



Comune di  
**VENEZIA**

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Ufficio di Piano



**SINDACO**  
Luigi Brugnaro

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Massimiliano De Martin

**AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
Direttore: Danilo Gerotto

**GRUPPO DI LAVORO**  
Marco Bordin  
con  
Gabriele Antonangeli  
G. Isabella Carletto  
Flavia Tassan Lugrezin  
Cecilia Rossetini  
Riccardo Signorello

3

ALLEGATO

**Variante al Piano degli Interventi n.90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art.18 comma 7 della Legge Regionale n.11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi".**



**Aree non compatibili con il PAT (per un totale di 73 ha)**

Si tratta di aree che erano già state private della loro capacità edificatoria dal PAT e ritenute non compatibili con lo stesso; per queste aree era già stata annullata ogni previsione derivante dagli Strumenti Urbanistici Attuativi ad esse afferenti.

**Nuova destinazione d'uso delle aree**

Vengono ripianificate come **aree agricole (ZTO E o F-sp)**.

## Aree di sviluppo non compatibili con il PAT

### ALLEGATO 3 – AREE NON COMPATIBILI CON IL PAT

SCHEDA N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'	CONSOLIDATO	ZTO
64	C2-74	PEEP	C2-74 PEEP Zelarino ovest	Terraferma	NO	E3.1
65	C2-96	PEEP	C2-96 PEEP Ca' Solaro	Terraferma	NO	F-Sp
66	D7.b-1	PdL	D7.b-1 PdL di iniz. priv. Bazzera	Terraferma	NO	F-Sp; mob.via.ase; aut.apq.v
67	C2-68	PEEP	C2-68 PEEP Trivignano	Terraferma	NO	E3.1
68	C2-59	PEEP	C2-59 Ca' Polesel	Terraferma	NO	E3.2
69	C2-64	PEEP	C2-64 PEEP via Gobbi	Terraferma	NO	E2.3
70	C2-21	PEEP	C2-21 PEEP Terraglio Nucleo 7 con vincolo preordinato all'esproprio decaduto da attuarsi con programma integrato d intervento	Terraferma	NO	E3.1

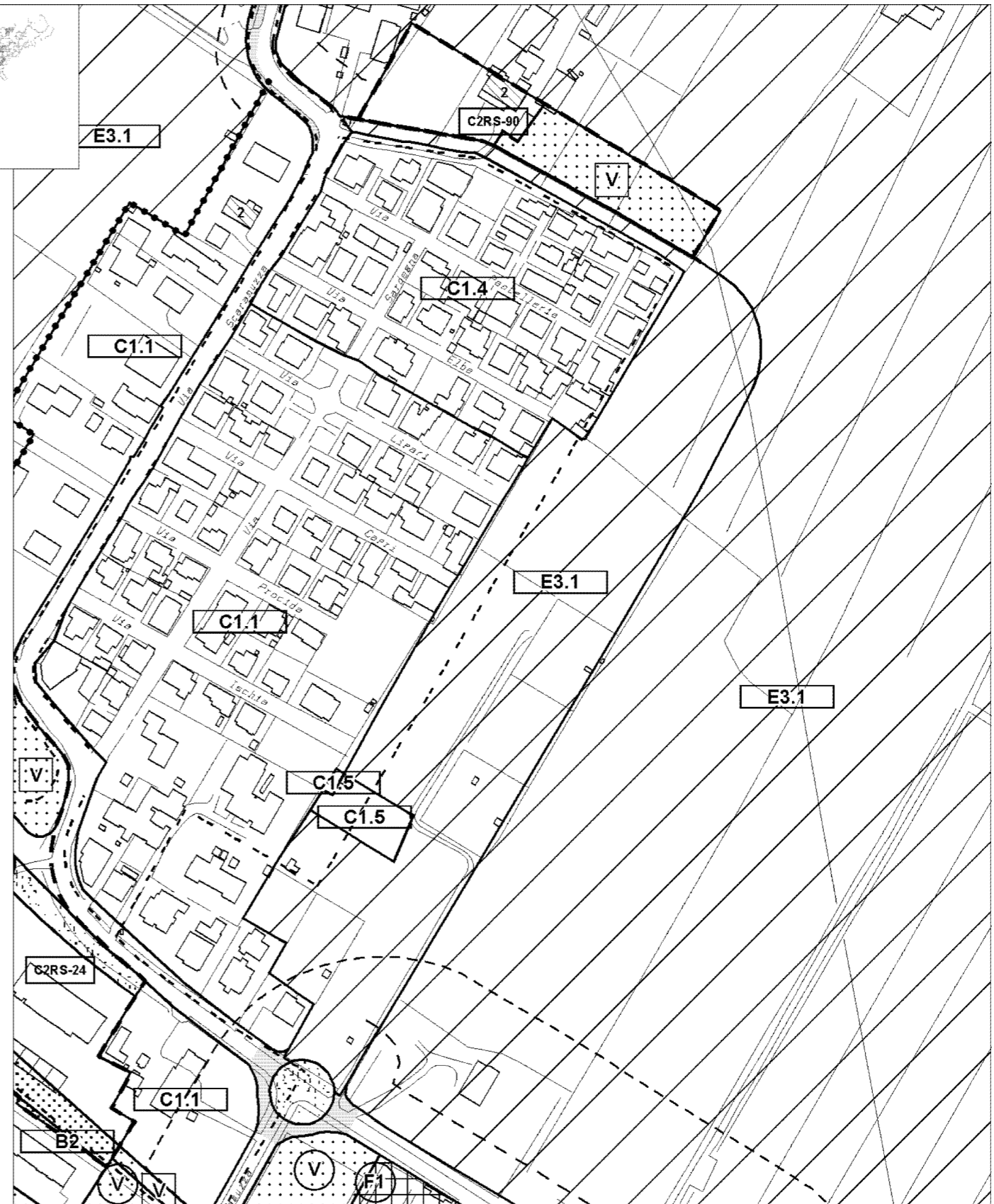
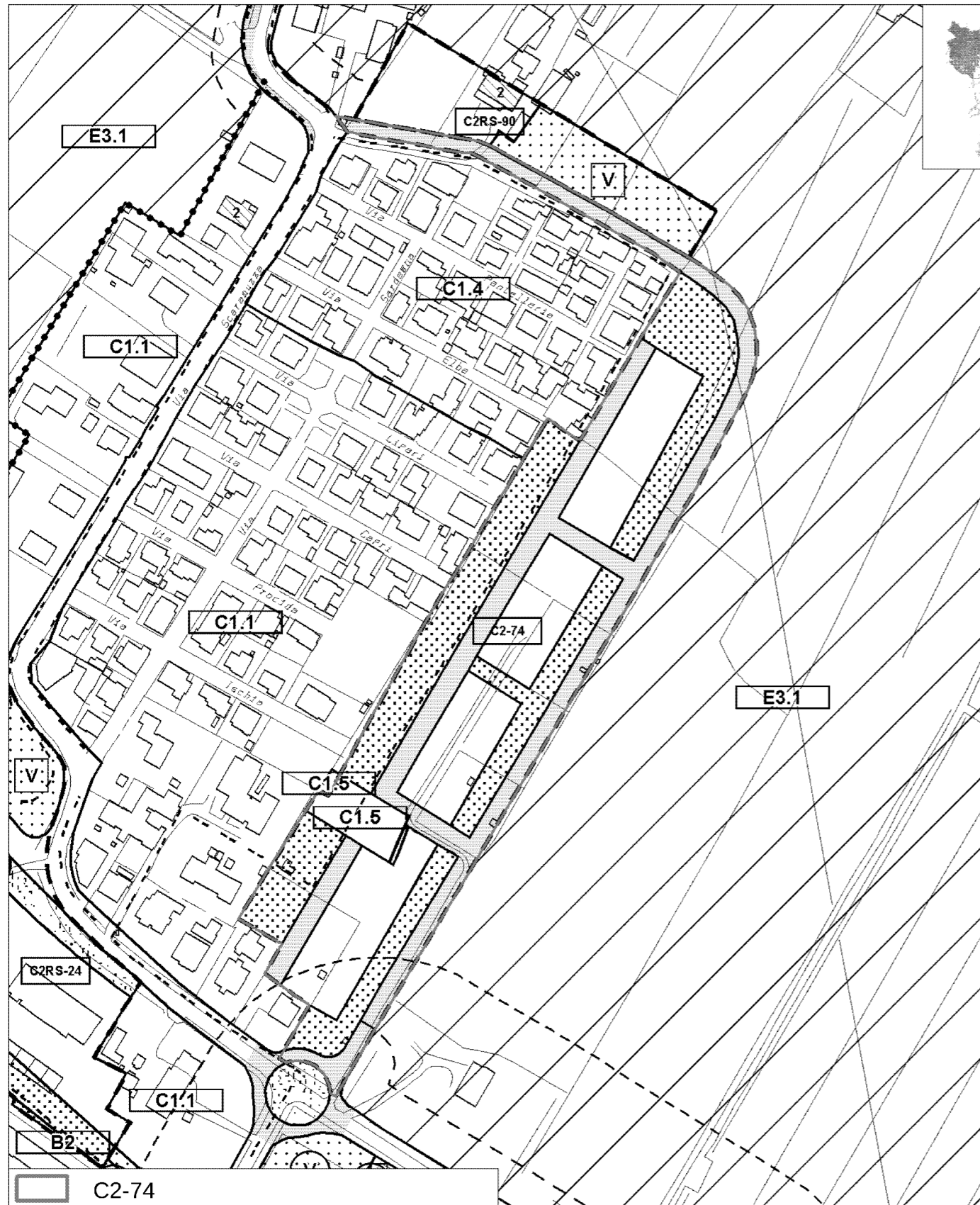
Le legende relative agli estratti di P.I. riportati nelle seguenti schede sono reperibili nella documentazione delle singole varianti urbanistiche consultabili sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina "Piani Urbanistici"

