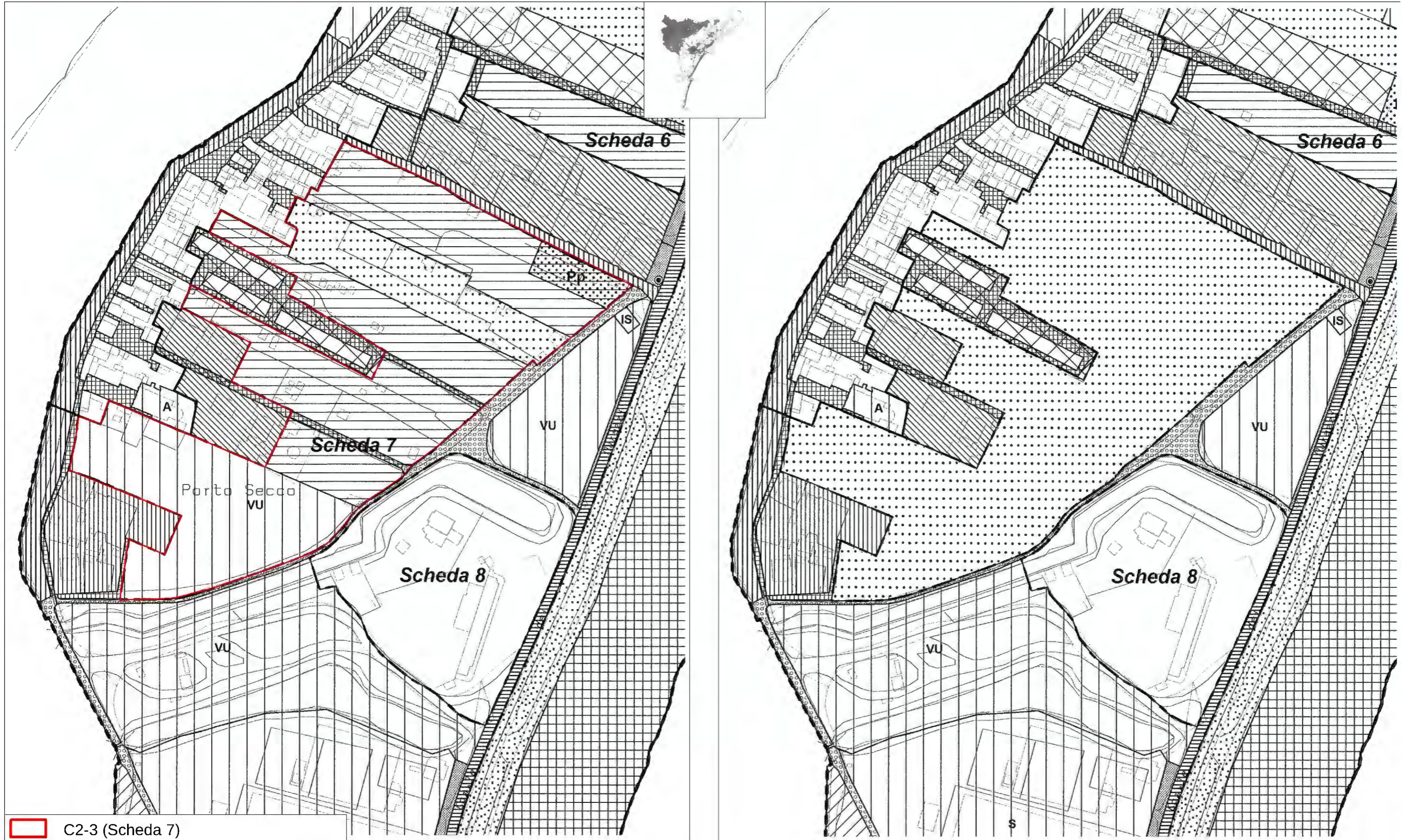
VARIANTE



SCHEDA N.59 – C2-3

VIGENTE