<https://www.comune.venezia.it/it/content/piani-urbanistici>

SCHEDA N.64 – C2-74

VIGENTE

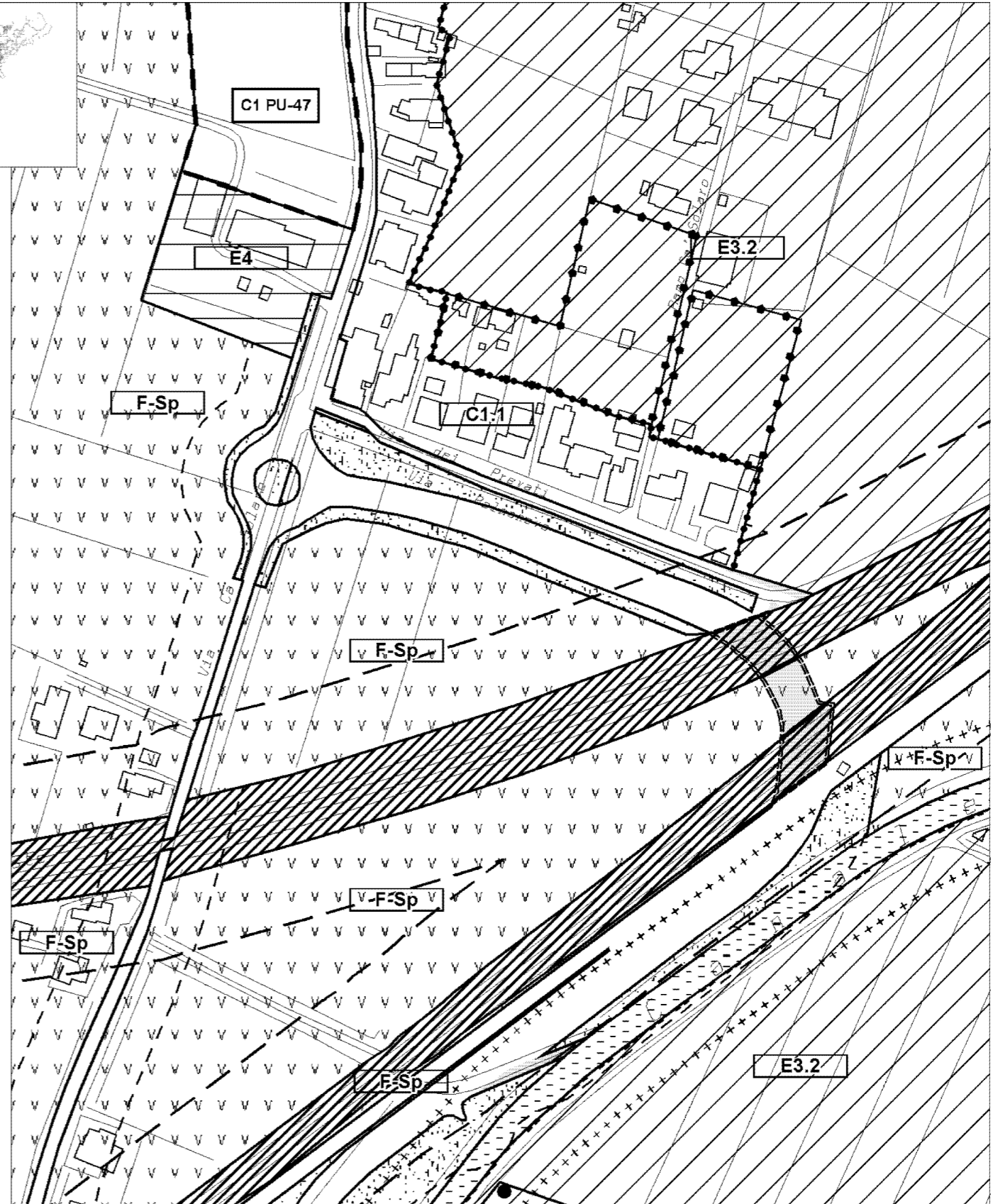
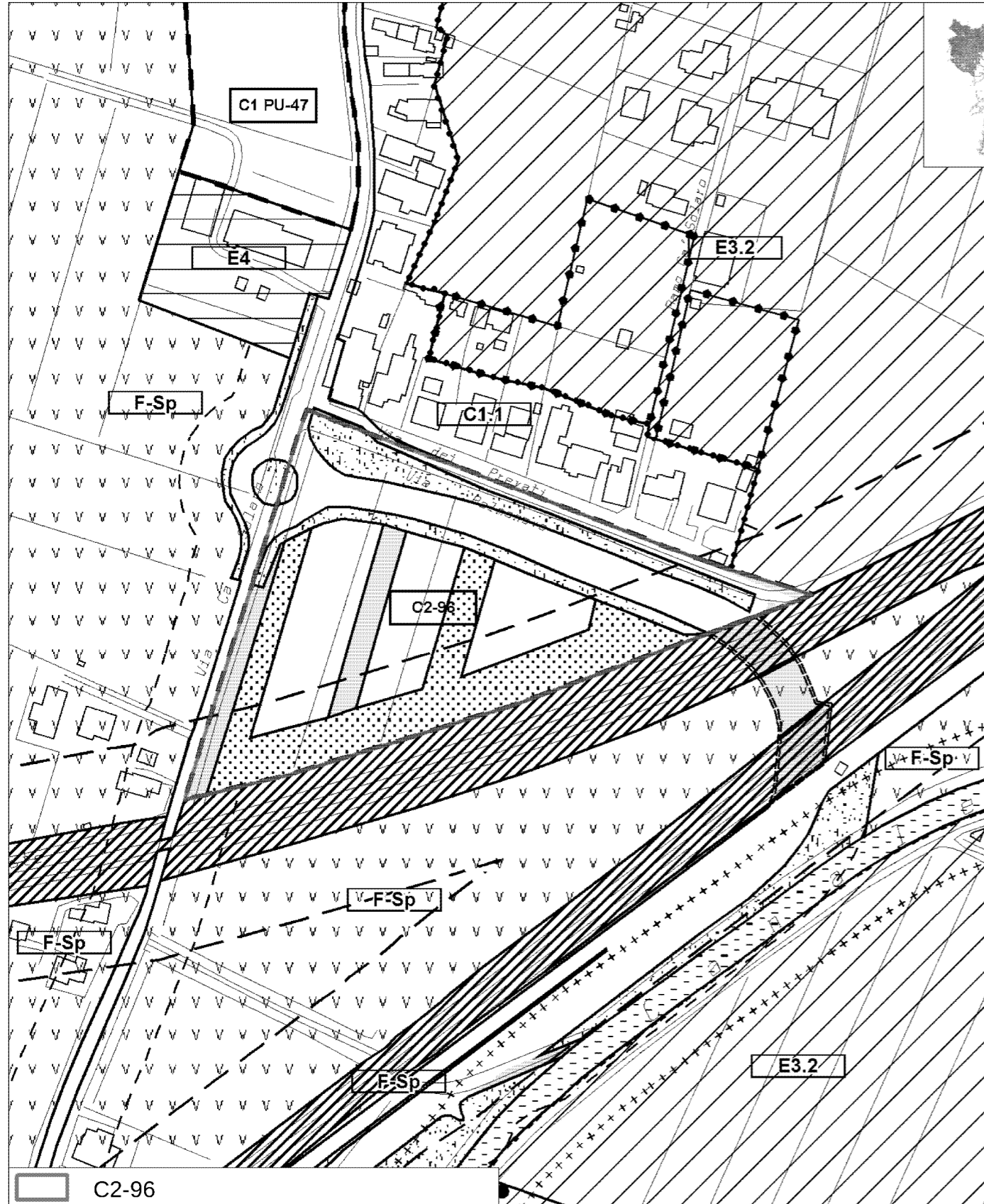
VARIANTE



SCHEDA N.65 – C2-96

VIGENTE

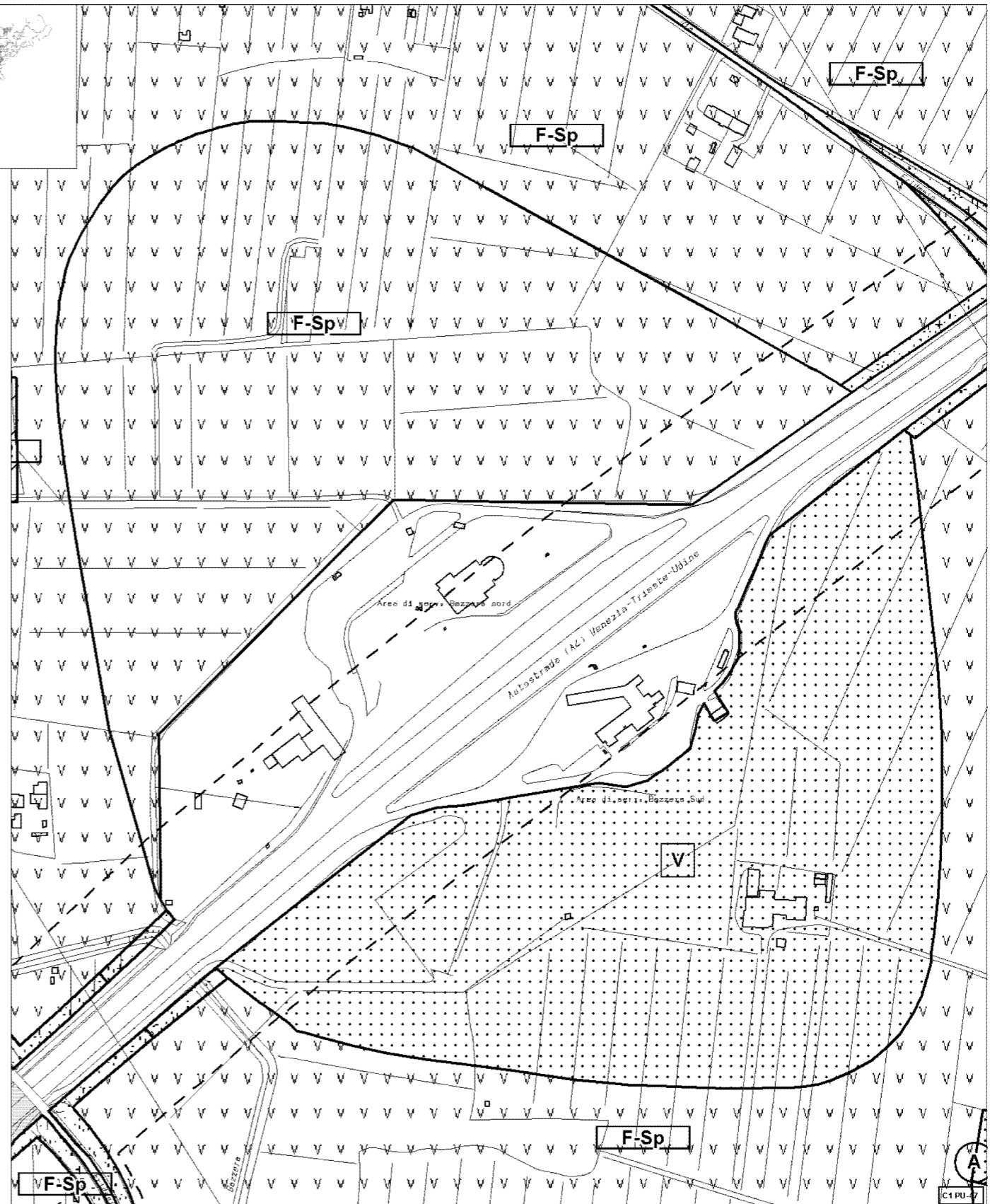
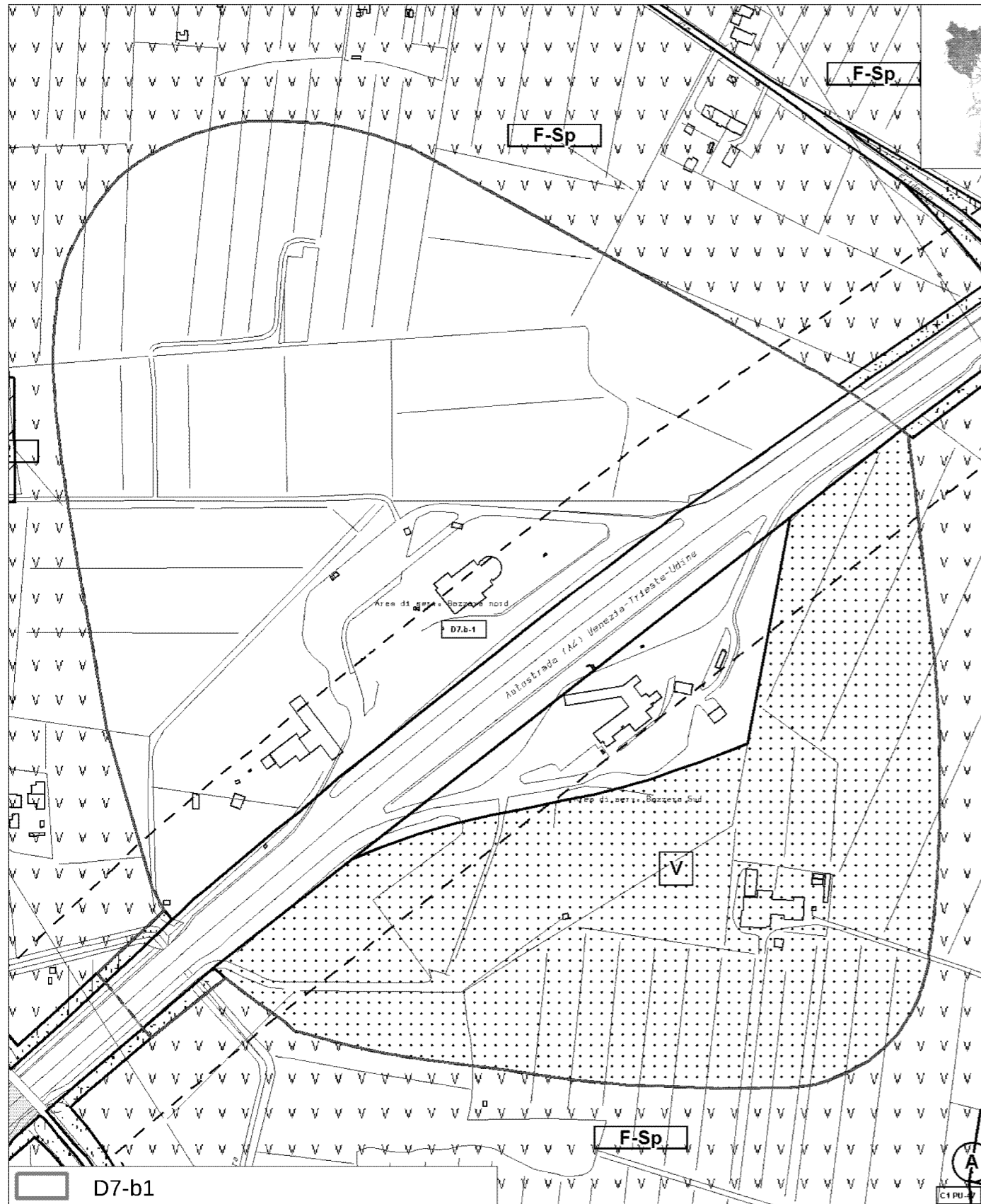
VARIANTE