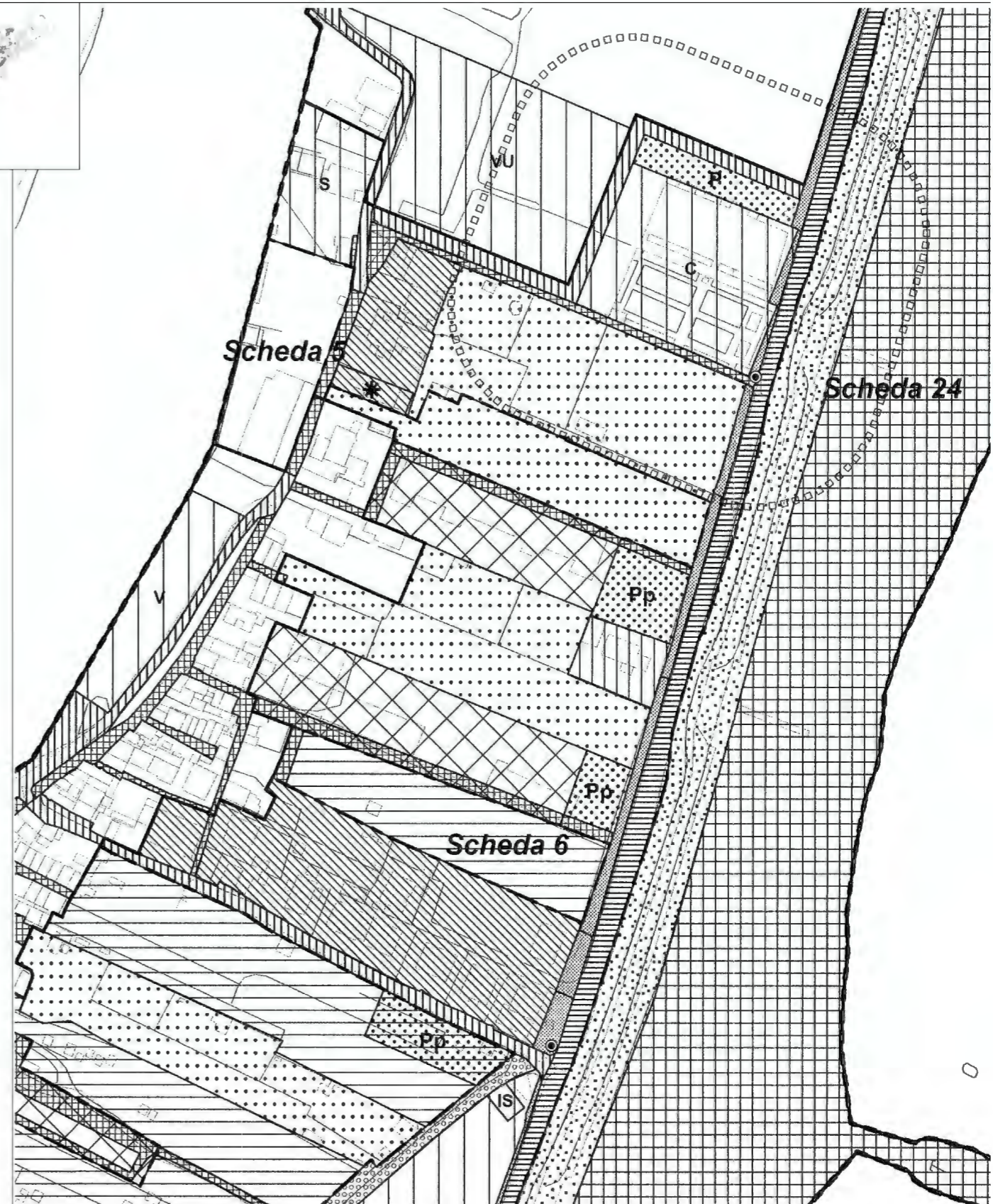
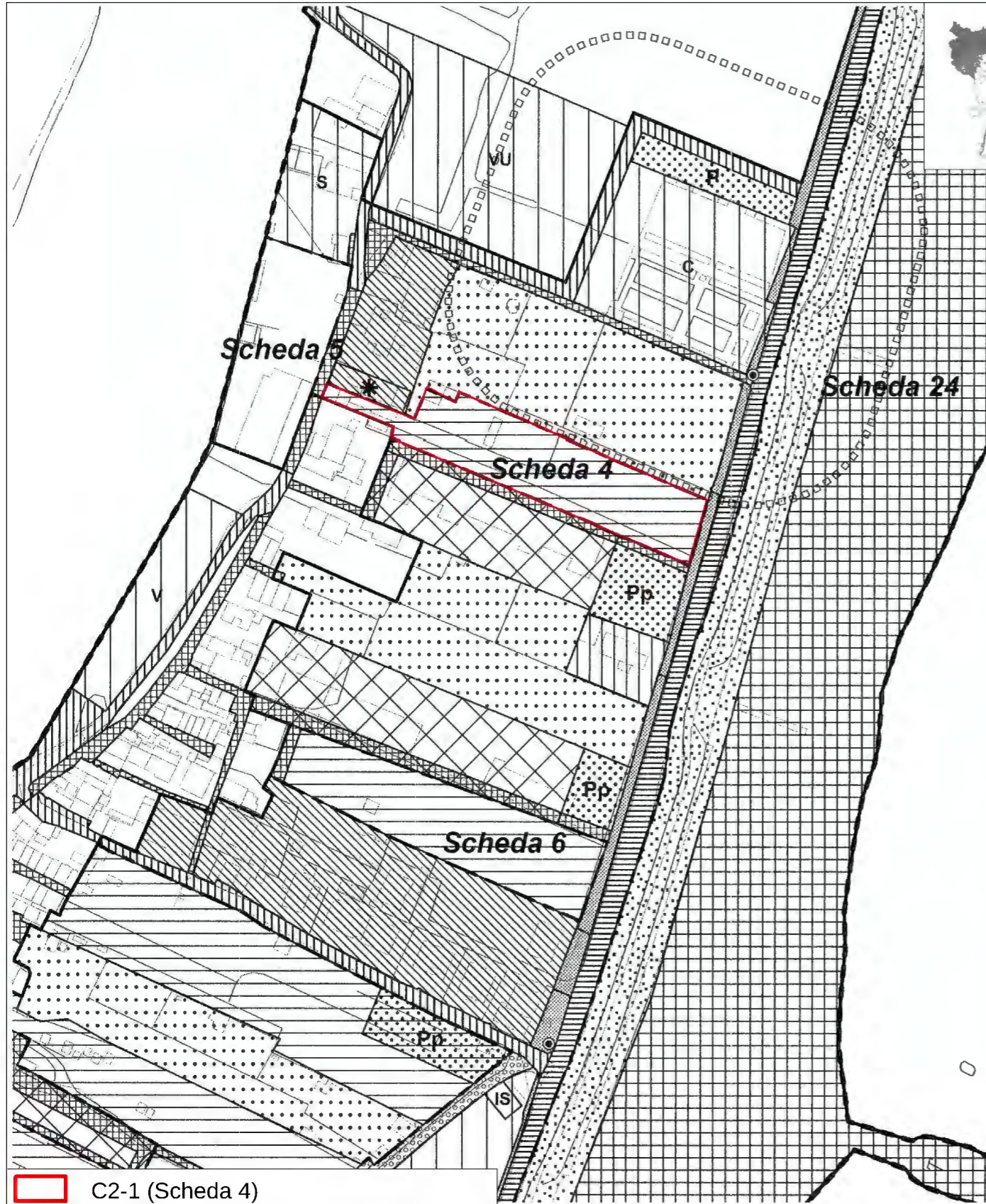
VARIANTE