SCHEDA N.66 – D7-b1

VIGENTE

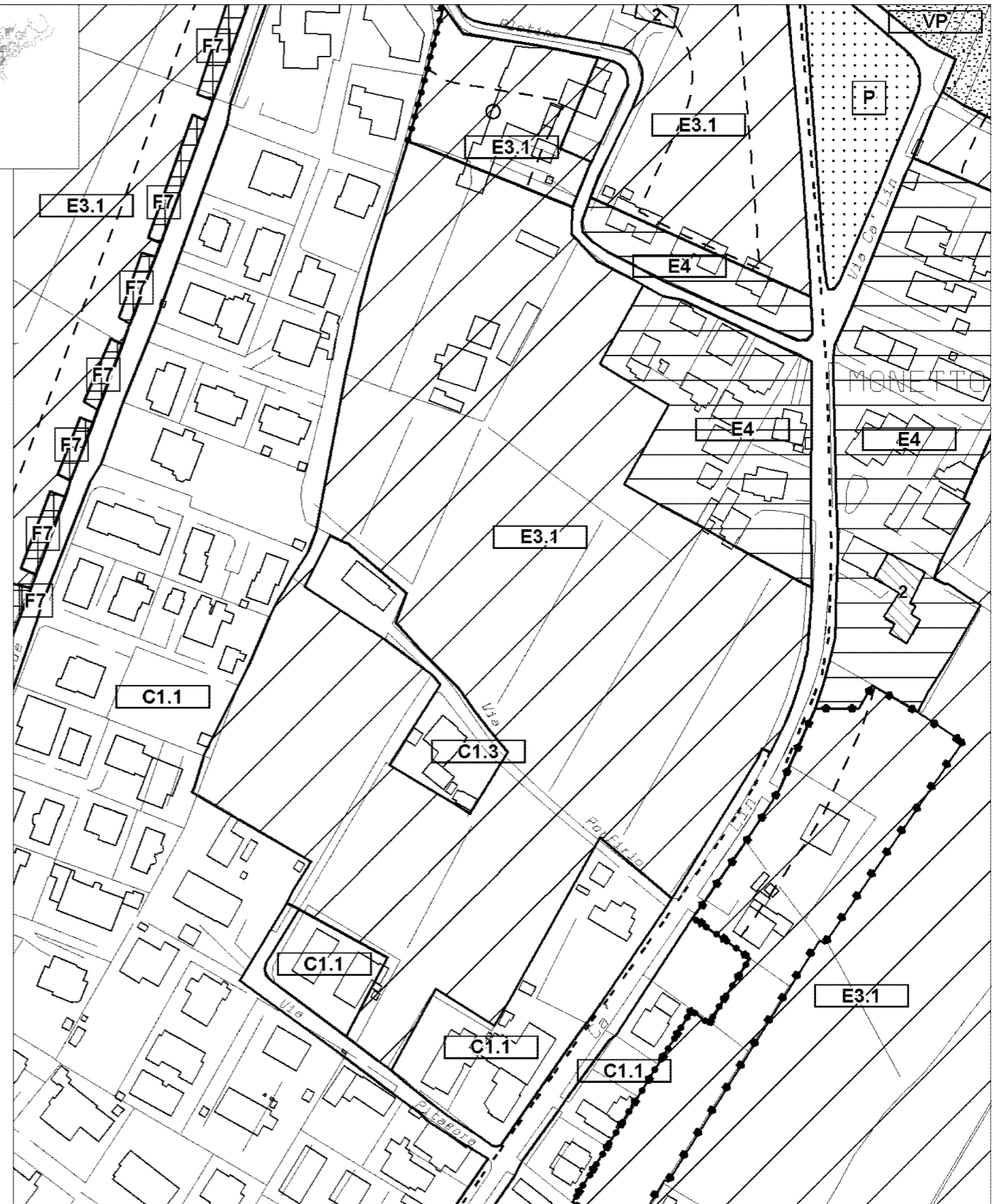
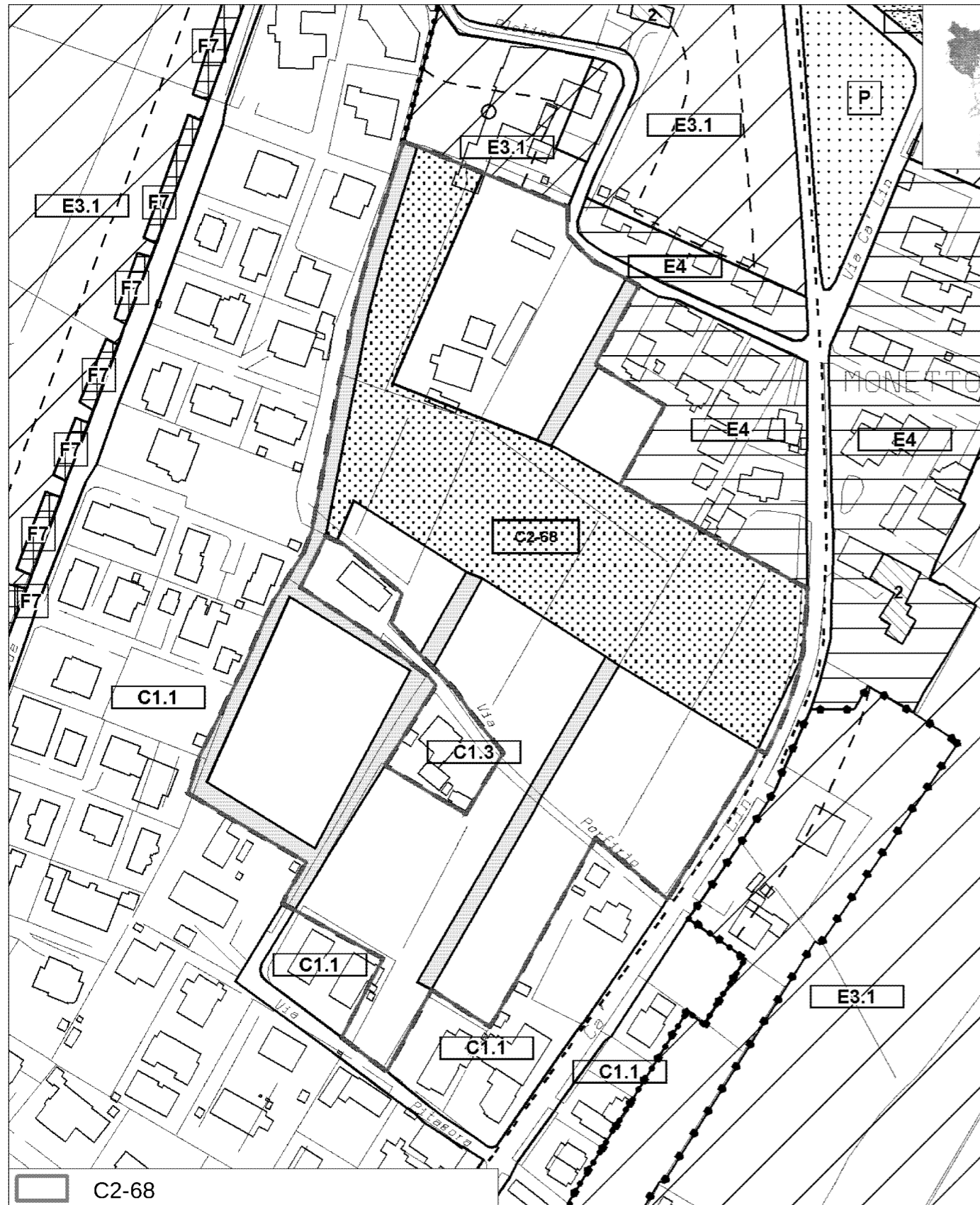
VARIANTE