SCHEDA N.60 – C2-1

VIGENTE

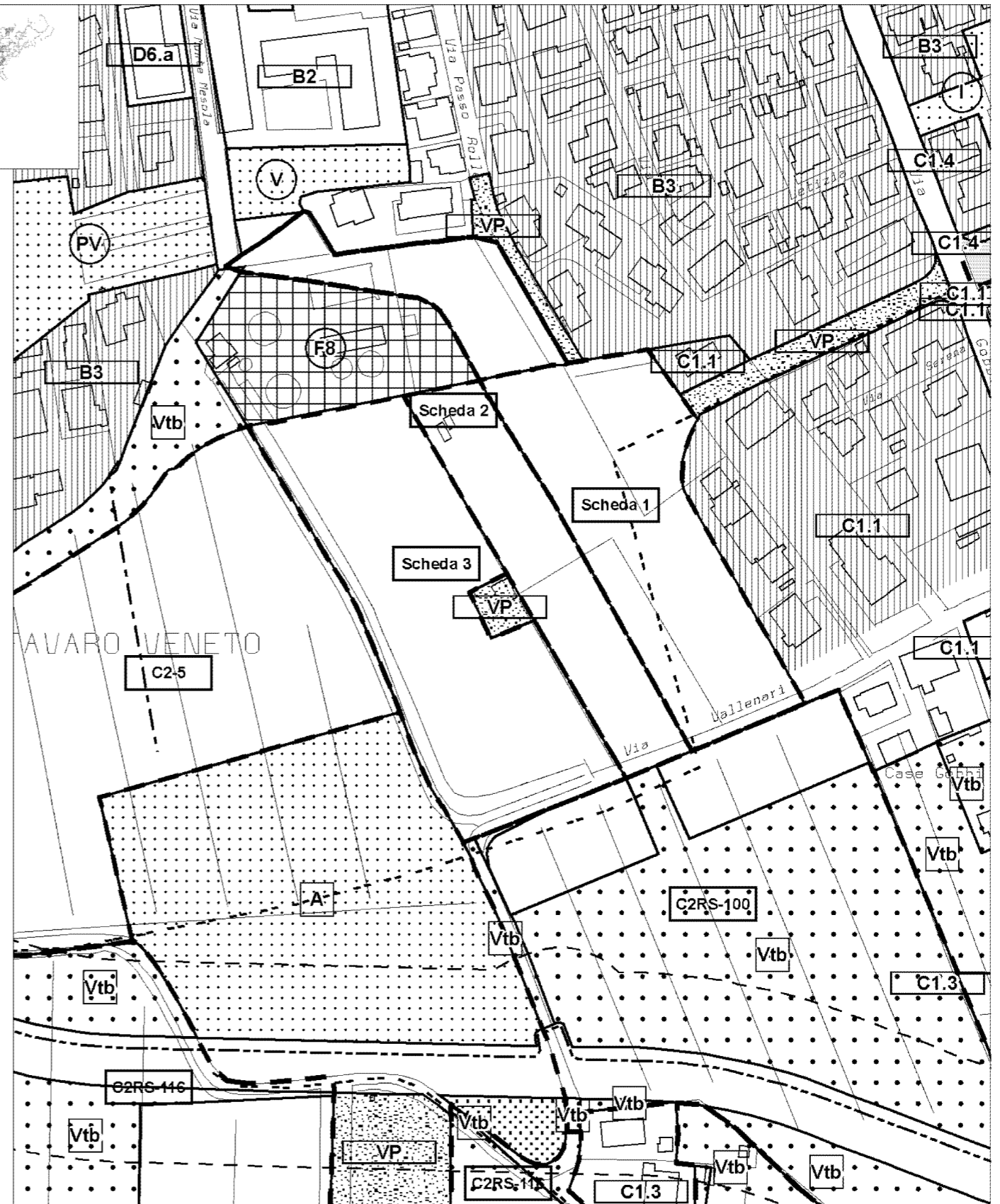