SCHEDA N.67 – C2-68

VIGENTE

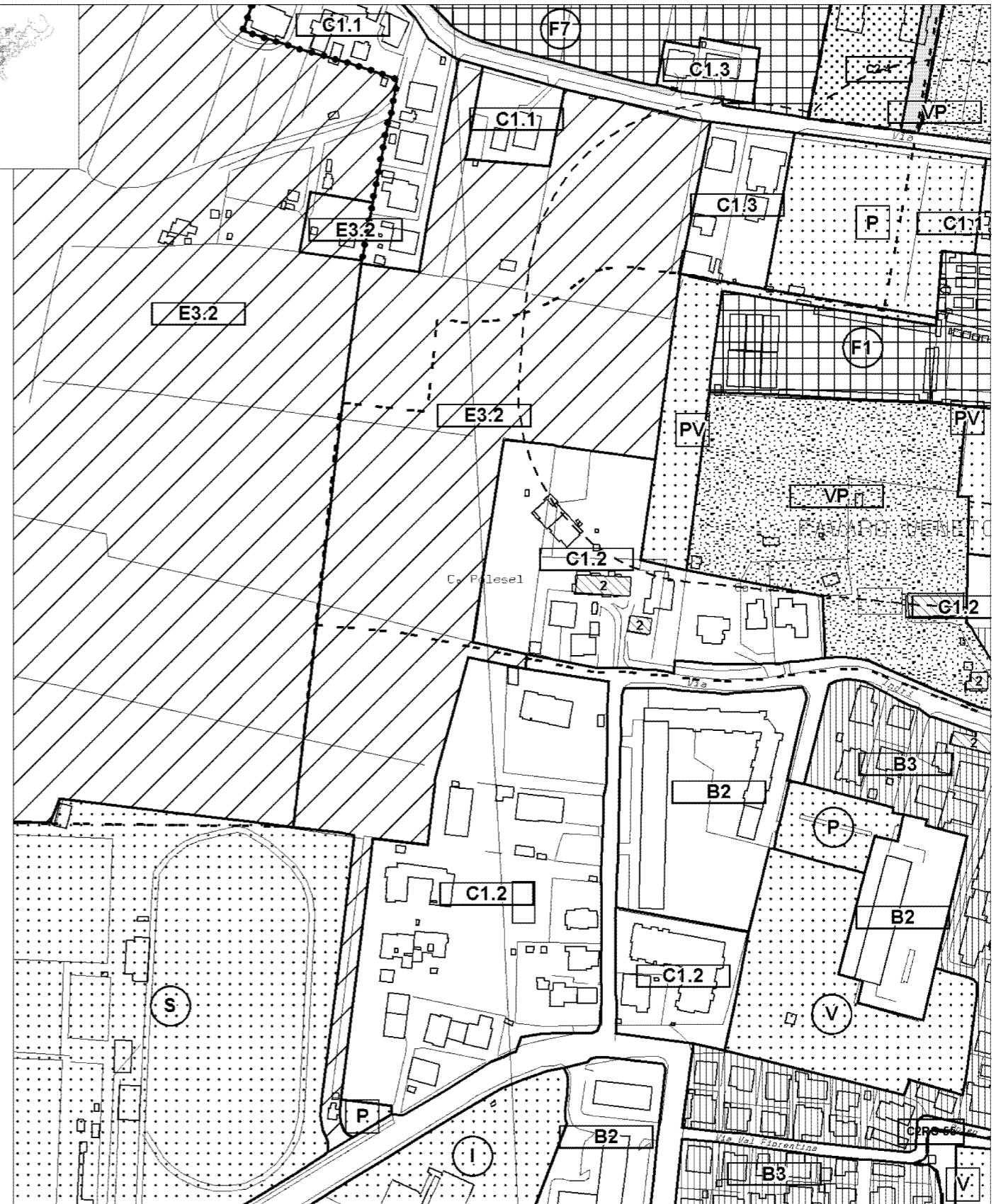
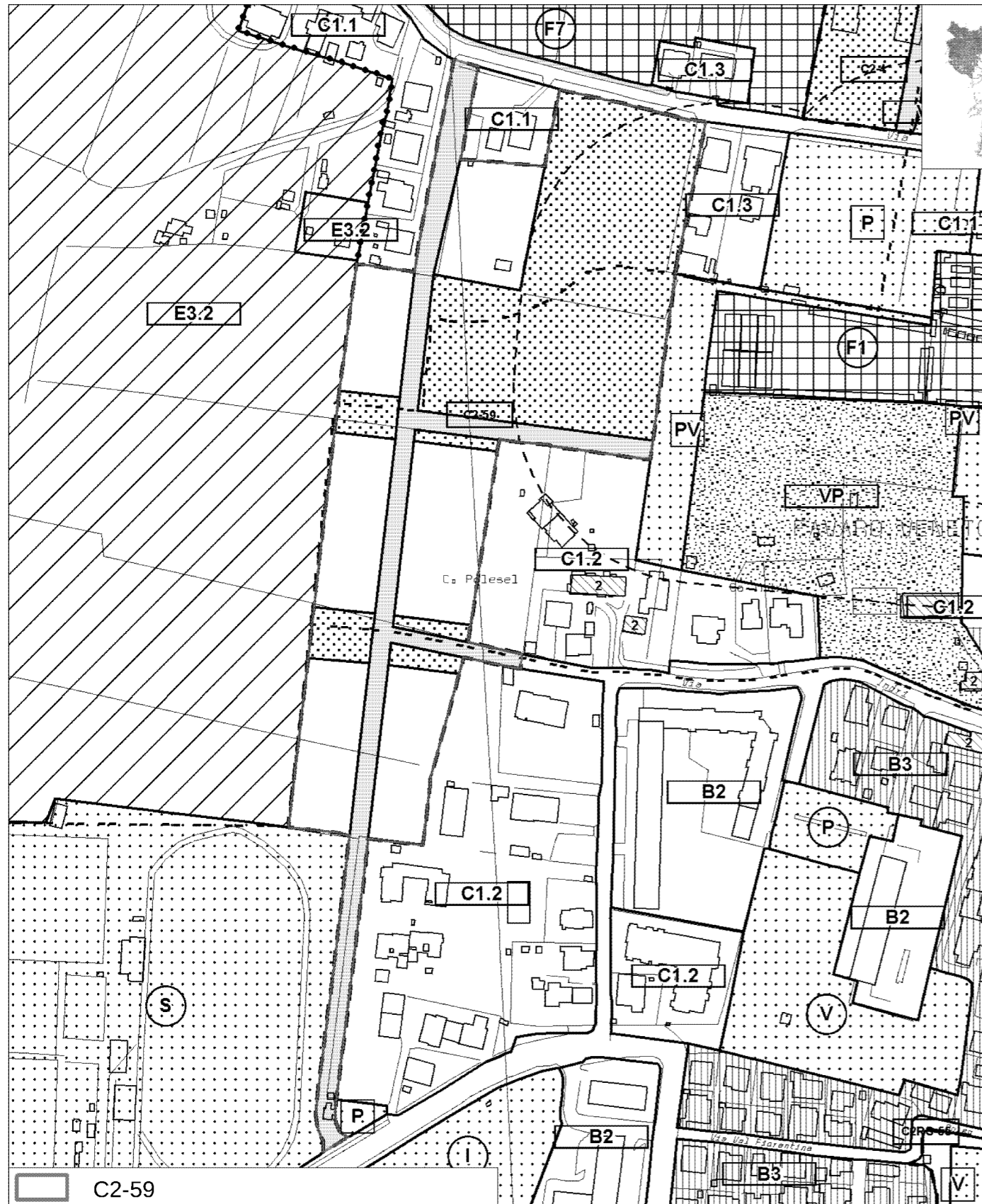
VARIANTE



SCHEDA N.68 – C2-59

VIGENTE

VARIANTE

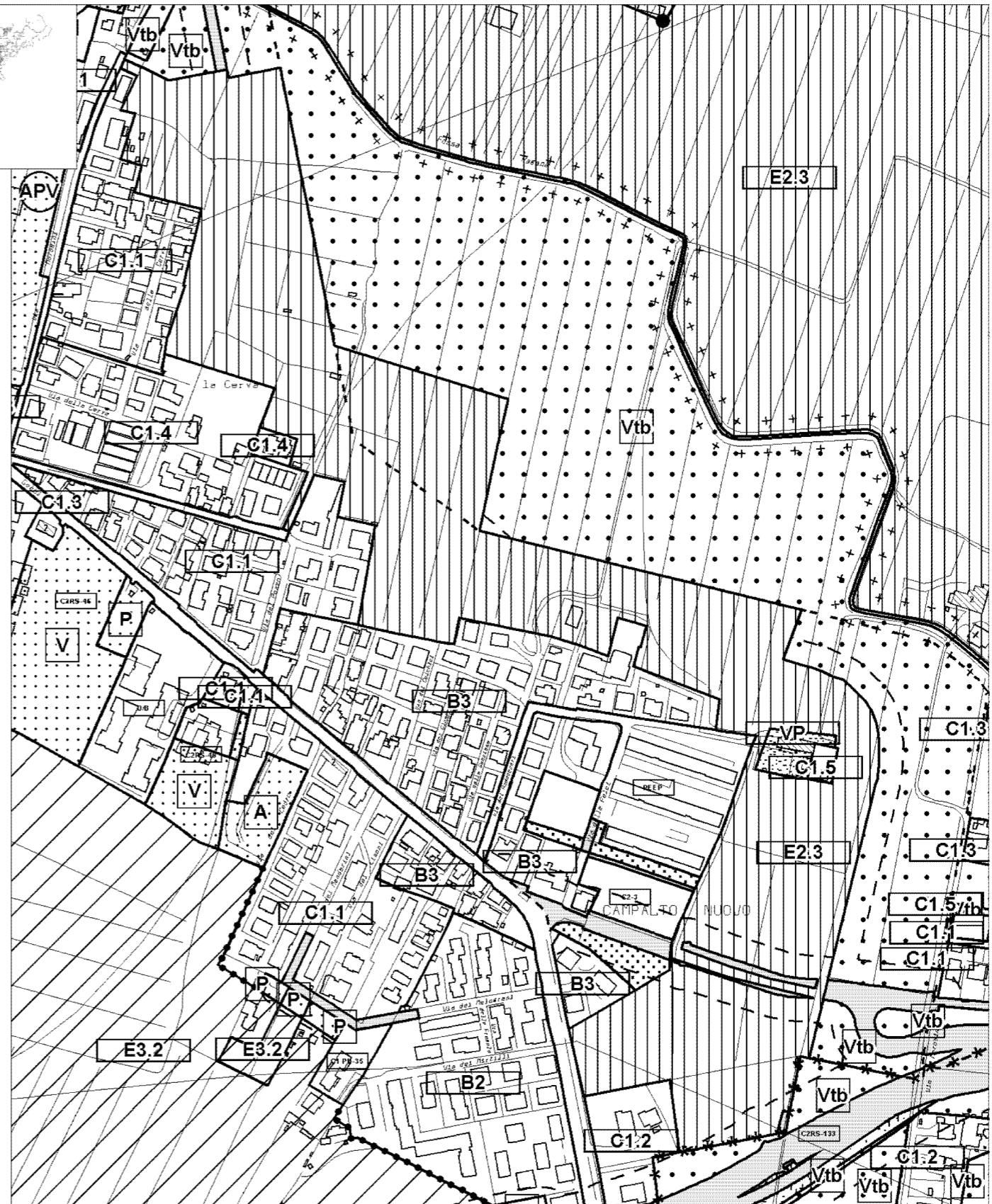
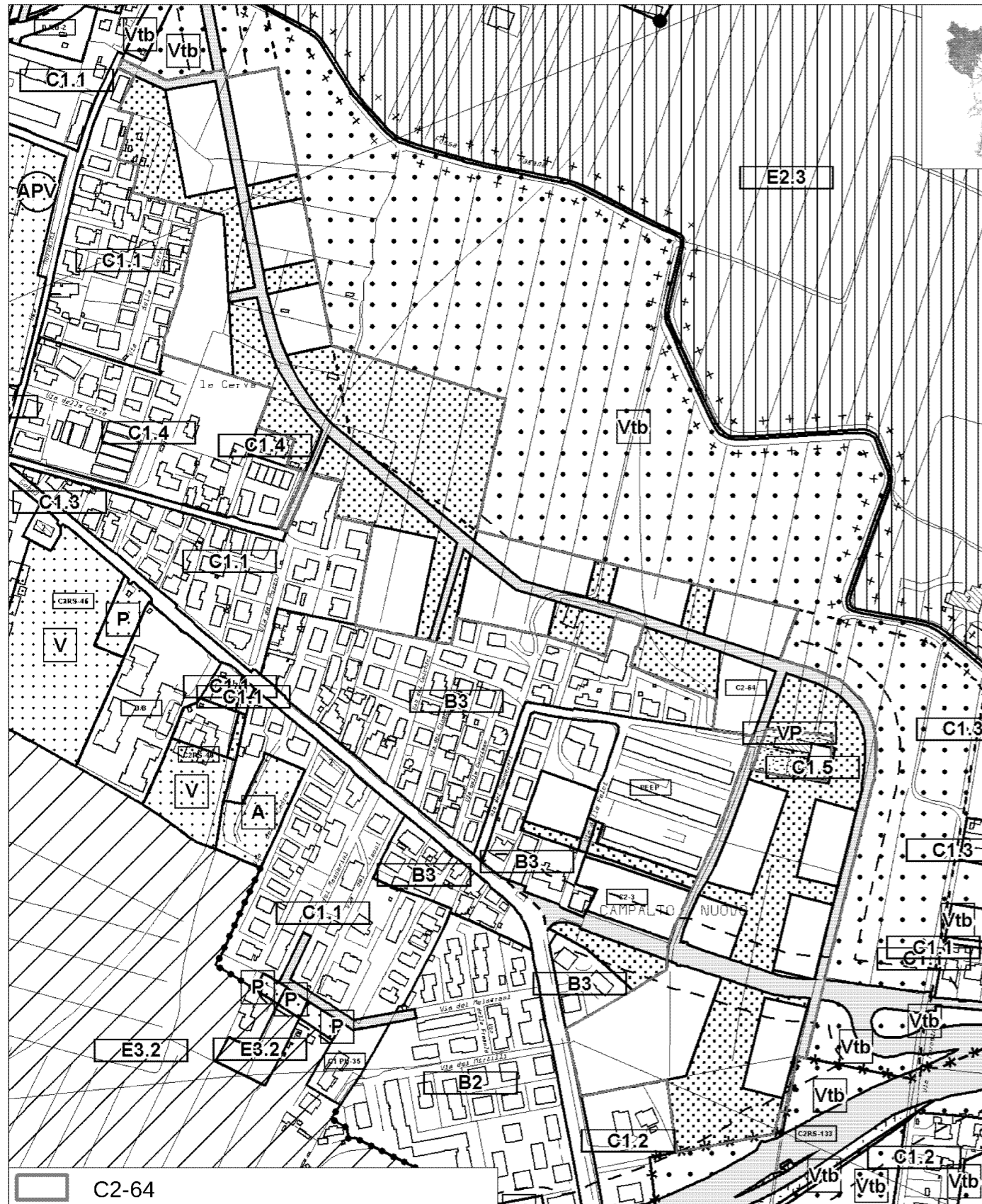