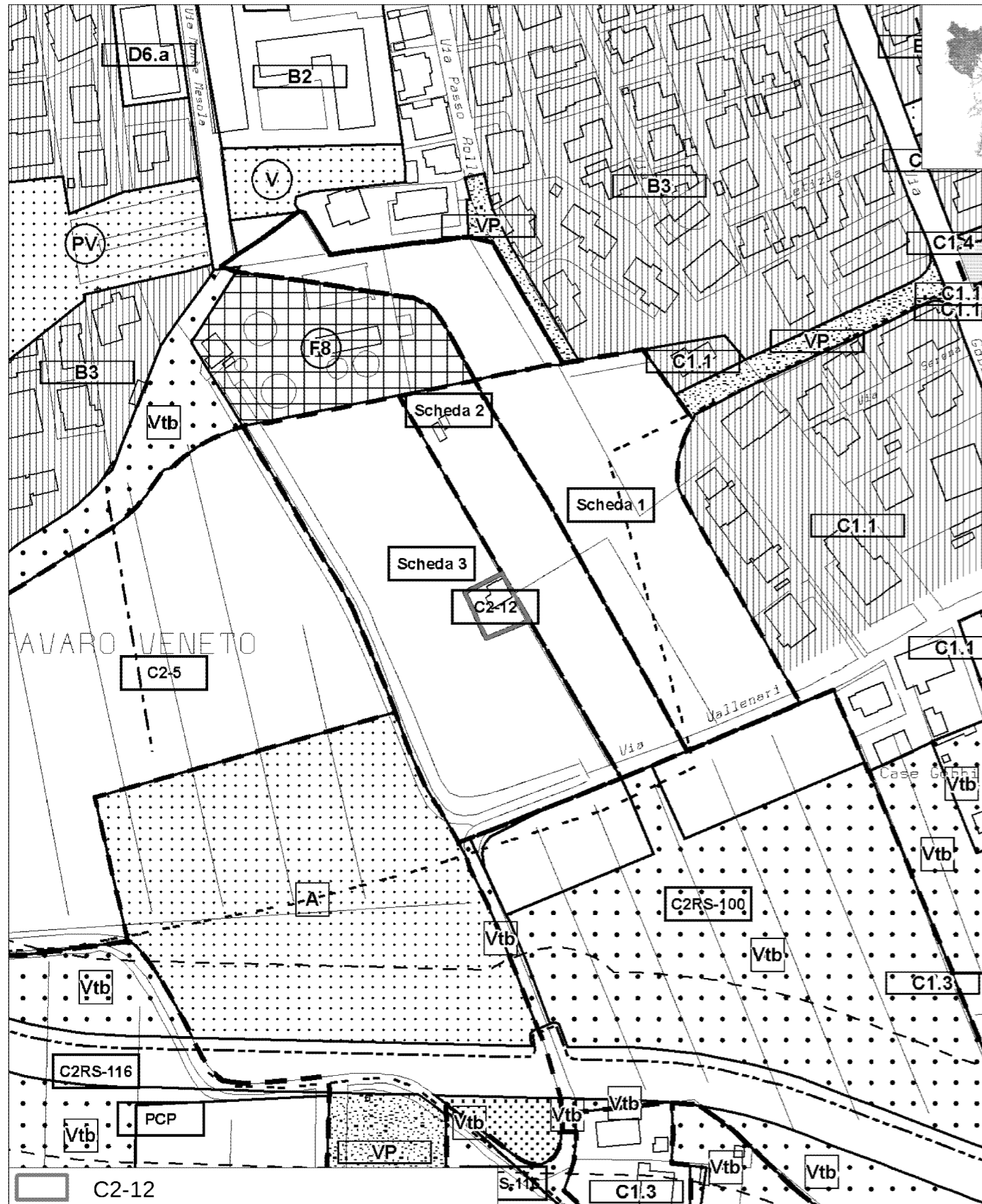
VARIANTE