SCHEDA N.69 – C2-64

VIGENTE

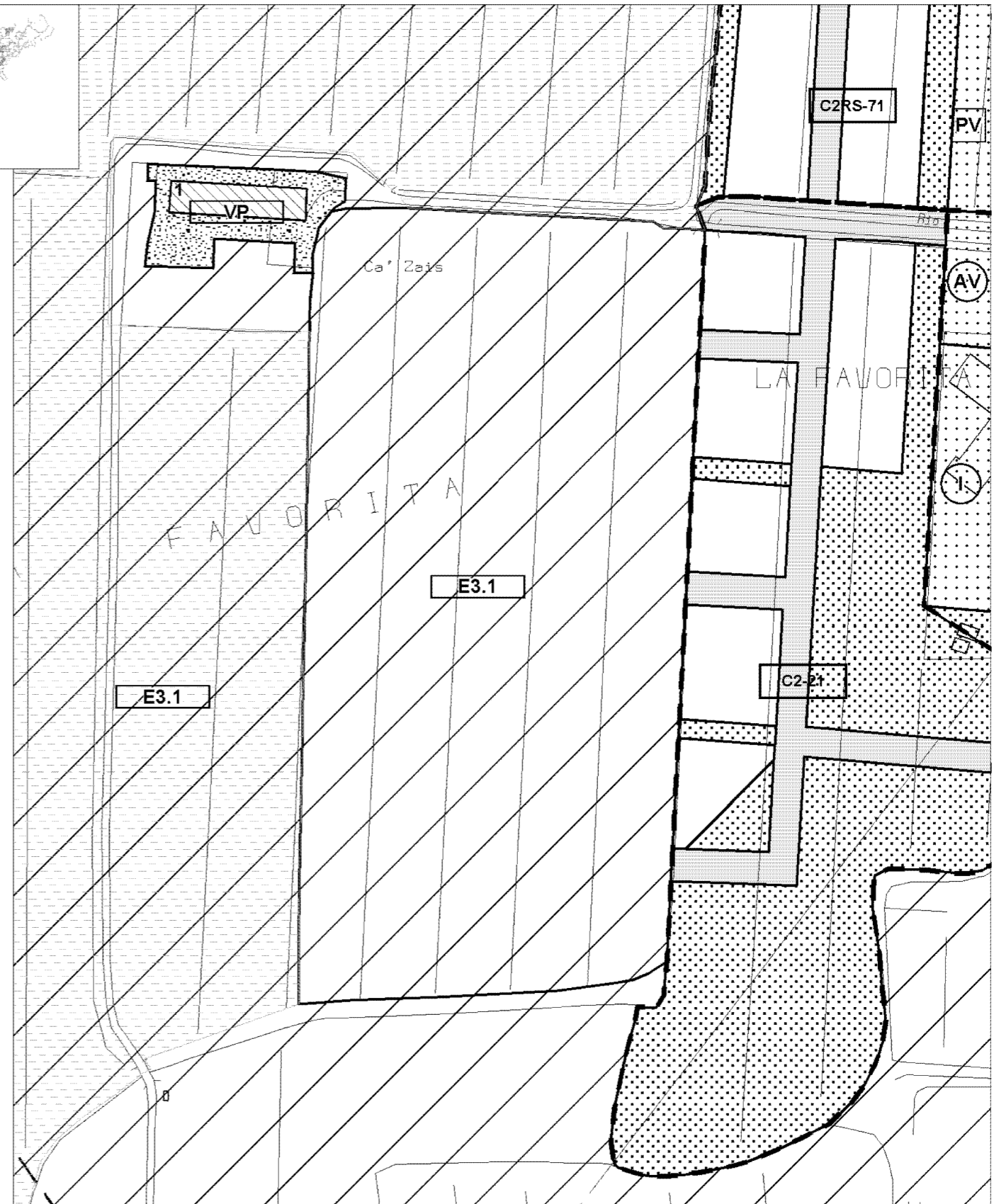
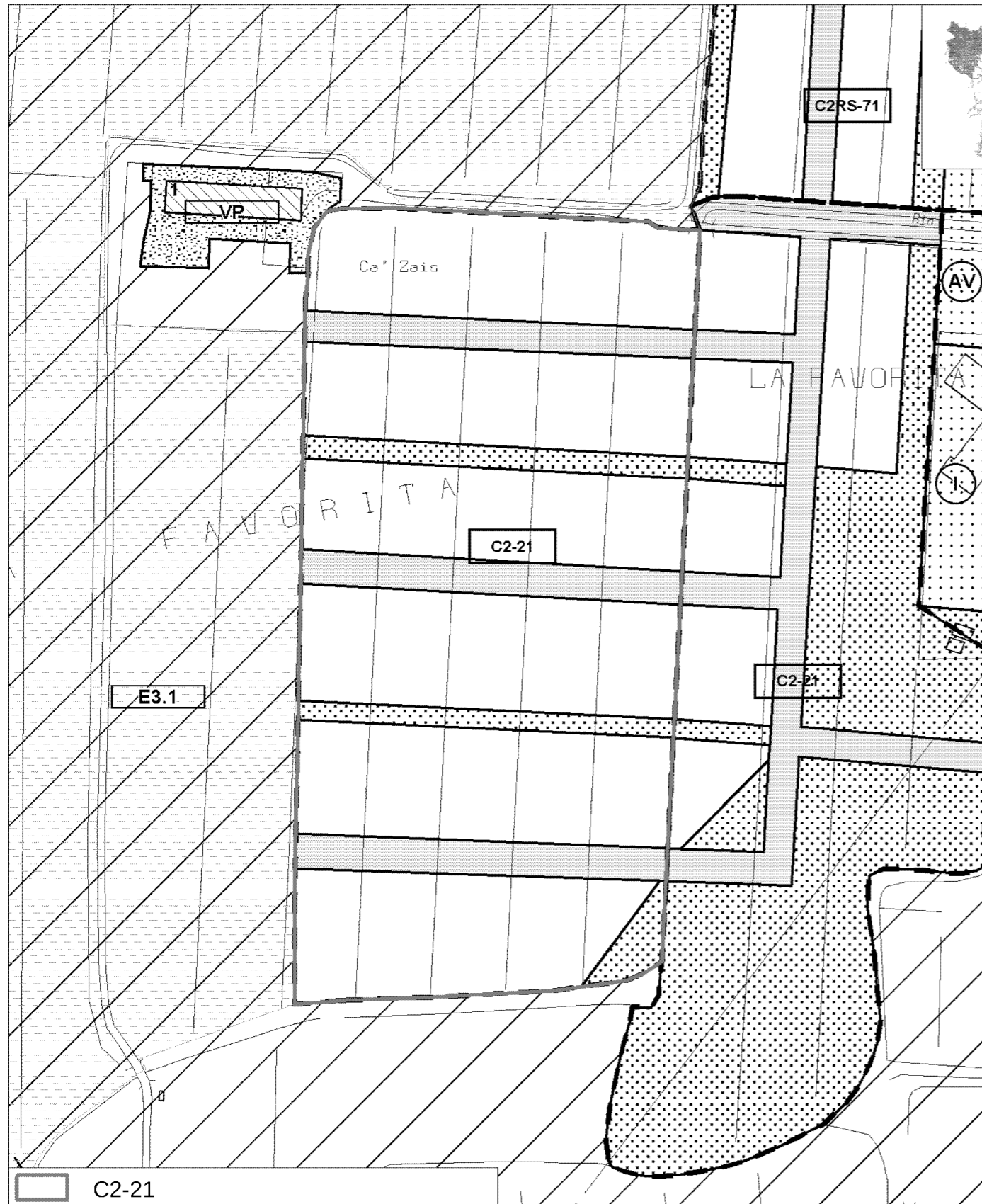
VARIANTE



SCHEDA N.70 – C2-21

VIGENTE

VARIANTE



043066667