SCHEDA N.61 - C2-12

VIGENTE

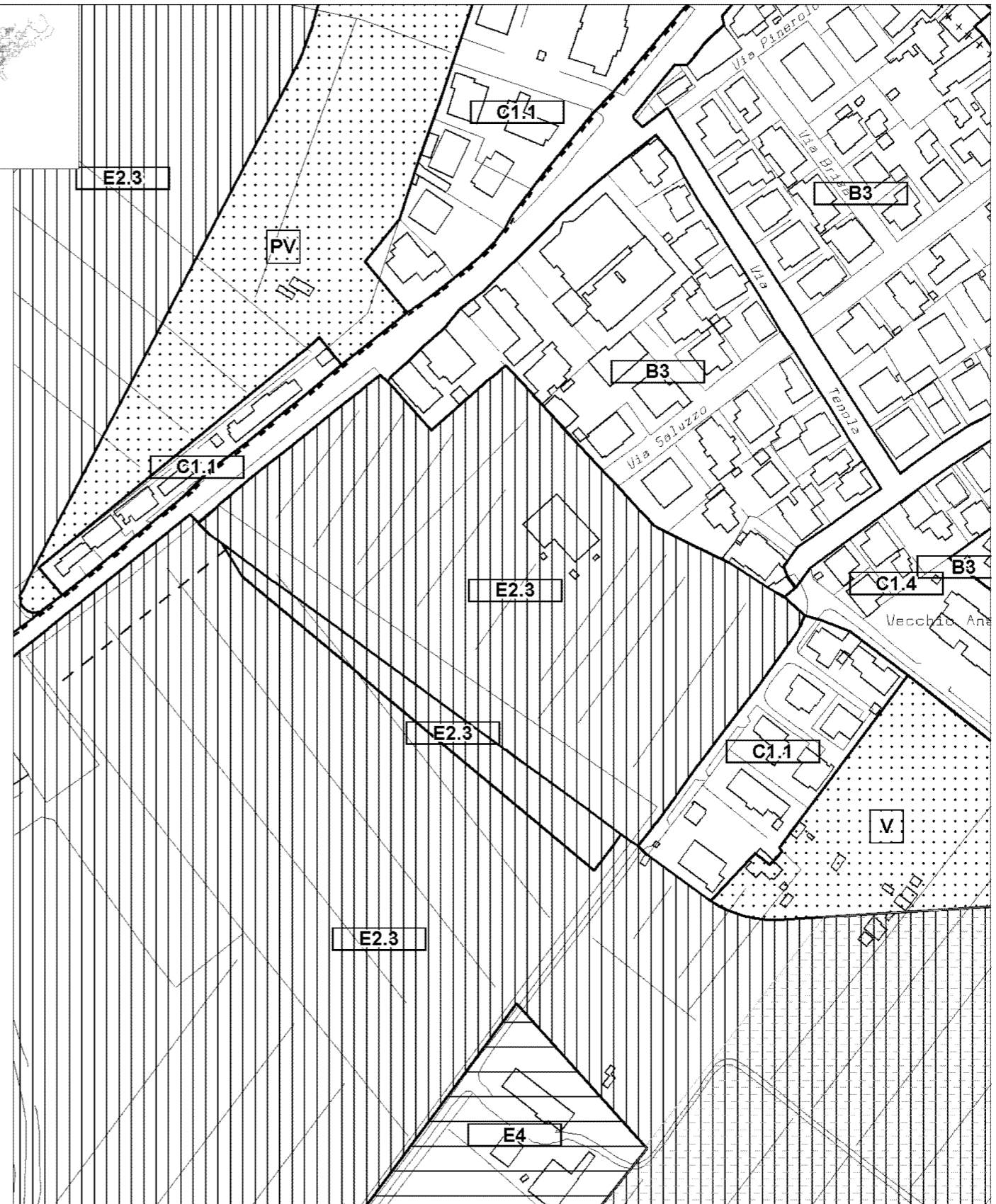
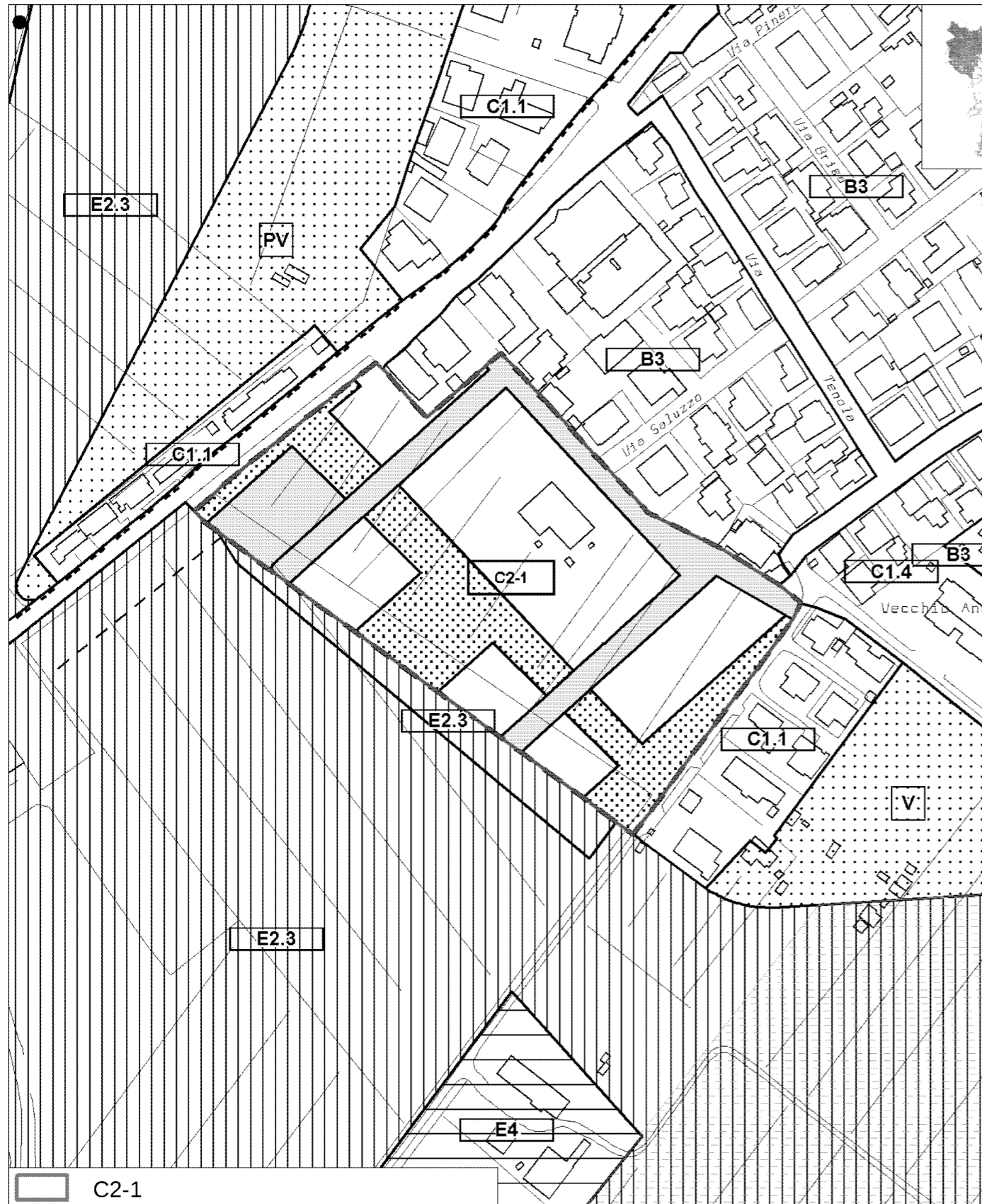
VARIANTE



SCHEDA N.62 – C2-1

VIGENTE

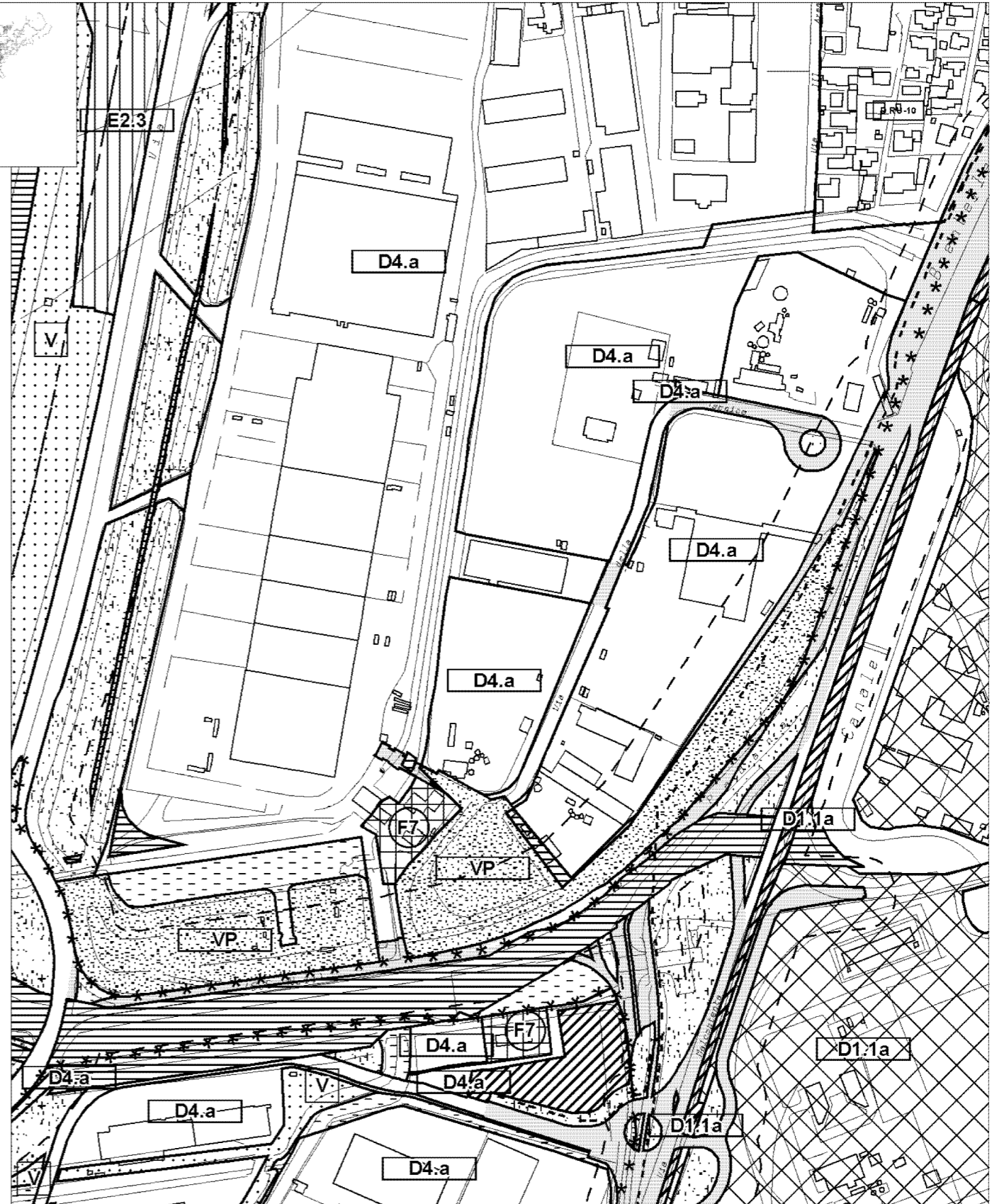
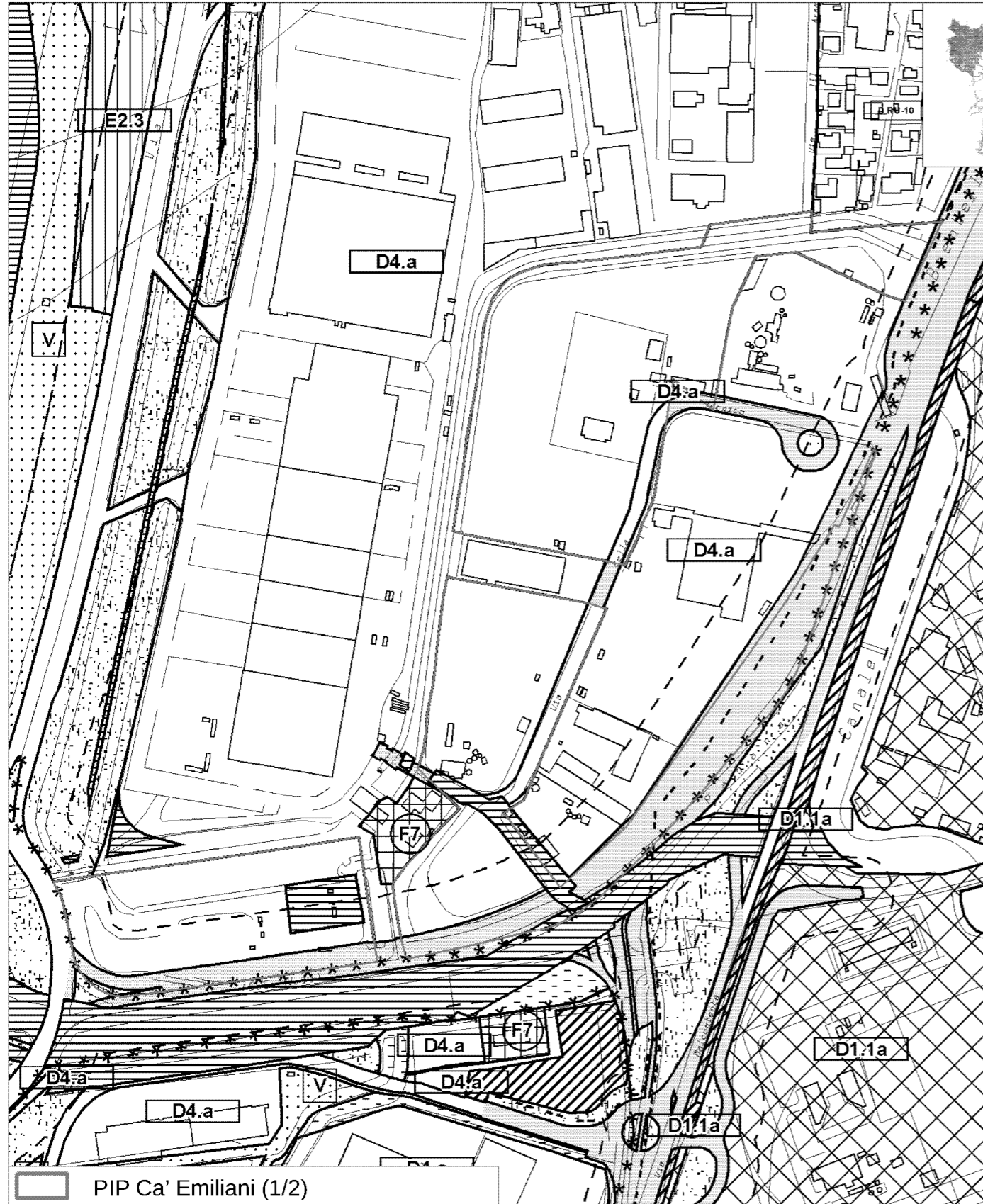
VARIANTE



SCHEDA N.63 – PIP Ca' Emiliani (1/2)

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.63 – PIP Ca' Emiliani (2/2)

VIGENTE

VARIANTE

